

## Saksprotokoll

### 65/409/0/0, Studentbolig, Nye Havsdalsvegen 47-55 - Forslag til endring av vedtak

---

Arkivsak-dok. 20/00144  
Saksbehandler Kamilla Holberg Mjøsund

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plan og utvikling	07.05.2020	28/20

---

#### Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan og Bygningslovens § 19-2 innvilges det dispensasjon fra parkeringskravet i reguleringsplanens punkt 4.1. Utvalg for plan og utvikling innvilger dispensasjon fra kravet til 1,5 plasser per boenhet. Parkeringskravet settes til 0,7 plasser pr boenhet. Dette utgjør et minstekrav på 21 parkeringsplasser. Det legges vekt på at dette er studentboliger, kun utleid for en begrenset periode ved studieopphold på høgskoler på Geilo. Endres bruken, vil parkeringskravet i reguleringsplanen punkt 4.1, gjelde fullt ut.

Det legges vekt på: Det er kort avstand til studiestedet, sentrum og jernbanestasjon.

Tiltakshaver vil ha 2 el-biler disponible for utleie til studentene.

Det er i samsvar med Grønt Skifte.

#### Utvalg for plan og utvikling har behandlet saken i møte 07.05.2020 sak 28/20

#### Behandling

Høyre fremmet alternativt forslag:

*Med hjemmel i Plan – og Bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra parkeringskravet i reguleringsplanens punkt 4.1. Utvalg for plan og utvikling innvilger dispensasjon fra kravet til 1,5 plasser pr boenhet. Parkeringskravet settes til 0,7 plasser pr boenhet. Dette utgjør minstekravet på 21 parkeringsplasser. Det legges vekt på at dette er studentboliger og boliger for arbeidere / sesongarbeidere / til reiselivsnæringen på Geilo. , kun utleid for en begrenset periode ved studieopphold på høgskoler / videregående skole og arbeidere på Geilo . Endres bruken, vil parkeringskravet i reguleringsplanen punkt 4.1, gjelde fullt ut. Det legges vekt på: Det er kort avstand til studiestedet, arbeidsplassen, sentrum og jernbane stasjonen. Tiltakshaver vil ha to el-biler disponible for leietagerne. Dette er i samsvar med Grønt skifte.*

#### Votering

Det ble stemt over opphevelse av det gamle vedtaket. Det ble vedtatt at vedtak i sak 20/22 oppheves med 4 mot 3(Sp).

Senterpartiet fremmet det opphevede vedtaket.

Det ble stemt over det opphevet vedtaket mot alternativt forslag fra Høyre. Alternativt forslag ble vedtatt med 4 mot 3(Sp).

### **Vedtak**

Med hjemmel i Plan – og Bygningsloven § 19-2 innvilges det dispensasjon fra parkeringskravet i reguleringsplanens punkt 4.1. Utvalg for plan og utvikling innvilger dispensasjon fra kravet til 1,5 plasser pr boenhet. Parkeringskravet settes til 0,7 plasser pr boenhet. Dette utgjør minstekravet på 21 parkeringsplasser. Det legges vekt på at dette er studentboliger og boliger for arbeidere / sesongarbeidere / til reiselivsnæringen på Geilo, kun utleid for en begrenset periode ved studieopphold på høyskoler / videregående skole og arbeidere på Geilo. Endres bruken, vil parkeringskravet i reguleringsplanen punkt 4.1, gjelde fullt ut. Det legges vekt på: Det er kort avstand til studiestedet, arbeidsplassen, sentrum og jernbane stasjonen. Tiltakshaver vil ha to el-biler disponible for leietagerne. Dette er i samsvar med Grønt skifte.