

NOTAT

Rekkefølgekrav – forslag fra SkiGeilo Utvikling

Rundkjøring

- Målet er at utbygging i Vestlia ikke skal generere trafikk internt på Geilo mens gjestene er på Geilo. Tiltak som ski inn/ski ut og gang/sykkelvstand fra boenhetene til aktivitetene skal bidra til å nå dette målet. Videre vil vi fortsette å kjøre skibuss mellom skianleggets nord- og sørside. Etablering av en dagligvarebutikk i området vil også avhjelpe på transportbehovet.
- Trafikkanalyse utført av Siv. Ing Helge Hopen, sist revidert 20.01.2026, viser at det ikke er behov for rundkjøring i krysset Fv40/Stølsvegen før ved utbygging av 345 enheter fra Vestlia reiselivsområde.
- SGU ønsker en rekkefølgebestemmelse som tar høyde for at trafikk ikke øker proporsjonalt med utbyggingen. Dvs en bestemmelse som tar høyde for at vi kan ha trafikk telling i krysset Fv40/Stølsvegen for å kontrollere situasjonen. Dette slik som i Hemsedal. Se tekst fra Helge Hopen:
 - Dersom rekkefølgekravet skal knyttes til trafikkmengde i Bakkestølsvegen og ikke utbyggingsgrad/antall enheter, blir innslagspunktet/kapasitetsgrensen ca. 550 kjt/time i dimensjonerende makstime (sum trafikk begge kjøreretninger).

Forslag rekkefølgekrav rundkjøring

I tillegg til tekst om dimensjonerende makstime ønsker vi utbyggingsavtale der alle enheter er med å bidrar med sin forholdsmessige andel.

Før det gis IG på utbygging innenfor områdene BFF, BFR, BFT, BOP og BAA områder skal rundkjøring FV40 /Stølsvegen være sikret opparbeidet.

Offentlig VA anlegg

- Asplan Viak AS har på vegne av Hol kommune og SkiGeilo utarbeidet notatet VA tiltak Geilo, datert 28.03.2025. Notatet viser nødvendige offentlige VA tiltak innenfor rensedistrikt Geilo og vanddistrikt Geilo de neste 20 årene. Notatet viser hvilken restkapasitet de ulike elementene som ledninger, høydebasseng, pumpestasjoner osv har før tiltak må gjøres. Notatet viser i tillegg til nye tiltak også prioritet og kostnadsoverslag for de ulike tiltakene. Notatet viser at all utbygging innenfor Geilo rensedistrikt og vanddistrikt vil påvirke restkapasiteten på anlegget.
- SGU mener at det må sikres krav til at all utbygging, både vedtatte og ikke vedtatte planer, på Geilo må få krav om rekkefølgekrav knyttet til offentlig VA som beskrevet i notatet. Alle må videre få mulighet gjennom utbyggingsavtale til å betale seg ut av sin nødvendige andel.
- Vi ønsker, på lik linje med alle andre, en planbestemmelse som sier at VA anleggene i notatet skal være sikret opparbeidet, og der utbyggingsavtale avklarer den forholdsmessige andelen.

Forslag rekkefølgekrav VA anlegg

For nye fritidsboliger innenfor planområdet, skal nødvendig kapasitet i kommunal vann- og avløpsinfrastruktur være sikret etablert. Dette omfatter:

1. Kapasitetsøkning ved Geilo vannverk (inkludert nye brønner og oppgradering av teknisk utstyr)
2. Utvidelse av distribusjonsnett for vannforsyning og etablering av nytt høydebasseng i Vestlia
3. Etablering av ny avløpsledning fra Geilobrua til Geilo renseanlegg
4. Renovering og økt kapasitet i avløpsledning fra Mailatunet til Solli

Grøntstruktur

- Konseptplan for Vestlia reiselivsområde fra 2016 tilrår at foreslåtte tiltak på grøntstrukturen vil være innspill til Sti og løypeplan for Geilo. Dette er tiltak for å bedre det totale sti- og løypeproduktet på Geilo.
- KU for stier og løyper viser at etter 700 – 900 enheter vil det være behov for tiltak på Ustedalsfjorden.
- Skibru over Bakkestølvegen var ment som et trafikksikkerhetstiltak. Trafikkanalyse utarbeidet av Siv. Ing Helge Hopen, datert 20.01.2026, viser at skibru ikke er det beste trafikksikkerhetstiltaket for kryssingspunktet turveg/skiløype over Bakkestølvegen. Det er bedre trafikksikkerhetstiltak å skilte kryssingspunktet og å redusere farten på Bakkestølvegen. En skibru er da ikke lenger et nødvendig rekkefølgetiltak.

Forslag rekkefølgekrav

- Rekkefølgekrav bru over Ustedalsfjorden. Tiltaket utgår som rekkefølgekrav. Tiltak på Ustedalsfjorden er en del av det totale sti- og løypeproduktet på Geilo. Tiltaket som er vedtatt er videre et stort natur- og miljøinngrep over Veslefjorden som ikke har nødvendig politisk forankring.
- Rekkefølgekrav om kulvert ved Kulturkirka utgår som rekkefølgekrav. Det eksisterer allerede en kulvert i området. Tiltaket har ingen direkte sammenheng med utbyggingen i Vestlia reiselivsområde.
- Skibru over Bakkestølvegen utgår som rekkefølgekrav da den ikke er nødvendig for trafikksikkerhet. I stedet følger nye forslag til rekkefølgekrav:
 - Før det gis IG på utbygging innenfor områdene BFF, BFR, BFT, BOP og BAA områder skal trafikksikkerhetstiltak på Bakkestølvegen for kryssingspunktet turløype/skiløype over Bakkestølvegen være sikret etablert.
 - Før brukstillatelse på 20 enheter skal kryssingspunktet for turløype/skiløype over Bakkestølvegen og fartsreduserende tiltak være gjennomført

17.06.2025, sist justert 20.01.2026

Berit Heitmann
SkiGeilo Utvikling AS