

Saksprotokoll

65/409/0/0, Studentbolig, Nye Havsdalsvegen 47-55 - Søknad om dispensasjon fra parkeringskravet

Arkivsak-dok.	20/00144
Saksbehandler	Kamilla Holberg Mjøsund

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plan og utvikling	16.04.2020	22/20

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-4 avslås dispensasjonssøknad fra parkeringskravet i reguleringsplanens punkt 4.1. Det legges vekt på at en reduksjon fra 45 til 11 parkeringsplasser vil vesentlig tilsidesette formålet med bestemmelsen.

Utvalg for plan og utvikling har behandlet saken i møte 16.04.2020 sak 22/20

Behandling

Forslag fra Hol høyre fremmet av Anders Tørrisplass:

Med hjemmel i Plan og Bygningslovens § 19-2 innvilges det dispensasjon fra parkeringskravet i reguleringsplanens punkt 4.1. Utvalg for plan og utvikling innvilger dispensasjon fra kravet til 1,5 plasser per boenhet. Parkeringskravet settes til 0,7 plasser pr boenhet. Dette utgjør et minstekrav på 21 parkeringsplasser. Det legges vekt på at dette er studentboliger, kun utleid for en begrenset periode ved studieopphold på høyskoler på Geilo. Endres bruken, vil parkeringskravet i reguleringsplanen punkt 4.1, gjelde fullt ut. Det legges vekt på: Det er kort avstand til studiestedet, sentrum og jernbanestasjon. Tiltakshaver vil ha 2 el-biler disponible for utleie til studentene. Dette er i samsvar med Grønt Skifte.

Votering

Rådmannens innstilling mot forslag fra Hol Høyre: for 0 mot 7. Hol høyre sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Med hjemmel i Plan og Bygningslovens § 19-2 innvilges det dispensasjon fra parkeringskravet i reguleringsplanens punkt 4.1. Utvalg for plan og utvikling innvilger dispensasjon fra kravet til 1,5 plasser per boenhet. Parkeringskravet settes til 0,7 plasser pr boenhet. Dette utgjør et minstekrav på 21 parkeringsplasser. Det legges vekt på at dette er studentboliger, kun utleid for en begrenset periode ved studieopphold på høyskoler på Geilo. Endres bruken, vil parkeringskravet i reguleringsplanen punkt 4.1, gjelde fullt ut. Det legges vekt på: Det er kort avstand til studiestedet, sentrum og jernbanestasjon.

Tiltakshaver vil ha 2 el-biler disponible for utleie til studentene.
Dette er i samsvar med Grønt Skifte.