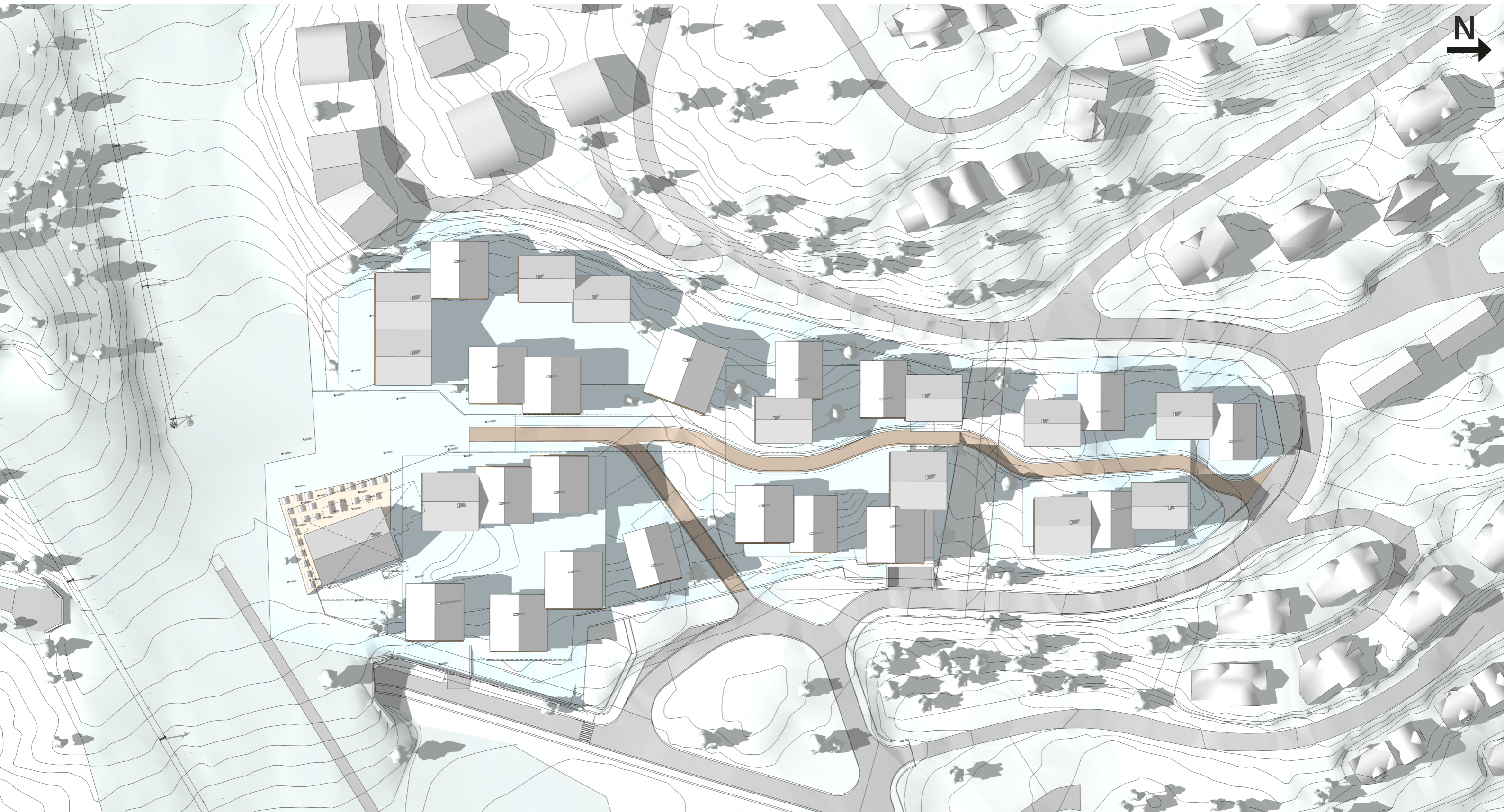


# SITUASJONSPLAN



SOL/SKYGGE: 21 MARS KL. 13:00

# Minste uteoppholdsareal (MUA)

UTEOPPHOLDS- OG LEKEAREALER:

MINSTE UTEOPPHOLDSAREAL (MUA): DET TOTALE LEKEAREALET SKAL VÆRE 25M<sup>2</sup> PR. BOENHET, OG 10M<sup>2</sup> FRA OG MED 3 ENHETER

DET SKAL LEGGES TIL GRUNN **300 ENHETER**, SOM GIR FØLGENDE:




300 X 25 m<sup>2</sup> = **7 500 m<sup>2</sup>** MUA. FELLES UTEOPPHOLDSAREALER SKAL INNGÅ I DETTE, SOM DA TILSVARER 2 X 25 m<sup>2</sup> + 298 X 10 m<sup>2</sup> = **3 030 m<sup>2</sup>**.

