

Deres ref.: 2025/7802-7

Ang.: Kommentarer til uttalelser – Tilbygg Vesleustavegen 28 (gbnr55/449)

Vi viser til kommunens oversendelse av 25.03.2026 vedrørende søknad om dispensasjon for tilbygg til fritidsbolig. Vi har gått gjennom uttalelsene fra Statsforvalteren, Buskerud fylkeskommune og Villreinemnda, og ønsker å komme med følgende merknader.

Imøtekommelse av Statsforvalterens merknader

Statsforvalteren fraråder dispensasjon slik søknaden foreligger, med hovedbegrunnelse i at tilbygget på 67m² innebærer mer enn en dobling av hyttas størrelse. For å imøtekomme denne innsigelsen er vi villige til å redusere tilbygget fra 67m² til 51,5m². Dermed vil utvidelsen komme under en dobling av eksisterende areal.

Ingen økning i brukskapasitet eller ferdsel

Det er et sentralt poeng i søknaden vår at antall sengeplasser ikke økes, men opprettholdes på 9, slik det er i dag.

Villreinemnda bekrefter i sin vurdering at den totale aktiviteten og ferdselen trolig ikke vil øke som følge av tilbygget.

Oppgraderingen er et ønske om en mer funksjonell planløsning for dagens brukere, og å få toalett inne.

Vurdering av villreininteresser og plassering

Eiendommen ligger ca 150 meter nord for RV7 og ca. 215 meter fra grensen for villreinområdet.

Villreinemnda har konkludert med at de, under noe tvil, ikke mener tiltaket vil ha spesielle negative effekter på villreinen i Nordfjella.

Buskerud fylkeskommune har ingen merknader til dispensasjonen.

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i det aktuelle området.

Vurdering av fordeler og ulemper

Vi mener at fordelene ved en moderat utvidelse og modernisering av en eksisterende hytte i et etablert byggeområde er større enn ulempene. Vi vil få en mer miljøvennlig hytte. Den ligger litt vekk fra andre hytter og stier, og vil derfor ikke ha negativ innvirkning på allmenne interesser eller ferdsel i området. Ved å redusere størrelsen på tilbygget, mener vi at man unngår å skape uheldig praksis for området.

Vi ber kommunen vurdere saken på grunnlag av vår vilje til å redusere arealet på tilbygget. Vi er åpne for videre dialog med saksbehandler dersom det er behov for ytterligere avklaringer eller flere tegninger.

Med vennlig hilsen
Brita Torsethaugen Rygh