

HOL KOMMUNE

3576 HOL

Vår dato: 27.10.2025

Vår ref.: 202109033-16 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2021/2664

Saksbehandler: Heidi Mathea

Henriksen/ 22959759/hmh@nve.no

NVE opprettholder innsigelse - Høring – Begrenset høring - Detaljregulering del av SF7 Strandavatnet – Hol kommune

Vi viser til brev datert 03.10.2025. Saken gjelder detaljreguleringsplan for del av SF7 Strandavatnet. I brevet ber dere oss om en skriftlig tilbakemelding på planforslaget.

NVE opprettholder innsigelsen til detaljreguleringsplanen for del av SF7 Strandavatnet.

Om innsigelsen

NVE fremmet innsigelse til detaljreguleringsplanen for del av SF7 Strandavatnet i brev datert 03.03.2023. Grunnlaget for innsigelsen var at sikkerheten mot skred var mangelfullt ivaretatt i planen. NVE skisserte to løsninger for å løse innsigelsen:

- å finne alternativ lokalisering utenfor skredutsatt område, eller
- gi rekkefølgebestemmelser som definerer og sikrer overordnede sikringstiltak av fareutsatt areal.

NVEs vurdering

Etter at planen var på høring vinteren 2023 har det vært mye dialog om denne planen. NVE har opprettholdt innsigelsen til denne planen i brev av 28.04.2023, gitt tilbakemelding på spørsmål knyttet til vår innsigelse i brev av 11.03.2024, gitt tilbakemelding i e-post datert 25.06.2025 og deltatt i flere teamsmøter og telefonsamtaler.

I vår tilbakemelding i e-post datert 25.06.2025 var vi tydelige på at vi ikke hadde grunnlag for å vurdere planen. Det var uklart om dette var en dialog i forkant av en ny begrenset høring eller om det var selve høringen. I det vi da fikk oversendt var det uklart om byggene som skal bygges vil havne i sikkerhetsklasse S2 eller S3. Det var også bestemmelser som var datert 27.06.2024 som ikke stemte med det som stod i oversendelsen. I brevet datert 03.10.2025 har vi fått oversendt oppdaterte bestemmelser og et plankart. I oversendelsesbrevet står det derimot at tidligere versjoner av planbeskrivelse, illustrasjoner og rapport fra Skred AS nå er misvisende.



Med bakgrunn i dette har vi ikke grunnlag for å vurdere planforslaget samlet.

Tilbakemelding på bestemmelsene

I bestemmelsene sist revidert 01.09.2025 er det knyttet bestemmelser til hensynssonene for skred og for flom.

Bestemmelsen 8.1. Skred H310 ivaretar ikke tilstrekkelig sikkerhet på detaljreguleringsplannivå. I bestemmelsen åpnes det opp for dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet mot skred iht. TEK17. Siden det i planforslaget fortsatt er uklart hvilken sikkerhetsklasse bebyggelsen knyttet til hotellet skal ha, må bestemmelsene endres. Det er ikke vist og eller ivaretatt hvordan det vil være mulig å oppnå tilstrekkelig sikkerhet for bygg i sikkerhetsklasse S3 øst i planområdet.

Bestemmelsene knyttet til hensynssonene må skrives om slik at det innenfor hensynssone H310_1 ikke er tillatt med bygg i sikkerhetsklasse S2 eller S3 (eller første leddtiltak) jf. TEK17 § 7-3. Og at det innenfor hensynssone H310_2 ikke er tillatt med bygg i sikkerhetsklasse S3 (eller første leddtiltak) jf. TEK17 § 7-3.

Hvis det skal åpnes for bygg og uteområder i fareområder for skred uten at tilstrekkelig sikkerhet er ivaretatt, må det som en del av planen være tydelig hvordan sikkerheten skal ivaretas. Dette må inn som rekkefølgebestemmelser i planen.

Det er ikke utført flomkartlegging i planarbeidet. Det er inntegnet en hensynssone for flom basert på aktsomhetskartet fra NVE. Områdene utsatt for flom er regulert til L-LNFR og FL-friluftsmål. Det ser ikke ut til at det er planlagt noen større utbygging i disse områdene, men det er en åpning for naust, gapahuk m.m. Bestemmelsen 8.2 knyttet til hensynssonen for flom (H320) må utformes på samme måte som bestemmelsen knyttet til H310. På siste plannivå skal sikkerheten være avklart og det skal vises hvordan sikkerheten skal ivaretas.

NVE opprettholder innsigelsen til detaljreguleringsplanen for del av detaljreguleringsplanen for del av SF7 Strandavatnet. Planen ivaretar ikke sikkerhet mot skred i tilstrekkelig grad.

For å løse innsigelsen må planforslaget sammenstilles slik at planbeskrivelse, utredninger, plankart og bestemmelser kan ses samlet. Det må tydelig gå frem hvordan sikkerheten for den nye bebyggelsen og uteområdene som er knyttet til disse skal ivaretas, knyttet til aktuell sikkerhetsklasse. Eventuelle risikoreduserende tiltak må reguleres inn i planen og ivaretas i bestemmelsene.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Heidi Mathea Henriksen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

HOL KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS