

Fra: Heidi Mathea Henriksen[hmh@nve.no]
Mottatt: 05.06.2026 13:41:42
Til: Kalle Kronholm[kalle@skred.as]
Kopi: Mark O Hare[mark.o.hare@hol.kommune.no]
Emne: Storestølen, Hol kommune

Ekstern avsender.

Vår referanse: 202109033

Hei igjen.

Viser til e-postene nedenfor og til praten vi hadde på telefon i går, der jeg presiserte at dersom det er aktuelt med et teamsmøte, må kommunen også delta. Det er kommunen som er planmyndighet.

Til spørsmålet ditt i e-posten av 5. juni.

Hvordan tolke kravet til sikkerhet i TEK17 § 7-3 og hva som ligger i sikkerhetsklasse S3.

Her gjelder det å legge til grunn det bygget er dimensjonert for av ansatte og besøkende. Hvis det ikke er dimensjonert for at det kan oppholde seg mer enn 25 personer i bygget, så vil tiltaket kunne plasseres i S2. Hvis det er lagt opp til at det kan være mer enn 25 personer tilstede (selv om det er sjeldent at det skjer) så vil det være et S3 tiltak.

Jeg har satt saksbehandler i Hol kommune på kopi her, sånn at de også er kjent med denne veiledningen.

Med hilsen fra
Heidi Mathea Henriksen

Senioringeniør
Skred og vassdragsavdelingen
Arealplanseksjonen
Telefon: (+47) 22 95 97 59



Fra: Kalle Kronholm <kalle@skred.as>
Sendt: fredag 5. juni 2026 10:37
Til: Heidi Mathea Henriksen <hmh@nve.no>
Kopi: 'Anne Gørild Holtskog' <anneg@storestolen.no>; Hallvard Nordbrøden <hallvard@skred.as>
Emne: SV: Storestølen, Hol kommune

Hei igjen, og takk for prat på telefon.

I forbindelse med skredfare ved reguleringsplanen for Storestølen er definisjonene for de ulike sikkerhetsklasser (TEK17 § 7-3 annet ledd) av interesse å se nærmere på.

Slik vi kan se, faller ikke «hotell» eller tilsvarende tydelig inn under en av de tre sikkerhetsklasse S1, S2 eller S3. Vanligvis er sikkerhetskravet til «hotell» satt til S3, men det er etter vår oppfatning

på grunn av følgende ordlyd (S3, kulepunkt 2): «arbeids- og publikumsbygg/brakkerrigg/overnattingssted hvor det normalt oppholder seg mer enn 25 personer». For sikkerhetsklasse S2 er den tilsvarende ordlyden «arbeids- og publikumsbygg/brakkerrigg/overnattingssted hvor det normalt oppholder seg maksimum 25 personer.» Det er altså en antakelse at det i et «hotell» normalt oppholder seg mer enn 25 personer. Det kan også skyldes at det for sikkerhetsklasse S2 har en øvre grense for 10 boenheter, og at det i et «hotell» ofte er mer enn 10 boenheter.

Vårt spørsmål er da: Hvordan skal vi tolke «...normalt oppholder seg mer enn/maksimum...»? For oss er «normalt» en gjennomsnittlig situasjon; her relatert til antall besøkende. Konkret: Kan vi bruke statistikk på overnattinger til å anbefale aktuell sikkerhetsklasse?

Med vennlig hilsen

Kalle Kronholm
Naturgeograf (Dr.sc.nat) / Daglig leder



T: 47348221 (direkte)/ 45511222
(sentralbord)
E: kalle@skred.as
W: www.skred.as

Skred AS, avd. Ål
Torget 3, 3570 Ål
Org.nr.: 914 596 890 MVA

Fra: Kalle Kronholm

Sendt: tirsdag 2. juni 2026 21:32

Til: hmh@nve.no

Kopi: Anne Gørild Holtskog <anneg@storestolen.no>; Hallvard Nordbrøden <hallvard@skred.as>

Emne: Storestølen, Hol kommune

Hei!

Skred AS bistår Anne Gørild Holtskog på Storestølen Fjellhotell i Hol kommune (gbnr. 42/102 m.fl.) med skredvurderinger knyttet til planlagte endringer i arealbruken på hotellet.

Har du mulighet for å ta en Teams-samtale om utfordringer og muligheter knyttet til skredfare og planlagt arealbruk på tomte? Jeg ser for meg at en times gjennomgang og diskusjon av problemstillingen kunne hjelpe utbygger og oss videre mot en løsning.

Med vennlig hilsen

Kalle Kronholm
Naturgeograf (Dr.sc.nat) / Daglig leder



T: 47348221 (direkte)/ 45511222
(sentralbord)
E: kalle@skred.as
W: www.skred.as

Skred AS, avd. Ål
Torget 3, 3570 Ål
Org.nr.: 914 596 890 MVA