



HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2026/4328-10

Deres ref.:2025/7802

Dato: 13.05.2026

Hol kommune - Byggesak - Gbnr 55/449 - Vesleustavegen 28 - Ustaoset - Tilbygg til eksisterende fritidsbolig - Ny uttalelse

Vi viser til brev av 16. april 2026.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet.

Kort om saken

Hol kommune har mottatt en revidert søknad om tilbygg til fritidsbolig på eiendommen Vesleustavegen 28, gbnr. 55/449, Ustaoset. Tiltaket omfatter oppføring av et tilbygg til eksisterende fritidsbolig. Vi ga vår uttalelse til den opprinnelige søknaden i brev datert 22. januar 2026. I den opprinnelige søknaden innebar tiltaket en utvidelse av dagens fritidsbolig på 61 m² BYA med et tilbygg på 67 m² BYA. I den reviderte søknaden er tilbyggets størrelse redusert til 51,1 m².

Eiendommen ligger utenfor Regional plan for Nordfjella med Raudafjell. Eiendommen ligger i et sårbart høgfjellsområde der kommuneplanen stiller krav om reguleringsplan før utbygging kan tillates, det er derfor søkt dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel.

Om dispensasjon

I henhold til Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan ikke dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det etter en samlet vurdering være tilfelle at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Det kan videre stilles vilkår for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke arealformål eller planbestemmelser for området.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

Merknader

Vi har ingen nye merknader til endringene gjort i revidert søknad og viser til våre tidligere merknader i brev datert 22. januar 2026.

Vennlig hilsen

Sara Norup

Selma-Josephine Charlotte Cecilia Doksæter
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS