

14.07.2025

Søknad om dispensasjon

Det søkes dispensasjon fra planbestemmelsen pkt 3.1 hvor BYA overskrides med 0,38%

Tomten har et tillatt BYA på 18% inkludert 3% til utvendig parkering. Ved utarbeidelse av søknaden ble det vurdert slik at dette kunne deles med en parkeringsplass ute og en inne i garasjen. Omsøkt garasje har kun plass til en bil inne.

Tomten har i dag et totalt BYA på 16,77% inkludert en utvendig parkeringsplass.

Der parkering legges i eget bygg er maks BYA 15% for total bygningsmasse. Dette overskrides med 0,38%.

Det er selvfølgelig sterkt beklagelig at det ble gjort en feil vurdering ved utarbeidelse av søknaden.

Søknaden ble sendt elektronisk 29.april og da det ikke var kommet svar fra kommunen etter 3 uker ble arbeidene startet da vi anså at tiltaket var i samsvar med planbestemmelsene. Garasjen er i dag bygget.

11.juli mottok vi brev fra kommunen (datert 9.juli) hvor det opplyses at tiltaket overskrider tillatt BYA med 0,38%.

Siden det kom sent svar fra kommunen blir det svært resurskrevende å endre tiltaket. Overskridelsen er begrenset, og vi kan ikke se det hensiktsmessig å utføre en endring på tiltaket slik situasjonen er.

Med hilsen



Ole Enerstvedt
Krohn Premium AS