



Gymsal Geilo skole

Konseptbeskrivelse

Saksnr.: 2026/304
Dokumentnr.: <doknr>

Denne fylles ut ved behandling

Prosjektnummer:	Saksnummer:	
Behandlet dato: <dato>	Behandlet av (prosjekteier): <navn>	Utarbeidet av: <navn>
Beslutning: <Godkjent som del av prosjektets styringsdokumentasjon / øvrige vurderinger som må gjøres?>		
Signatur (prosjekteier):		

Endringslogg

Versjonsnummer	Dato	Endret av	Beskrivelse	Godkjent av
0.1				

[Veiledning for utfylling av «Konseptbeskrivelse» (slettes ved opprettelse av dokumentet)]

Hva er en konseptbeskrivelse?

En begrunnelse for at det er riktig og kostnadssvarende å gjennomføre et prosjekt. Dokument tilsvarende forretningsidé. Dette omfatter kostnader, gevinster, usikkerhet og tid. Gyldigheten av begrunnelsen blir vurdert kontinuerlig over prosjektets levetid.

Formål med konseptbeskrivelsen.

Formålet med konseptbeskrivelsen er å skape en omforent forståelse av prosjektets berettigelse og forventning til prosjektets betydning for virksomheten. Dette som en del av beslutningsunderlaget for om prosjektet skal gjennomføres eller ikke.

Hvem utarbeider konseptbeskrivelsen?

Ansvar for konseptbeskrivelsen ligger hos prosjekteier. Som oftest er det leder av utredningsarbeidet i konseptfasen, eventuelt påtroppende prosjektleder, som utarbeider dokumentet, fortrinnsvis i samarbeid med prosjekteier.

Hvem mottar konseptbeskrivelsen?

Konseptbeskrivelsen mottas som en del av styringsdokumentasjonen av prosjektstyret/den politiske enhet som tar BP1-beslutningen.

Når utarbeides konseptbeskrivelsen?

Konseptbeskrivelsen utarbeides i konseptfasen. Dokumentet oppdateres helst i forprosjektfasen i samsvar med styringsdokumentet. Konseptbeskrivelsen oppdateres videre etter behov.

Behov beskriver problemet, effektmål beskriver ønsket forbedring, og krav beskriver hva løsningen må oppfylle for at forbedringen faktisk skal oppstå.

Innholdsfortegnelse

Innholdsfortegnelse	ii
1 Oppsummering	1
2 Bakgrunn	1
3 Prosjektets hensikt	2
3.1 Nåværende situasjon	2
3.2 Ønsket fremtidig situasjon.....	3
3.3 Situasjonen hvis prosjektet ikke gjennomføres.....	3
3.4 Behov for investeringen/prosjektet.....	4
3.5 Mål for prosjektet	4
3.5.1 Effektmål	4
3.5.2 Resultatmål	5
4 Underlag, planer og føringer.....	5
4.1 Politiske vedtak	5
4.2 Administrative dokumenter	5
4.3 Strategisk forankring	5
4.4 Aktuelle lover	6
4.5 Avtaler	7
4.6 Andre føringer	7
5 Konseptvalgets vurderinger	7
5.1 Alternative konsepter	7
5.2 Tiltak som ikke er en del av prosjektet.....	9
5.3 Vurdering av konsepter mot krav	1
5.4 Begrunnelse for konseptvalget	3
5.5 Anbefalt konsept	1
6 Videre arbeid	1

1 Oppsummering

2 Bakgrunn

Kommunen eier Geilohallen som er mye i bruk på dagtid. Hallen brukes til kroppsøving for ungdomsskole-trinnet og NTG. Kapasiteten i hallen er ikke god nok på dagtid for å ivareta behovene til Geilo barne- og ungdomsskole (GBUSK). For å løse dette i dag har ungdomstrinnet kroppsøving i Geilohallen. Små- og mellomtrinne har all sin aktivitet i gymsalen på gamle Geilo skole.

Siden starten av 2000-tallet har det pågått arbeid knyttet til utvikling av Geilohallen grunnet for liten kapasitet. I tillegg ønsker NTG utvikling av egnede skolearealer og treningsfasiliteter, og har vært en pådriver for å øke kapasiteten. Per i dag er NTG leietaker i Geilohallen, og det er en felles oppfatning at dagens Geilohall ikke har kapasitet til å dekke behovene til kommunen, NTG, idrettslag og andre.

Geilohallen ble bygd i 1979. Det er gjort flere oppgraderinger av bygget opp gjennom årene. Teknisk er bygget i god stand.

Eksisterende gymsal på barneskolen har for lite areal for og har for lite kapasitet for samtidig aktivitet. Bygget generelt er i mindre god stand, og trenger oppgradering på lang sikt.

I 2019 ble Geilo arena opprettet. Hensikten med fellesprosjektet var blant annet å samordne kommunens behov, herunder gymsal, med andre relevante aktører. Det er opprettet eget selskap, Geilo arena AS, hvor kommunen eier 51%. Geilo arena AS holder i prosjektet Geilo arena. Prosjektet Geilo arena har gjennomført en skissefase hvor innmeldte behov fra Hol kommune er medtatt.

Det er tidligere vedtatt at den gamle barneskolen skulle avvikles og ny barneskole skulle bygges. I dette skisseprosjektet ble det vedtatt at gymsal til ny barneskole skulle ivaretas i det som senere skulle bli Geilo arena.

I 2024 brant ungdomsskolen og ble totalskadet. Dette medførte at barneskole-prosjektet ble utvidet med ungdomsskole. I 2025 startet byggingen av ny Geilo barne- og ungdomsskole. Prosjektet er i dag en 1-10-skole som har barne- og ungdomsskolen i samme bygg.

Skolen trenger kombinert gymsal/aktivitetsrom og samlingsrom for hele skolen.

Det skal gjennomføres en konseptvurdering av løsninger for å dekke kommunens behov for gymsal. Konseptvurderingen skal komme frem til en anbefalt løsning for kommunen. Det gjøres en gjennomgang av behovsanalysen.

Andre punkter som skal belyses i skisseprosjektet:

- 1) Det skal gjennomføres en vurdering av ulike løsninger for å dekke kommunens forpliktelser overfor andre aktører i kommunen i og rundt Geilohallen.
- 2) Kapasitet på Kulturhuset er presset. Bør sees i sammenheng med arealbehov.

3 Prosjektets hensikt

Prosjektets hensikt er følgende:

- 1) Ivareta kommunens behov og krav til arealer til skolens aktiviteter. Både de vi kjenner i dag, og det som vi antar kommer i fremtid.
- 2) Ivareta arealer til kulturskolen, som i dag.
- 3) Ivareta arealer for andre kommunale tilbud knyttet til aktivitet, som i dag.
- 4) Vurdere kommunens forpliktelser overfor andre aktører.
 - a. Geilo Idrettslag
 - b. NTG

3.1 Nåværende situasjon

I dag har ungdomstrinnet gym i Geilohallen. Kapasiteten er god nok for ungdomstrinnet, 8.- 10. trinn. Dagens situasjon fungerer godt.

Geilo barneskole har kroppsøving og aktivitet i eksisterende gymsal på barneskolen. Størrelsen på gymsal er mindre enn anbefalt størrelse på gymsal. Særsilt for mellomtrinnet. I tillegg er kapasiteten i tid for liten for å ivareta alle behov og krav for barneskolen. Dagens situasjon fungerer dårlig.

Det er ingen arealkrav til gymsaler og aktivitetsarealer. Tilbakemeldingen fra lærerne er at man får gjennomført kroppsøving, man må bruke det man har tilgjengelig.

Nåværende situasjon for er ikke henhold til vedtatte mål og strategier i planverk.

Kulturskolen bruker i dag Fjellvang og delvis Storesalen og eksisterende gymsal. Det er høyt press på arealene, men bruk av alternative rom gjør at man kan være fleksibel. Storsalen bør ikke defineres som undervisningsrom grunnet mye annet bruk som gjør det vanskelig å ivareta fast ukentlig undervisning. Dagens situasjon fungerer greit.

Andre kommunale tilbud som friskliv, sterk og stødig ol bruker i dag Fjellvang. Dagens situasjon fungerer godt.

Lag og foreninger bruker i dag Fjellvang og eksisterende gymsal. Dagens situasjon fungerer godt. Hol kommune har en vedtatt strategi om å stimulere til lag og foreninger om å legge til rette for aktivitet.

Geilo il har Geilohallen på kveldstid. Idrettslaget ønsker basishall (turnhall) og idrettshall.

NTG har skolelokaler i Geilohallen, og leier Geilohallen på dagtid. Hol kommune er forpliktet til NTG via leieavtale.

Øvrige aktører/næringsliv på Geilo er i dag i liten grad inkludert i Geilohallen.

Den vedtatte næringsstrategien uttrykker en politisk ambisjon om å tilrettelegge for utvikling av Geilo som arrangementsarena, men etablerer ingen økonomisk eller rettslig forpliktelse for kommunen overfor private aktører. Eventuelle økonomiske bidrag forutsetter egne, konkrete vedtak og budsjettmessig dekning.

3.2 Ønsket fremtidig situasjon

For skolen:

- Gode arealer for å gjennomføre skolens krav og mål gitt i lovverk, læreplan og strategiske planer.
- Arealer nok til at timeplanen kan gjennomføres hensiktsmessig.

For kulturskolen:

- Gode arealer til å gi kulturtilbud til barn.
- Arealer nok til at tilbudet kan gjennomføres hensiktsmessig.

For kommunale tilbud:

- Hensiktsmessige arealer for kommunens tilbud til innbyggere utover skole, kulturskole og idrettslag.

For lag og foreninger:

- Arealer tilgjengelig for lag og foreninger i kommunen.

For Geilo il:

- Ønsker basishall og idrettshall

For NTG:

- NTG planlegger utvidelse og trenger flere lokaler til skole.

3.3 Situasjonen hvis prosjektet ikke gjennomføres

Dersom prosjektet ikke gjennomføres, vil:

- Ungdomstrinnet vil ha kapasitet på Geilohallen.
- Små- og mellomtrinnet vil ha dårlige arealer for gjennomføring av kroppsøving.
- Små- og mellomtrinnet får kapasitetsproblemer med å gjennomføre alle aktiviteter i samme hallen grunnet samtidige aktiviteter.
- Kulturskolen vil fortsette å bruke Fjellvang, Storsalen og gymsalen på barneskolen.
- Kommunale tilbud vil fortsette bruk av Fjellvang og gymsal.
- Lag og foreninger vil fortsette å bruke Fjellvang, Storsalen og gymsalen på barneskolen.

3.4 Behov for investeringen/prosjektet

ID	Behov
A	Kapasitet
1	Det mangler aktivitetsflater for å gjennomføre lovpålagt kroppsøving for 380 elever på Geilo barne- og ungdomsskole. (Opplæringsloven)
2	Det mangler aktivitetsflater for å lovpålagt gjennomføre jevnlig fysisk aktivitet for 5.-7. trinn utover kroppsøving. (Opplæringsloven)
3	Skolen trenger egnede arealer for gjennomføring av læringsopplegg som følger den praktiske skolen. (Stortingsmelding 34)
4	Det er behov for egnede inne- og utelokaler som muliggjør lek og fysisk aktivitet. Herunder skole og SFO (Opplæringslov, rammeplan for SFO og forskrift om miljørettet helsevern)
5	Skolen trenger store lokaler som er egnet for store møter/samlinger med lyd og bilde, for alle skolens elever og foresatte.
6	Det er behov for hallflater for aktiviteter som ikke er knyttet til idrett. (Strategiske planverk)
B	Funksjon
1	Behov for flere flater som kan håndtere parallelle grupper.
2	2 sett garderober for å ivareta parallelle grupper.
3	Behov for tilstrekkelig lagerplass for kroppsøving og undervisning

3.5 Mål for prosjektet

3.5.1 Effektmål

Underliggende behov		Effektmål	
A	Kapasitet	A1	Innen ett år etter ferdigstilling skal hallkapasiteten muliggjøre all lovpålagt kroppsøving for 380 elever.
		A2	Innen ett år etter ferdigstilling skal skolen kunne tilby minst 60 minutters fysisk aktivitet ukentlig for alle elever på 5. – 7. trinn, uten behov for midlertidige løsninger eller avvik.
		A3	Innen ett år skal minst 80% av lærerne rapportere at arealer muliggjør gjennomføring av praktiske undervisningsopplegg som tidligere ikke lot seg gjennomføre på grunn av kapasitets- eller plassmangel
		A4	Innen ett år skal minst 70% av SFO-elevene delta i ukentlig fysisk aktivitet innendørs eller i flerbruksarealer som følge av økt kapasitet og tilgjengelighet.
		A5	Skolen skal innen ett år kunne gjennomføre samlinger for hele skolen, samt foresatte, uten å bruke andre lokaler og med tilfredsstillende kvalitet på lyd og bilde.
		A6	Innen 6 måneder etter ferdigstilling skal arealene brukes til å gjennomføre minimum tre ukentlige ikke-idrettsaktiviteter i egnet hallflate uten kollisjon med idrettsaktiviteter.
B	Funksjon	B1	Innen ett år skal antall timeplan-konflikter mellom parallelle elevgrupper reduseres med minimum 80% som følge av økt kapasitet.
		B2	Innen seks måneder etter ferdigstilling skal gjennomføring av aktiviteter for parallelle grupper skje uten ventetid eller forsinkelse som følge av manglende garderebekapasitet.
C	Uttrykk	C1	Bygget skal følge kommunens retningslinjer for bygg og skal ha et stedstilpasset uttrykk som styrker skolen identitet og oppfattes positivt av brukere og naboer.

3.5.2 Resultatmål

Prioritering av resultatmålene

- 1) Kost
- 2) Kvalitet
- 3) Tid

4 Underlag, planer og føringer

4.1 Politiske vedtak

PS 54/19 – Handlingsprogram og økonomiplan 2020 - 2023

PS 52/21, KS: Planlegging og forprosjekt, Geilo barneskole (Elements 2021/3099)

PS 93/21: Dokumentet finnes ikke eller er ikke lagt ut

PS 151/21: P140 - Campus Geilo

FO 4/2022: Interpellasjon: Spørsmål om fremdrift ref. vedtak 2.12.21 (PS 93/21). Svar: ordfører følger opp saken med rådmannen

PS 94/22: Hjemmeside: Dokumentet finnes ikke eller er ikke lagt ut

Elements 21/3478: PS 94/22: P140 – Campus Geilo – saken utsettes

PS 3/25: Revidert partnerskapsavtale mellom Hol kommune og Visit Geilo

4.2 Administrative dokumenter

Administrative dokumenter finnes i følgende saker på Elements.

2021/3099 – Planlegging og forprosjekt, Geilo barneskole

2021/3478 – P140 Campus Geilo

2022/2158 – Interpellasjon fra Hol Høyre – Geilo Arena – 05.05.2022

2023/4998 – Geilo arena AS

2023/5456 – Søknad om prosjekteringsmidler – Geilo arena AS

4.3 Strategisk forankring

Kommuneplanens samfunnsdel

- Mål: En aktiv befolkning med høy livskvalitet.
 - Hol kommune skal ivareta folkehelseperspektivet i all kommunal planlegging.
 - legge til rette for at fritidsaktiviteter og fysisk aktivitet skal være lett tilgjengelig og tilpasset ulike behov og brukergrupper med et mangfold av sosiale møteplasser.
- Mål: Hol kommune skal være en kommune der alle barn og unge mestrer livene sine gjennom læring, tilhørighet og inkludering i hele oppveksten

- Virksomheten skal ha tidsriktig utstyr, bygg og uteområder.

Kommunedelplan skole og barnehage

- Mål: Alle barn og unge skal oppleve læringsmiljøer med et positivt læringstrykk der motivasjon, mestring og egen innsats bidrar til økt læring. Det skal være sammenheng i hele læringsløpet.
 - Det skal være kultur for å ta i bruk ulike metoder, aktiviteter og arenaer for læring. For eksempel mer bruk av kulturarenaer, nærmiljøet og fysisk aktivitet.

Temaplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv (2021 – 2025)

- Mål: Innbyggerne i Hol kommune skal bevege seg mer i hverdagen
 - Utvikle anlegg for fysisk aktivitet i nærområder
- Mål: Alle innbyggere i Hol kommune skal ha mulighet til bevegelsesglede på sine premisser.
 - Sikre universell utforming av anlegg og områder, ved rehabilitering eller nybygg.
 - Stimulere lag og foreninger til aktivitetstilbud rettet mot bredde, uten konkurranseaspekt.
 - Stimulere til tiltak rettet mot inaktive.
 - Videreutvikle skolene som arena for å sikre at barn og unge oppfyller målet om 1 time fysisk aktivitet om dagen.
- Tiltak på uprioritert liste.

Handlingsplan for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning 2022 – 2026

- Bygg og anlegg. Delmål 1:
 - Framtidige bygg og anlegg skal gradvis baseres på sirkulær tankegang, materialer med lave klimagassutslipp i verdikjeden og et generelt lavt ressurs- og energiforavtrykk.

