



«MottakerNavn»
«Kontakt»
«Adresse»
«Postnr» «Poststed»

| | | | | |
|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------|
| Vår ref | Deres ref | Dato | Delegert til | Delegert |
| 2024/2936-41 | «Ref» | 17.04.2026 | Utvalg for plan og utvikling delegert | 338/26 |

55/230/0/0 Tilbygg, Søterotvegen 3, Haugastøl - Orientering om klage og beslutning om utsatt iverksetting

Orientering om klage på vedtak og videre saksgang

I sak 38/26 den 19.03.2026 gjorde kommunestyret vedtak i forbindelse med søknad om oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig på eiendommen 55/230.

Vedtaket er påklaget av Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus. Med henvisning til forvaltningslovens § 33 varsles det om klagen. Dersom tiltakshaver ønsker å komme med tilsvarende til klagen ber vi om at dette sendes inn senest innen 11.05.2026. Klagefristen går ut 17.04.2026. Dersom det kommer inn flere klager, vil kommunen oversende disse mandag 20.04.2026.

Kommunen tar sikte på å behandle klagen så fort som mulig og den vil legges frem for det organet som fattet vedtaket. Dere holdes orientert om saken. Dersom klagen ikke tas til følge, vil saken oversendes digitaliserings- og forvaltningsdepartementet for oppnevning av setttestatsforvalter. Dersom klagen blir tatt til følge, vil det bli klagerett på det nye vedtaket. Mer informasjon om politikk i Hol kommune, herunder sakspapirer og møtekalender, finnes her: [Sakspapirer og møtekalender - Hol kommune](#)



Beslutning om utsatt iverksetting

Klager har ikke bedt om oppsettende virkning/utsatt iverksetting etter forvaltningsloven (fvl.) § 42. I utgangspunktet er derfor ikke klage til hinder for at kommunen behandler påfølgende ramme-/ett trinns søknad eller igangsettingsøknad, eller at det ved et evt. vedtak om tillatelse til igangsetting av et tiltak kan starte arbeidene på det.

Formålet med § 42 er å hindre at gjennomføringen av vedtaket fører til skade eller tap. Klager vil normalt finne det urimelig at tiltakshaver kan iverksette et tiltak mens klagen er til behandling. På den annen side vil være uheldig for tiltakshaver at en klage skal stoppe prosessen når kommunen har gitt tiltakshaver tillatelse. Et vedtak om oppsettende virkning kan imidlertid spare tiltakshaver for tap hvis tillatelsen blir omgjort av klageinstans etter at bygget er oppført.

Kommunen beslutter med dette at vedtak med saksnr. 38/26, 19.03.2026, skal gis utsatt iverksetting inntil klagebehandlingen er endelig, jf. fvl. § 42.

En beslutning etter fvl. § 42 er prosessledende og kan følgelig ikke påklages, jf. fvl. § 28.

Begrunnelsen er at en eventuell igangsetting og gjennomføring av tiltak som er tillatt ved vedtak av 19.03.26, vil kunne medføre store personlige konsekvenser for tiltakshaver dersom klager gis medhold. På bakgrunn av erfaring fra lignende saker i området den senere tiden, vurderer administrasjonen at det er en viss sannsynlighet for at klager gis medhold.

Vi viser også i denne sammenheng til at i klagesak der det er gitt utsatt iverksetting med hjemmel i fvl. § 42, følger det av byggesaksforskriften (SAK10) § 7-1 at klagen skal behandles av klageinstansen innen 6 uker.

Med hilsen

Kamilla Holberg Mjøsund
Leder plan og utvikling

Vedlegg

- 1 Hol - Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av et tilbygg til en hytte ved
Haugastøl - g.pdf

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Postboks 325