PLANEN KREVER MINIMUM HALVPARTEN AV UTEOPPHOLDSAREALENE HAR GODE SOLFORHOLD 21 MARS KL. 15. (50% AV 7500 m<sup>2</sup> = 3750 m<sup>2</sup>)





DET ER IKKE MEDREGNET AREAL PÅ BALKONGER OG TERASSER.



## BEREGNING ILLUSTRASJONSPROSJEKT

	<b>UA AREAL</b>	<b>11 180 m<sup>2</sup></b> (alt uteoppholdareal)
	<b>MUA AREAL</b>	<b>7500 m<sup>2</sup></b> (medregnet 700 m <sup>2</sup> felles grønt regulert)
	<b>SOLBELYST MUA AREAL</b>	<b>5080 m<sup>2</sup> = 67,7%</b>

## TEGNFORKLARING

	<b>FELLES UTEAREAL</b>
	<b>PRIVAT UTEAREAL</b>
	<b>UTEAREAL (IKKE MEDREGNET)</b>
	<b>INNSATSVEI (IKKE MEDREGNET)</b>

# Minste uteoppholdsareal (MUA)

UTEOPPHOLDS- OG LEKEAREALER:

MINSTE UTEOPPHOLDSAREAL (MUA): DET TOTALE LEKEAREALET SKAL VÆRE 25M<sup>2</sup> PR. BOENHET, OG 10M<sup>2</sup> FRA OG MED 3 ENHETER

DET SKAL LEGGES TIL GRUNN **300 ENHETER**, SOM GIR FØLGENDE:

300 X 25 m<sup>2</sup> = **7 500 m<sup>2</sup>** MUA. FELLES UTEOPPHOLDSAREALER SKAL INNGÅ I DETTE, SOM DA TILSVARER 2 X 25 m<sup>2</sup> + 298 X 10 m<sup>2</sup> = **3 030 m<sup>2</sup>**.

PLANEN KREVER MINIMUM HALVPARTEN AV UTEOPPHOLDSAREALENE HAR GODE SOLFORHOLD 21 MARS KL. 15. (50% AV 7500 m<sup>2</sup> = 3750 m<sup>2</sup>)

DET ER IKKE MEDREGNET AREAL PÅ BALKONGER OG TERASSER.