Tiltak (aktuelle på dette tidspunktet)

Pkt 3) I byggeprosjekter skal det utredes om behovet kan dekkes gjennom ombygging eller renovering av eksisterende bygningsmasse.

4.4 Aktuelle lover

Lovverk - Opplæringsloven

- Forskrift til opplæringsloven – Læreplanverket LK20.
Setter krav til antall timer kroppsøving.
 - 1) Barnetrinnet (1. – 7. trinn) = 478 timer,
 - 2) Ungdomstrinnet (8.-10 trinn) = 223 timer
- Elevar på 5. til 7. trinn skal ha jamleg fysisk aktivitet i tillegg til kroppsøvingsfaget
- Kommunen skal ha eit tilbod om kulturskole til barn og unge, organisert i tilknytning til skolen og kulturlivet.

4.5 Avtaler

Partnerskapsavtale Visit Geilo

Leieavtale Hol kommune - NTG om bruk av hallen og andre lokaler.

Driftsavtale for anlegg Hol kommune – Geilo il

4.6 Andre føringer

- Læreplanverket LK20

Overordnet del vektlegger kroppslig og helhetlig læring, noe som peker mot bruk av ulike rom, uteområder og nærmiljø som læringsarenaer. I kroppsøving framhever kjerneelementene bevegelse, friluftsliv og allsidig aktivitet, som kan gjennomføres på ulike arenaer utover tradisjonell gymsal. Samlet gir LK20 føringer for å planlegge og bruke areal som støtter variert og meningsfull læring i faget.

- Stortingsmelding 34

Meldingen peker på mer fysisk aktivitet, mer praktiske metoder i undervisningen og valgfag som krever aktivitet. Dette inkluderer tiltak som påvirker hele skoledagen og SFO-tiden.

Dette medfører følgende (forslag):

- Økt brukstid og belastning på gymsal
- Krav til fleksibilitet og delbarhet
- Flere grupper trenger tilgang
- Bedre garderobekapasitet
- Tekniske kvaliteter
- Aktivitets-SFO

Handlingsplan for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning 2022 – 2026.

5 Konseptvalgets vurderinger

5.1 Alternative konsepter

Generelt er plassering av skoletrinn tentativt. Skolen står fritt til å tilpasse bruk av lokalene etter pedagogiske hensyn.

Konsept 1: 0-Alternativet – Eksisterende gymsal og Geilohall

- Gymsal eksisterende barneskole:
 - Kroppsøving småtrinn
 - Kroppsøving mellomtrinn
 - SFO
- Geilohallen:
 - Kroppsøving ungdomsskolen
- Kulturskolen på Fjellvang. Bruk av Storsalen som i dag.

- Kommunale tilbud på Fjellvang og gymsal.
- Leieavtalen med NTG fortsetter som i dag.
- Ingen hall for motorikk/bevegelse/basis
- Krever noe bygningsmessige tiltak for å bedre undervisningssituasjonen i eksisterende gymsal.

Konsept 2: 0+ Alternativet – Eksisterende gymsal og Geilohall, uten NTG.

- Leieavtalen med NTG sies opp
- Gymsal eksisterende barneskole:
 - o Kroppsøving småtrinn
 - o SFO
- Geilohallen:
 - o Kroppsøving ungdomsskolen
 - o Kroppsøving mellomtrinnet
- Kulturskolen på Fjellvang. Bruk av Storsalen som i dag.
- Kommunale tilbud på Fjellvang og gymsal.
- Ingen element for motorikk/bevegelse/basis
- Gymsal: Bygningsmessige tiltak for å bedre undervisningssituasjonen for skolen.

Konsept 3: Ny aktivitetssal påkoblet Geilohallen, 1122 m2.

- Kommunen bygger egen flerbrukshall/gymsal for å ivareta kommunens behov.
- Bygget kobles på Geilohallen med 2 sett garderober.
- Geilohallen:
 - o Kroppsøving ungdomsskolen
- Ny gymsal:
 - o Kroppsøving mellomtrinn
 - o Kroppsøving småtrinn
- Gymsal eksisterende skole:
 - o Kroppsøving småtrinn
 - o SFO, praktiske skole
- Kulturskolen på Fjellvang. Bruk av Storsalen som i dag.
- Kommunale tilbud på Fjellvang og gymsal.
- Leieavtalen med NTG fortsetter som i dag
- Inkluderer element for motorikk/bevegelse/basis. Type nett/trapp ol.
- Gymsal: Bygningsmessige tiltak for å bedre undervisningssituasjonen for skolen og kulturskolen.

Konsept 4: Ny basishall påkoblet Geilohallen, 1028 m2.

- Kommunen bygger ny basishall.
- Bygget kobles på Geilohallen med 1 sett garderober.
- Geilohallen
 - o Kroppsøving ungdomsskolen
 - o Kroppsøving mellomtrinnet
- Ny basishall
 - o Kroppsøving småtrinnet
- Gymsal eksisterende skole:
 - o Småtrinn (delvis)
 - o SFO, praktiske skole

- Kulturskolen (delvis)
- Kulturskolen på Fjellvang og gymsal. Bruk av Storsalen som i dag.
- Kommunale tilbud på Fjellvang og gymsal.
- NTG – Ny avtale om bruk.
- Inkluderer hall for motorikk/bevegelse/basis
- Inkluderer element for motorikk/bevegelse. Type nett/trapp ol.
- Gymsal: Bygningmessige tiltak for å bedre undervisningssituasjonen for skolen og kulturskolen.

Konsept 5: Ny idrettshall påkoblet Geilohallen, 1704 m2.

- Kommunen bygger ny idrettshall med 1 håndballflate.
- Bygget kobles på Geilohallen med 1 sett garderober.
- Geilohallen bygges om til basishall
- Ny idrettshall
 - Kroppsøving ungdomsskolen
 - Kroppsøving mellomtrinnet
- Ombygg Geilohall
 - Kroppsøving småtrinnet
- Gymsal eksisterende skole:
 - Småtrinn (delvis)
 - SFO, praktiske skole
 - Kulturskolen (delvis)
- Kulturskolen på Fjellvang og gymsal. Bruk av Storsalen som i dag.
- Kommunale tilbud på Fjellvang og gymsal.
- NTG – Ny avtale om bruk.

Konsept 6: Geilo Arena, 5623 m2.

- Behovet for kroppsøving dekkes gjennom Geilo arena som skissert av HRP 2024.
- Alle fasiliteter ivaretas i Geilo arena ref. skisse HRP 2024.
- Geilo arena med 2 håndballflater
- Geilohallen bygges om til basishall
- Kulturskolen på Fjellvang og gymsal. Bruk av Storsalen som i dag.
- Kommunale tilbud på Fjellvang og gymsal.
- Koordinering med NTG i skoletid for GBUSK.

5.2 Tiltak som ikke er en del av prosjektet

Følgende tiltak er ikke medtatt:

- Inventar og utstyr
- Nett/trapp ol.
- Utvikling utomhus, inkludert parkering.

5.3 Vurdering av konsepter mot krav

Skal-krav	0-Alternativet	0 pluss-Alternativet	Aktivitetssal	Basishall	Idrettshall	Geilo arena
Skole og SFO						
<i>Opplæringslov:</i> Kroppsøving for 8. – 10. trinn. 703 m2 pr hallflate. 38 elever per trinn. 3 skoletimer per uke.						
<i>Opplæringslov:</i> Kroppsøving for 5.– 7. trinn. 513 m2 pr hallflate. 38 elever per trinn. 2 - 4skoletimer per uke.						
<i>Opplæringslov:</i> Kroppsøving for 1.- 4. trinn. 342 m2. 38 elever per trinn. Trinn deles. 2-4 skoletimer per uke.						
<i>Opplæringslov:</i> Hallflate utvidet fysisk aktivitet 5.-7.trinn. 513 m2. 4,5 timer per uke.						
<i>Opplæringslov mm:</i> Hallflate/aktivitetsområde for aktivitets-SFO. 270 m2. 30 elever. 5 timer per uke.						
<i>St. mld 34:</i> Egnert areal for den praktiske skolen. 100 m2. 10 timer per uke.						
<i>Ny læreplan:</i> Mer kroppsøving 1.-4. trinn. 342 m2. 38 elever per trinn. 4 timer per uke.						
<i>Læreplan:</i> Valgfag 8.-10. Fysisk aktivitet. 460 m2. 25 elever per trinn.						
Elementer for bevegelse/motorikk/sosiale soner. Avsatt 160 m2 – for eksempel nett, hengetrapp ol.						
Aktivitet						
Mer hallflate for egenorganisert aktivitet. 400 m2 (volleyball 384 m2)						
Basishall/turnelementer for idrett.						

1 stk hall håndballbane inkl tribune (kamparena)						
Stormøter OG samlinger						
<i>Intern:</i> Areal for stormøte og samlinger. Alle elever + 1 foresatt og lærere. 860 pers: 150 på tribune, 710 på dekket. 1020 m2. Sitteplass og plass til scene.						
<i>Intern:</i> Areal til samfunn, herunder 17.mai ol. 600 personer, 450 sittende ved bord. Scene. 1125 m2.						
Kulturskole						
Kulturskole dans. 100 m2, delbar. Speil og gulv. 35 timer per uke						
Kulturskole teater. 100 m2, delbar. 21,5 timer pr uke						
Folkehelse, lag og foreninger						
Annet. 100 m2, delbar. 23 timer per uke.						

5.4 Begrunnelse for konseptvalget

Som grunnlag for valg av anbefalt konsept legges følgende vurderingskriterier til grunn:

- A) Oppfyllelse av skal-krav
- B) Kostnad
- C) Kost/nytte
- D) I henhold til strategiske planer
- E) Usikkerhet

Konseptene vurderes i hvilken grad kriteriet svares ut: svært liten, liten, medium, høy, svært høy

Grunnlag	0-alternativ	0-pluss	Aktivitetssal	Basishall	Idrettshall	Geilo arena
A) Oppfyllelse av skal-krav	Liten	Liten	Høy	Høy	Svært Høy	Svært Høy
B) Brutto investering Hol kommune	0,5 MNOK	0,5 MNOK	57 - 63 MNOK	56 – 62 MNOK	101 – 112 MNOK	60 MNOK
C) Netto investering Hol kommune	0,5 MNOK	0,5 MNOK	37 – 43 MNOK	34 – 40 MNOK	54 - 65 MNOK	60 MNOK
D) Resultat 30 år	Minus 79 MNOK	Minus 101 MNOK	Minus 188 MNOK	Minus 179 MNOK	Minus 242 MNOK	Minus 241 MNOK
E) Kost/nytte	Liten	Medium	Høy	Høy	Medium	Medium
F) Strategiske planer	Svært liten	Liten	Høy	Svært høy	Svært høy	Svært høy
G) Usikkerhet/risiko	Stor risiko for dårlig arealer for alle brukere, Høy risiko.	Ingen åpenbare, medium	Ingen åpenbare, medium	Ingen åpenbare, medium	Ingen åpenbare, medium	Høy leie for behov Kalkyle usikker Inntekt usikker FDV kost usikker Høy risiko
Samlet vurdering Grønn – anbefalt H) Rød – ikke anbefalt	Liten kost/nytte Liten strat.plan Liten risiko Ikke anbefalt	Medium kost/nytte Liten strat. plan Medium risiko Ikke anbefalt	Høy kost/nytte Høy strat. plan Medium risiko Anbefalt	Høy kost/nytte Høy strat.planer Medium risiko Anbefalt	Medium kost/nytte Stor strat.planer Medium risiko Ikke anbefalt	Medium kost/nytte Stor strat.planer Høy risiko Ikke anbefalt

5.5 Anbefalt konsept

Følgende konsept anbefales – Konsept 4: Ny basishall påkoblet Geilohallen.

- Løsningen har en god kost/nytte brøk og gir en høy effekt i forhold til kostnadene som kreves.
- Basishall har noe lavere langsiktig kostnad enn gymsal, dette er grunnet spillemiddelordningen.
- Basishall er vurdert til å svare ut strategiske planer noe bedre enn gymsal. Dette er hovedsakelig fordi basishall legger til rette for annen type aktivitet enn konvensjonell hallflate. Hallflate er allerede i Geilohallen. Dette er også i henhold til læreplanen og Stortingsmelding 34.
- Det er ingen åpenbare usikkerheter per nå.

6 Videre arbeid

Prosjektet tas videre inn i forprosjektfasen med valgt konsept i henhold til vedtak. Forprosjektet følger prosjektmodellen til Hol kommune med leveranser, organisering og arbeid.

Kostnadsramme forprosjekt ny basishall: 1,8 MNOK.

Prosjektet Geilo arena trenger mer utarbeidelse før dette er et konkurransedyktig alternativ til ny basishall.