

Fra: Lars Krugerud[Lars.Krugerud@asplanviak.no]

Mottatt: 06.07.2026 15:38:55

Til: Hol Kommune Postmottak; Mark O Hare[postmottak@hol.kommune.no; mark.o.hare@hol.kommune.no]

Kopi: Kamilla Holberg Mjøsund[kamilla.holberg.mjøsund@hol.kommune.no]; Anne Gørild

Holtskog[anneg@storestolen.no];

Tittel: Reguleringsplan for Storestølen - oppfølging av vedtak i sak 39/26 i utvalg for plan og utvikling

Hei Mark og Kamilla

Viser til vedtak i utvalg for plan og utvikling sak 39/26 den 11.06.2026.

Slik Asplan Viak leser vedtaket ber utvalget om en redegjørelse fra administrasjonen om følgende:

1. Redegjørelse for grunnlaget for fastsettelse av sikkerhetsklasse for Tunet, Fjellstua og uteoppholdsarealene ved Storestølen
2. En vurdering av hvilken betydning faktisk bruk, oppholdstid og dokumentert driftsgrunnlag har ved fastsettelse av sikkerhetsklasse etter TEK17
3. En redegjørelse for hvilke konkrete opplysninger administrasjonen bygger på når det legges til grunn at virksomheten normalt har mer enn 25 personer til stede i de periodene som er relevante for skredvurderingen
4. Oppdatert tilbakemelding fra NVE om hvorvidt en alternativ klassifisering av Tunet, Fjellstua og uteoppholdsarealene vil kunne gi grunnlag for å trekke innsigelsen eller redusere bygg innsigelsen gjelder for.
5. Avklaring av begrepet "normalt oppholder seg"

Vi kan bistå administrasjonen med det grunnlaget Storestølen sitter med og stiller gjerne i et Teamsmøte for diskusjon hvis behov.

Forslagsstiller har noen tanker rundt noen av punktene.

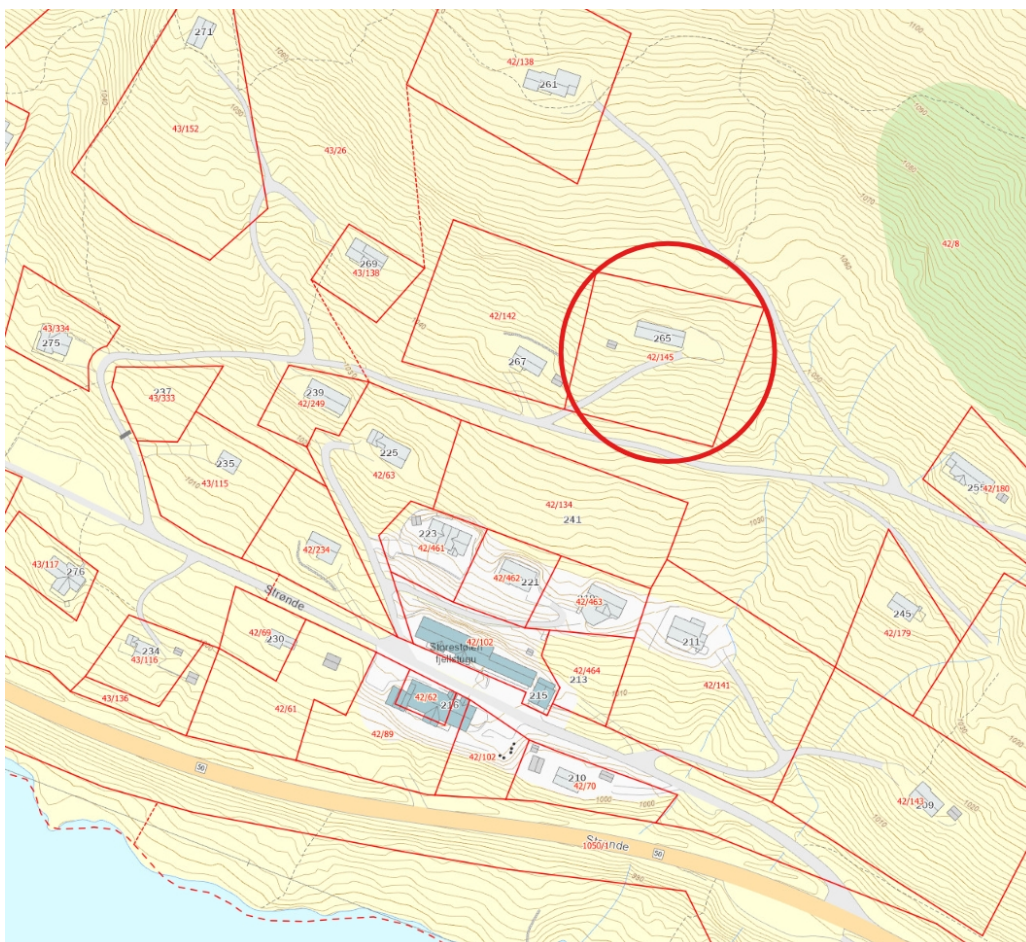
Tunet

- Ved etablering av Tunet som tenkt vil bebyggelsen være i sikkerhetsklasse S2 - (frittliggende mindre hytter/fritidsboliger). Her var det tidligere uteoppholdsarealene som var problemstillingen og ikke tilfredsstilte S2.

Vi har sett på byggesaken for ny hytte på Strønde 265. Etter det vi kan se ble det gitt byggetillatelse (ref 2021/4063-12) for den nye hytta med krav om forsterkning for å stå imot laster. Vi kan ikke se at uteoppholdsareal og sikkerhetsklasse for uteareal ble problematisert der og antar at man da åpnet for en nedklassifisering av uteoppholdsarealet gjennom vedtaket. Den aktuelle eiendommen ligger ovenfor Storestølen og dermed mer skredutsatt enn Tunet gjør.

Bør det ikke være likhet for de ulike utbyggerne i området?

Det kan være et element at det er en fjellbjørkeskog ovenfor som har utviklet seg de senere årene som kan ha en betydning for snøskred.

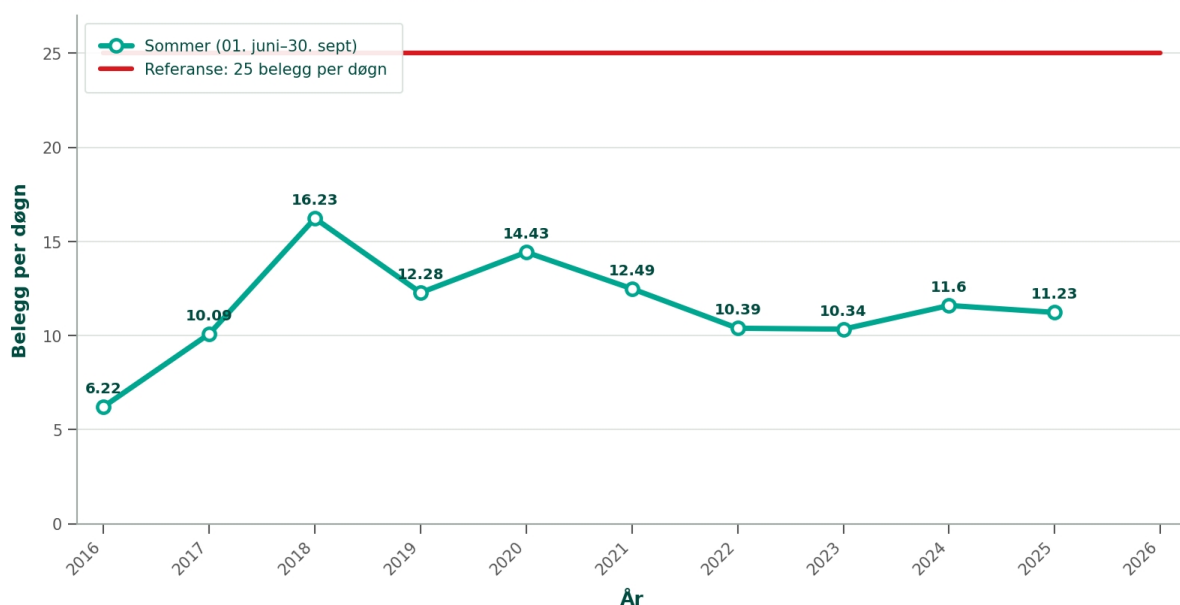


Fjellstua/kantinebygget

Vi ser at utvalget ber om en nærmere vurdering av faktisk bruk. Vi antar at dette er knyttet til selve antallet personer i praksis (og ikke hvor mange det faktisk kan være plass til i bygget) og sesongvariasjoner (antallet er størst i sesong med lav skredfare). Storestølen har her dokumentert belegg i ulike måneder og år. Grafer under viser gjennomsnittlig daglig belegg i ulike måneder fra 2016. Den ene grafen viser sommerbelegg (01.juni til 30.sep) og den andre vinterbelegg (01.okt til 31.mai)

Belegg per døgn 2016-2026

Storestølen Fjellhotell - sommer



Merk: tomme verdier i regnearket er ikke vist som datapunkt.

Belegg per døgn 2016-2026

Storestølen Fjellhotell - vinter



Merk: tomme verdier i regnearket er ikke vist som datapunkt.

NVE jobber med løsninger for at det kan godtas organisatoriske sikringstiltak, se utsnitt fra en NVE presentasjon under. Trolig vil ikke en slik løsning i TEK komme før i 2027, men kan jo være et

moment som kan diskuteres med NVE. F.eks. Om det kan være mulig med en løsning med bestemmelse for sesonger der man tillater mer enn 25 personer i juni, juli, august, september (når snøen har smeltet) og en begrensning i øvrige måneder. Faren for andre skredtyper en snø er jo her lavere hvis vi forstår det riktig.

Forslag om å åpne for **organisatoriske sikringstiltak mot snø-/sørpeskred**

- **Vinterstenging:** Rasteplasser, oppstillingsplasser, sherpatrappes, moloer, steinbrudd/massetak o.l.
- **Periodisk stenging (stedsspesifikk varsling):** Skianlegg
 - Opprinnelige vilkår for å kunne velge O.T.:
 - Permanente sikringstiltak skal være utredet på forprosjekteringsnivå
 - Dokumentert at faren for øvrige skredtyper er lavere enn sikkerhetskravet
 - Dokumentert at sikkerheten mot større materielle skader er ivaretatt
 - Vinterstenging / periodisk stenging skal være «prosjektert» av kvalifisert personell

Med vennlig hilsen



Lars Krugerud
Gruppeleder Plan og utredning Skien
Analyse
plan og landskap

Torggata 18
Postboks 393 Sentrum
3701 Skien

Direkte: [408 47 395](tel:40847395)
Sentralbord: [417 99 417](tel:41799417)

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)