

Brita Torsethaugen Rygh  
Sørbyveien 297  
3178 Våle  
e-post: brita.t.rygh@gmail.com  
Tlf.:45601311

10.12.2025

Hol kommune  
Plan- og bygningsavdelingen  
Ålmannvegen 8  
3576 Hol

### **Søknad om dispensasjon for tilbygg på hytte i LNF-område**

Gnr. 55, Bnr. 449, Vesleustavegen 28, Ustaoset

Vi har hytte i Vesleustavegen 28, Ustaoset, som er oppført på selveiertomt. Tomta er på 3300m<sup>2</sup>. Hytta ble bygget i 1971 og har et bruksareal på 55 m<sup>2</sup>, samt et vedskjul og utedo på 6 m<sup>2</sup>. Eiendommen er tilknyttet strøm, og det er vann til vegg, men hytta har ellers en enkel standard.

Vi søker herved om dispensasjon for å oppføre et tilbygg til den eksisterende hytta. Tilbygget er planlagt i forlengelsen av den nåværende bygningen, mot øst. Bak hytta går terrenget bratt oppover, og dermed er østvendt plassering det beste alternativet. Tilbygget vil bli oppført i samme stil og med samme materialvalg som eksisterende hytte for å sikre at det visuelle inntrykket ikke endres vesentlig. Det er også lagt vekt på at tiltaket ikke medfører store inngrep i naturen. Hytta ligger i et område med bjørkeskog. Tomta oppfyller allerede kravene til antall parkeringsplasser, og det vil være god avstand til tomtegrensene.

Formålet med tilbygget er å forbedre fasilitetene, herunder å få innlagt toalett, samt et mer funksjonelt bad og tilstrekkelig bodplass. Den nåværende løsningen med kun utedo begynner å by på utfordringer blandt annet pga. alder. Tilbygget vil gi oss en innvendig utslippsfri toalettløsning uten innlagt vann. For å oppnå en god planløsning vil noen eksisterende rom måtte omdisponeres, men antall sengeplasser i hytta vil ikke økes (nåværende kapasitet er 9 sengeplasser).

Vi ønsker å understreke at utvidelsen av hytta vil forbedre bokomforten og funksjonaliteten uten å ha negativ innvirkning på allmenne interesser eller friluftsliv i området.

Det har ikke vært gjort vesentlig vedlikehold på hytta siden den ble bygget. Vi har derfor behov for å skifte kledning, tak, vinduer og ytterdør. I den forbindelse ønsker vi å bytte til litt større vinduer i stuedelen. Vi vil velge samme type vinduer som nå, bare litt høyere og bredere. Dessuten flyttet litt nærmere hjørnet.

Vi håper på en positiv behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen

Brita Torsethaugen Rygh