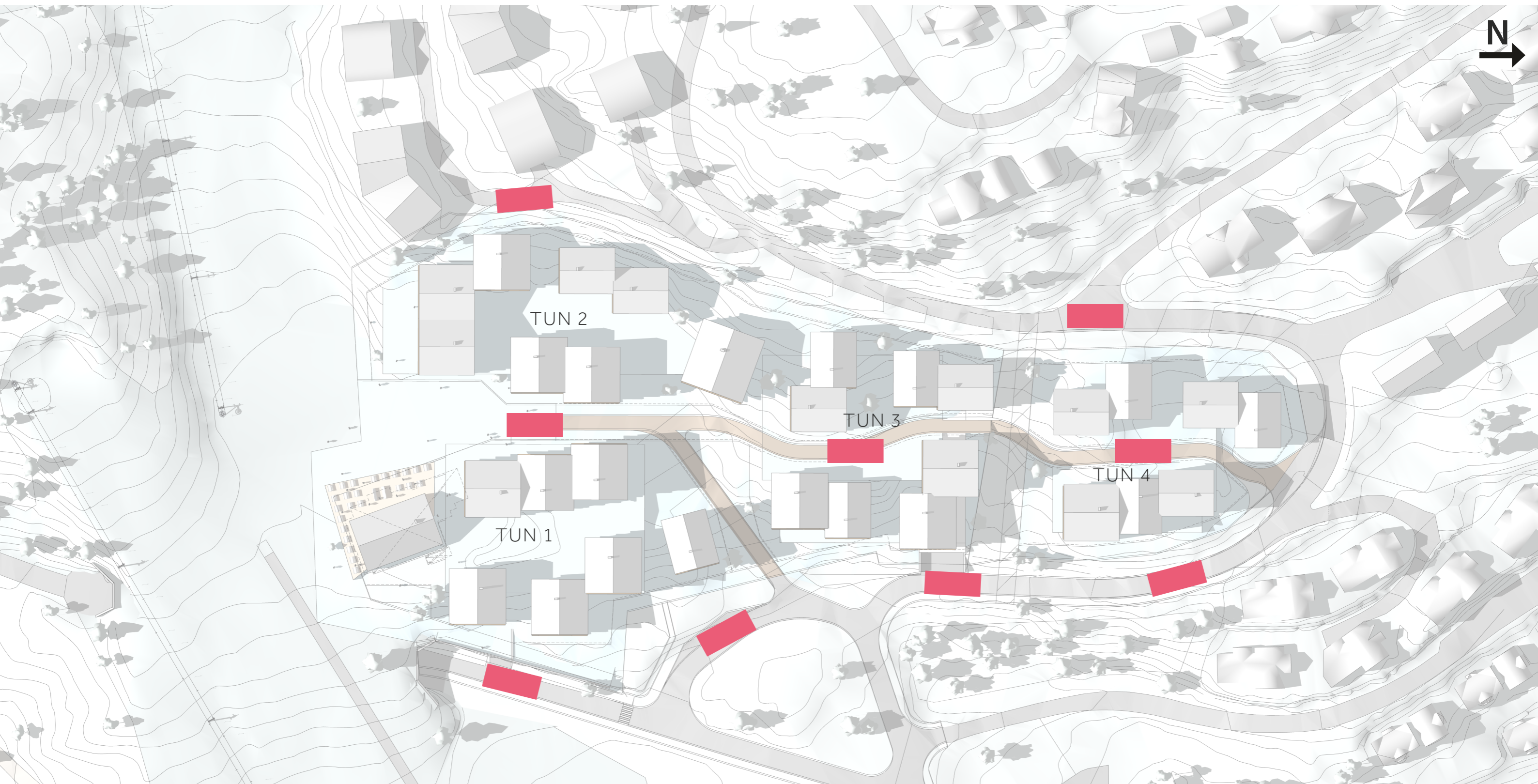


BEREGNING ILLUSTRASJONSPROSJEKT

**SOLBELYST MUA AREAL**      **5080 m<sup>2</sup> = 67,7%**

# Brannredningsarealer

OPPSTILLINGSPLASER



TEGNFORKLARING



OPPSTILLINGSPASS

# Vindanalyse

## KOMFORT KATEGORIER OG ANALYSE

Vindberegningen viser at komfortnivået i hovedsak tilsvarer kravene for stasjonær aktivitet i størstedelen av planområdet. Unntaket er den sørøstlige delen, hvor vindhastigheten øker i tilknytning til alpinbakken. Her ligger vindforholdene likevel innenfor kategorien for lett til moderat aktivitet og fysiske tiltak som avbøter og skjerming kan enkelt innpasses.

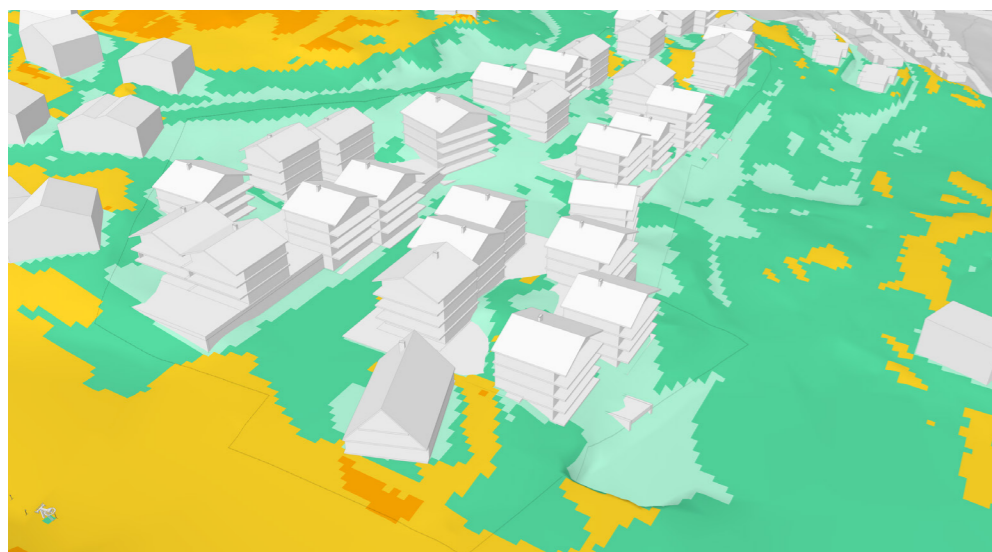
Vindanalysen indikerer også at vind fra sørvest kan føre til ubehag for grupper i stasjonær aktivitet i et begrenset område. Dette gjelder særlig en mindre eksponert sone hvor vinden kanaliseres mellom terreng og bebyggelse. Dette området er ikke planlagt for stasjonær aktivitet i forbindelse med fritidsbebyggelse

Den nye bygningsstrukturen er utformet med hensyn til vindforholdene og vil bidra til å skjerme oppholdsarealene effektivt. I tillegg vurderes ny beplantning som et avbøtende tiltak dersom eksisterende trær må fjernes.

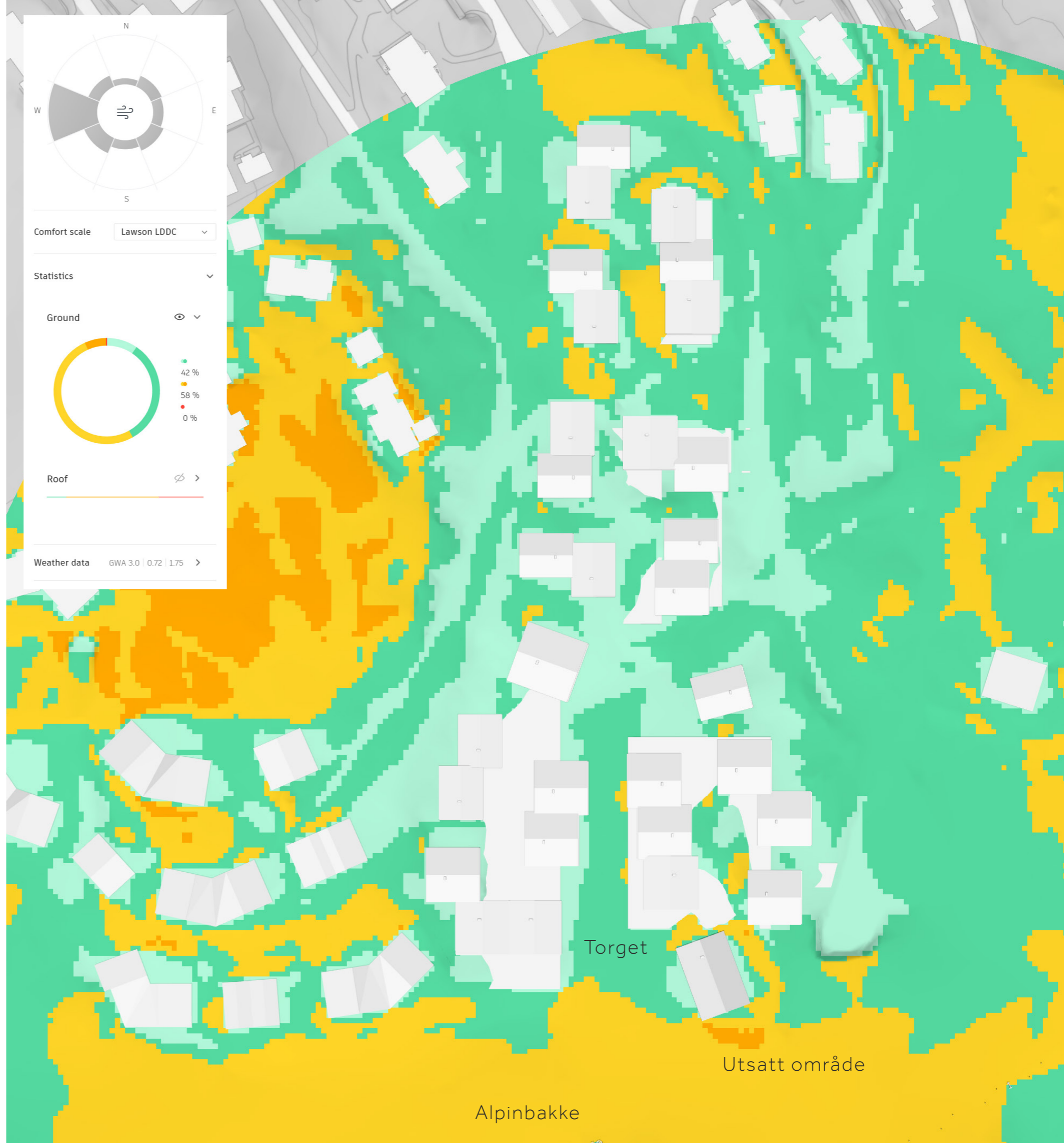
Analysen bekrefter at den dominerende vindretningen, samt de kraftigste vindene, kommer fra vest og sørvest.

### Komfortkategorier Lawson LDDC

	STASJONÆR AKTIVITET		LETT AKTIVITET	MODERAT AKTIVITET	UKOMFORTABELT
%-ANDEL AV TIDEN	2.5 M/S < 5%	4 M/S < 5%	6 M/S < 5%	8 M/S < 5%	8 M/S > 5%
AKTIVITET	SITTEGRUPPER, STILLESTÅENDE	SITTEGRUPPER, STILLESTÅENDE	RUSLING MED KORTE STOPP	NORMAL GANGE	HURTIG GANGE/JOGGING
EKSEMPLER	RESTAURANT MED UTESERVERING	CAFEER, PARKER	CAFEER, PARKER	VINDUSTITTING I GÅGATER, LEKEPLASSER	AKSEPTABEL FOR HURTIG GANGE TIL/FRA JOBB/P-PLASS



Illustrasjon viser utsatt område ved alpinbakken



Alpinbakke

Utsatt område

Torget