



# Sluttrapport

---

## Prosjekt 078 Fjelleiendommer Haugastøl



## **1 Bakgrunn/Prosjektbeskrivelse**

Stølshuset på Haugastølen er bygd i 1939. Det er nå vel 10 år siden Haugastølen var i bruk som støl. Dette er stølen som er tilknyttet den såkalte Haugastøleiendommen som er i Hol kommune sitt eie. Hol kommune leide ut stølen i en årrekke fram til ca 2015. Siden har bygningene stått tomme med unntak av fjøset som har blitt brukt som lager av løypelaget på Haugastøl. Det er nå ca 20 år siden det ble bevilget midler til Haugastølen. Den gangen ble midlene brukt til boring av vann, nytt kjøkken, generell oppussing av stølshuset, og vedlikehold av fjøset. Stølshuset har nå behov for en rehabilitering, der nytt tak og ny pipe er det viktigste å få skiftet.

## **2 Mandat**

### **2.1 Politiske vedtak**

Det ble bevilget kr 500.000,- inkl mva til «P078 Fjelleiendommer» i forbindelse med Handlingsprogram og økonomiplan (HØP) 2025-2028, sak 165/24 i Kommunestyret.

### **2.2 Administrative vedtak**

Tekniske etat fikk mandat og ansvar for planlegging, prosjektering og gjennomføring av tiltaket.

### **2.3 Økonomiske rammer**

Det ble bevilget kr 500.000,- inkl mva til prosjektet, jfr HØP 2025-2028, budsjettskjema 2B.

## **3 Organisering**

### **3.1 Ledelse av prosjektet**

Eiendomsavdelingen ved eiendomssjef Erik Kaupang fikk ansvaret for gjennomføringen. Formann i bygg- og rehabiliteringsavdelingen, Arild Tvedt, har vært leder for de utførende arbeidene.

### **3.2 Brukermedvirkning**

Ikke et aktuelt punkt i dette prosjektet.

### **3.3 Rapportering**

I dette prosjektet hadde formann og prosjektleder løpende dialog når det oppsto spørsmål rundt arbeidet som skulle utføres.

## **4 Prosjektering/Administrasjon**

### **4.1 Prosjektering**

Det har ikke vært behov for ekstern prosjektering i prosjektet.

## **4.2 Prosjekt- og byggeledelse**

Det har ikke vært nødvendig med ekstern byggeledelse i prosjektet.

## **5 Anbud og kontrahering**

Da prosjektet ble planlagt mtp bevilgning i HØP, så var planen at arbeidet skulle gjennomføres med kommunens egne håndverkere, samt innleie av tekniske fag og innkjøp av materiell via kommunens rammeavtaler.

## **6 Gjennomføring/erfaringer**

### **6.1 Hva er utført**

Yttertak og pipe er skiftet ut. Taket er også etterisolert.

Ny ytterdør er montert.

Enkelte vinduer er restaurert.

Det er montert «passiv» ventilasjon, Solarventi.

Oppgradering og utskifting av det elektriske anlegget.

Innvendig oppussing og maling.

Arbeidet ble gjennomført i løpet av sommer og høst 2025.

### **6.2 Grunnerverv**

Ikke aktuelt i dette prosjektet.

### **6.3 Uforutsette forhold**

Det har ikke vært noen utforutsette forhold i prosjektet.

### **6.4 Tillegg**

Det er ikke utført arbeid som ikke var planlagt ved prosjektets oppstart.

### **6.5 Andre forhold**

Ingen andre forhold i dette prosjektet.

### **6.6 Overtagelse/ferdigattest**

Prosjektet har vært en rehabilitering /oppgradering, så det har ikke vært behov for ferdigattest.

## 7 Økonomi

### 7.1 Økonomisk oversikt

<b>Aktivitet</b>	<b>Sum kostnader</b>
Elektroarbeid	69.256
Ventilasjon	16.690
Byggevarer	162.813
Maling	31.046
Levering av avfall	5.558
Lønnskostnad Eiendomsavdelingen	197.762
<b>Sum entreprisekostnad</b>	<b>483.125</b>

Budsjett:	500.000
Totalt forbruk:	483.125
Mindreforbruk	16.875

Summer er inkl mva.

Kostnaden for prosjektet er finansiert slik:

Lånemidler	276.627
Bruk av investeringsfond	206.498
Totalt	483.125

Til orientering er kun lokale bedrifter benyttet i dette prosjektet.

### 7.2 Bruk av eget mannskap

Egeninnsatsen i prosjektet har omfattet følgende:

Totalt 477 timer (inkludert 15 timer prosjektledelse). Dette har omfattet tømrer- og malerarbeid.

Det har vært lite behov for prosjektledelse, det har omfattet befarng, vurdering av utførelse og kostnadskontroll.

Gjennomsnittlig lønnskostnad for en kommunal håndverker er ca kr 410,- pr time, som inkluderer timelønn, feriepenger, pensjon og arbeidsgiveravgift.

Tilsvarende lønnskostnad for prosjektleder (eiendomssjef) i dette prosjektet er ca kr 660,- pr time.

## **8 Overlevering av prosjektet til driftsorganisasjonen (eiendomsavdelingen)**

I dette prosjektet så var det eiendomsavdelingen selv som sto for arbeidene. Dokumentasjon på utførte arbeiderer er lagret i LAFT som er FDV-systemet for Hol kommune sine eiendommer.

## **9 Læringspunkter/evaluering**

Prosjektet har gått etter planen og det har vært god samhandling mellom kommunens håndverkere og innleide tekniske fag.

## **10 Måloppnåelse/gevinstrealisering**

Stølsbua har fått nytt tak og ny pipe. Det er også pusset opp og oppgradert innvendig, slik at stølsbua etter hvert kan leies ut igjen. Bygget har fått en høyere standard.

## 11 Bilder

Kjøkken er pusset opp:



Solarventi montert mot sør:

