



**Fullmakt til å inngå forlik i sak for Borgarting lagmannsrett med saksnummer
26-018813ASD-Borg/03**

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyre	

Rådmannens innstilling

Kommunestyret i Hol kommune gir Ordfører i Hol kommune, Sigrid Simensen Ilsøy fullmakt til å fatte beslutninger på vegne av Hol kommune i de saker som fremgår av den vedlagte fullmakten.

Saken avgjøres av

Kommunestyret

Vedlegg

- 1 Føyen - Presentasjon Dom Solhovda Sør for formannskapet 3. desember 2025 Offl. §
18
- 2 Dom
- 3 Anke Aasremmen og K5 Offl. §
18
- 4 Anke kommunen Offl. §
18

5	Anketilsvar Aasremmen og K5	Offl. § 18
6	Anketilsvar kommunen	Offl. § 18

Saksopplysninger

Våren 2025 behandlet Ringerike og Hallingdal tingrett en sak om «ugyldig forvaltningsvedtak og krav om erstatning». Hol kommune var her saksøkt av Aasremmen AS v/ styrets leder Arne Pålgardhaugen og K5 Eiendomsutvikling AS v/ styrets leder Erik Steinbråten.

Utfallet av disse rettsforhandlingene kom 24. november 2025. Ankefristen ble satt til 5. januar 2026. Ved utløp av ankefristen leverte motparten inn en anke på 4 av de 6 punktene i dommen. Hol kommune valgte da å levere en selvstendig anke på ett punkt. De 5 punktene som er anket, skal derfor videre til Borgarting lagmannsrett.

Begge partene har sagt seg villige til å prøve en rettsmekling, før en eventuelt starter opp selve rettsforhandlingene. Rettsmeklingen er satt til 13. august.

Rettsmeklingen foregår ved at partene kort redegjør for sakens faktum. Deretter går partene til hver sitt rom, hvor dommeren går mellom rommene for å mekle mellom partene, for å finne en løsning man kan enes om. Dersom rettsmekling ikke fører frem, vil ankeforhandlingen i lagmannsretten gjennomføres som normalt.

Resultatet av dommen i tingretten er oppsummert i tabellen under:

Påstand	Aasremmen/K5	Kommunen	Tingrettens dom
Rekkefølgekrav kulvert	Ugyldig	Gyldig	Gyldig, men burde gitt dispensasjon
Erstatning for kostnader til kulvert	10 MNOK	0	1 MNOK
(utbetaling av innbetalte midler – 2,8 MNOK)	2,8 MNOK	(0)	2,8 MNOK
Avtale om fellesgodefinansiering	Ugyldig	Gyldig	Gyldig (men med advarsel)
Rundkjøring	Ugyldig, erstatning på 225 000,-	Ugyldig, erstatning på kr 145 000,-	Ugyldig, erstatning på kr 145 000,-
Krav om betaling for utestående fellesgodemidler	0,-	468 185,-	485 185,-
Sakskostnader	1,7 MNOK	0,9 MNOK	Ikke tilkjent

Forhold til overordnet plan

Miljøkonsekvenser

Økonomiske konsekvenser

Vurdering

Ved en rettsmekling vil det ikke være anledning til å ta utfallet av en mekling tilbake til kommunestyret for å få en endelig godkjenning og økonomisk bevilgning på plass før partene eventuelt har kommet til enighet.

Det vil heller ikke være mulig å forutse utfallet av en mekling.

Ordfører må derfor få denne fullmakten av kommunestyret i forkant av rettsmeklingen.