



HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2026/4328-4

Deres ref.:

Dato: 16.02.2026

Hol kommune - Byggesak - Gbnr 55/449 - Vesleustavegen 28 - Ustaoset - Tilbygg til eksisterende fritidsbolig - Uttalelse

Vi viser til brev av 22. januar 2026.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet.

Kort om saken

Hol kommune har mottatt søknad om tilbygg på fritidsbolig på eiendommen Vesleustavegen 28, gbnr. 55/449, Ustaoset. Tiltaket omfatter oppføring av et tilbygg til eksisterende fritidsbolig. Det omsøkte tiltaket innebærer en utvidelse fra dagens fritidsbolig på 61 m² BYA med et tilbygg på 67 m² BYA. Eiendommen ligger utenfor Regional plan for Nordfjella med Raudafjell.

Eiendommen ligger i et sårbart høgfjellsområde der kommuneplanen stiller krav om reguleringsplan før utbygging kan tillates, det er derfor søkt dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel.

Om dispensasjon

I henhold til Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan ikke dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det etter en samlet vurdering være tilfelle at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Det kan videre stilles vilkår for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke arealformål eller planbestemmelser for området.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

Merknader

Plan:

Vi har ingen merknader til den aktuelle dispensasjonen. Vi vil likevel påpeke at det over tid er innvilget mange dispensasjoner i Ustaoset-området. Vi anbefaler derfor kommunen å foreta en vurdering av den samlede effekten dette kan ha for området.

Automatisk fredede kulturminner:

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner innenfor tiltaksområdet. Det er heller ikke kjent automatisk fredete kulturminner i umiddelbar nærhet. Vi har derfor ingen merknader til tiltaket.

Vi minner om at meldeplikten i kulturminneloven gjelder generelt. Vi ber kommunen om å gjøre tiltakshaver oppmerksom på meldeplikten. Alle spor etter menneskelig aktivitet som er eldre enn år 1537, er automatisk fredet, jf. kulturminneloven § 4. Ved en eventuell tillatelse ber vi om at det vises til følgende tekst:

«Dersom det under anleggsarbeid eller tilsvarende fremkommer uforutsette funn av automatisk fredete kulturminner, som for eksempel brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling m.m., skal arbeidet umiddelbart stanses og fylkeskommunen kontaktes, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8, andre ledd.»

Saksbehandler plan: Selma Doksæter

Saksbehandler automatisk fredede kulturminner: Per Steffen Winterhaven

Andre fagområder har ingen merknader.

Vennlig hilsen

Sara Norup

Selma-Josephine Charlotte Cecilia Doksæter
Rådgvier

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS