



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

29.05.2026

Vår ref:

2025/250

Deres dato:

26.05.2026

Deres ref:

2024/6551

HOL KOMMUNE

Ålmannvegen 8

3576 HOL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Brede Kihle, 32266865

Hol - Uttalelse til justering av søknad - Oppføring av annekst til en hytte ved Ustaoset - gbnr. 52/362

Vi viser til brev av 27. mars og 26. mai 2026.

Saken gjelder

Hol kommune har oversendt endrede plantegninger av hytte og annekst i forbindelse med søknad om å oppføre et nytt annekst på tomten. Det er ett av soverommene som ønskes endret til vaskerom/tørkerom. Det er også presisert at annekset er redusert fra 30 m² til 27,7 m² og at et oppholdsrom her er endret til bodplass.

Vi har i brev av 13. februar 2026 klaget på vedtak om å oppføre et annekst på tomten. Spørsmålet blir derfor om vi vurderer dette annerledes etter endringene av romdisponeringen i hytta/annekset.

Vi vil beklage at vi ikke svarte på kommunens oversendelse av 27. mars. Ved en inkurie ble brevet avskrevet i sakssystemet vårt.

Vårt svar

Vi har klaget på vedtaket om å oppføre et nytt annekst på tomten med bakgrunn i nasjonale og regionale føringer knyttet til forvaltning av arealer på høyfjellet, hvor vi har vektlagt det tilgrensende villreinområdet spesielt.

Vi mener det er positivt at det er ønske om å se på muligheten for å gjøre tilpasninger for å bedre ivareta villreininteressene. Antall soverom på en hytte er med på å bestemme kapasiteten på en hytte og er slik sett viktig i denne vurderingen.

Endringen av romdisponeringen av hytta og annekset endrer likevel ikke vår vurdering av saken. Som vi har vektlagt i vår klage, så er det størrelsen og utformingen av hytta/annekset som er bestemmende. Om et rom gjøres om til vaskerom/bod på søknadstidspunktet, så kan det endres siden. Vi legger derfor ikke vekt på dette i stor grad med hensyn til vår klage på vedtaket.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune

Postboks 3563

3007

DRAMMEN