



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

08.06.2026

Vår ref:

2025/15942

Deres dato:

2025/763-62

Deres ref:

2025/763

HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Hol - Uttalelse til begrenset høring av detaljregulering for felt c_BFR02-06 - Vestlia reiselivsområde - Geilo

Vi viser til brev av 18. mai 2026.

Bakgrunn

Hol kommune har oversendt forslag til endring av planforslaget for felt c_BFR02-06 Vestlia reiselivsområde. Vi uttalte oss til dette planforslaget i brev av 13. april 2026. Før planen sluttbehandles ønsker kommunen tilbakemelding på forslaget om å endre bestemmelsene knyttet til et bekkeløp som går gjennom planområdet.

Bekkeløpet er regulert inn i planforslaget med tilhørende vegetasjonsbelte med formålet *bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone*, med bestemmelsesområde #1 og #2. Bredden er på ca. 5 meter på hver side av bekken og det er regulert inn en byggegrense på 10 meter til bekken. Dette skal ivareta bekken med tilhørende vegetasjonsbelte og flomhensynet langs vassdraget.

Etter høringen er det ønske om å legge inn nye bestemmelser knyttet til bestemmelsesområde # 1. Her er det fra utbyggers side ønske om bestemmelser som åpner for flom- og sikringstiltak i selve bekkeløpet.

Vi har også uttalt oss til saken i e-post av 30. april 2026.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Vurdering

Vi mener det er uheldig å endre bekken til et flomløp og på den måten begrense bekken til et anlegg for å håndtere flom. Vi vil **strekt fraråde** en slik endring av planen. Vi ser av flybilder at det kan se ut som at deler av arbeidene allerede er utført. Vi ber derfor om at disse arealene blir istandsatt etter beste evne, blant annet ved påføring av vekstmasse der hvor vegetasjon og jord er fjernet langs bekken.

Som vi skrev i vår høringsuttalelse, er tiltak i vassdrag avhengig av tillatelse etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Det er fylkeskommunen er myndighet for denne bekken. For kantsonen gjelder vannressursloven § 11 hvor vi er myndighet. Skal kantsonen fjernes på deler av strekningen, så må det søkes om dispensasjon fra denne bestemmelsen. Vi vil i den sammenheng vise til at vi er restriktive til å innvilge slike søknader. For tiltak som allerede er utført, må det søkes i etterkant.

Vi er også usikre på om det er nødvending med så omfattende flomsikringstiltak i bekken med utgangspunkt i at bekken har liten vannføring. Ny bebyggelse bør plasseres utenfor flomsonen slik at man unngår sikringstiltak i vassdragene. Slik vi leser planforslaget er det tatt høyde for flommen ved å regulere inn byggegrenser på ti meter på hver side av bekken. Vi mener derfor det ikke er nødvendig ut fra hensynet til flom at det må gjøres tiltak i selve bekkeløpet. Ivaretagelse av tilstrekkelige vegetasjonsbelter er også med på å hindre flom og motvirke erosjon. Disse bør derfor ivaretas i størst mulig grad. Vi viser til *Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging* fra 2023, hvor det er en forventning om at kommunene vurderer arealbruken i strandsonen langs sjøen og langs vassdrag i et helhetlig og langsiktig perspektiv. Vi viser også til plan- og bygningsloven § 1-8 hvor det er fastsatt at det i 100-metersbeltet langs vassdrag skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser.

Det går frem av oversendelsen at det også er sendt inn forslag om å endre områdeplanen for Vestlia reiselivsområde på tilsvarende måte. I motsetning til detaljreguleringen for felt c-BFR02-BFR06, som omfatter et begrenset område, vil en slik bestemmelse gjelde hele Vestlia reiselivsområde og flere bekkedrag vil derfor omfattes. Vi vil vurdere innsigelse til en slik endring av planen.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Postboks 3563
PB 5091 Majorstuen

3007 DRAMMEN
0301 OSLO



Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2025/7976-18

Deres ref.:2025/763

Dato: 08.06.2026

Hol kommune - Reguleringsplan - Gbnr 66/1006 - Vestlia reiselivsområde - Detaljregulering - Begrenset høring – Uttalelse

Vi viser til brev av 18. mai 2026.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet.

Kort om saken

Hol kommune la forslag til detaljregulering for felt c-BFR02-BFR06 innenfor områdeplanen for Vestlia reiselivsområde ut til høring og offentlig ettersyn 27. februar 2026. Vi ga vår uttalelse til høringen i brev datert 13. april 2026.

Kommunen har i etterkant sendt planen på begrenset høring med forslag til endringer i detaljreguleringen. Bakgrunnen er innspill fra berørte myndigheter, særlig knyttet til håndteringen av bekkeløpet gjennom planområdet, som har medført forslag om justeringer i planbestemmelsene. Endringene innebærer at bekken i større grad skal tilrettelegges som et teknisk flomløp, noe som kan komme i konflikt med tidligere krav om å bevare og reetablere kantvegetasjon.

Merknader

Vi har ingen ytterligere merknader til planforslaget ut fra regionale hensyn.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen

Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no

Internett: www.bfk.no

Org.nr.: 930580260

Vennlig hilsen

Sara Norup

Selma-Josephine Charlotte Cecilia Doksæter
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår dato: 03.06.2026

Saksbehandler: Jorunn

Vår ref.: 202508613-10 Oppgis ved henvendelse Skram/jors@nve.no

Deres ref.: 2025/763-62

NVEs uttalelse - Begrenset høring - Vestlia reiselivsområde - Detaljregulering av felt c-BFR02-BFR06 - Hol kommune

Vi viser til brev datert 18. mai 2026.

Saken gjelder begrenset høring av forslag til detaljregulering av felt c-BFR02-BFR06 i Vestlia reiselivsområde. Formålet med planforslaget er å legge til rette for konsentrert fritidsbebyggelse med adkomstveier og parkering.

Forslag til detaljregulering var på høring i perioden 27.02.2026-13.04.2026, og vi ga uttalelse til forslaget i brev datert 13.04.2026. Basert på innkomne uttalelser, er det nå foreslått endringer i bestemmelsene som omhandler bekkeløp og flomveier.

Om NVE

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energi. I tillegg veileder vi om forebygging av skader fra overvann og forvaltning av vassdrags- og energirelaterte kulturminner. Som høringsinstans i saker etter plan- og bygningsloven skal vi bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder blir ivaretatt.

NVEs uttalelse

I vår uttalelse datert 13. april 2026 pekte vi på viktigheten av at regulert bredde på bekken, med kantsone og dimensjonering av bekkekrysningene, har god nok kapasitet til å sikre at ikke økt mengde overvann medfører økt fare for flom i bekken, verken i planområdet eller lengre nede. Vi ga **faglig råd** om å tydeliggjøre at kryssingene av bekkeløpene ikke skal medføre økt fare for oppstuvning av vann eller fare for at vann ledes ut av bekkeløpet. Vi viste også til at det i områdereguleringen er anbefalt bruløsninger for denne bekken (bekk 2), som vil være en mer robust løsning enn rørkulverter. Vi ga videre **faglig råd** om at området som er utsatt for flom/overvann vises som hensynssone og tilknyttes bestemmelser.



I revidert forslag er det foreslått endringer i #1 i pkt. 9.1. i bestemmelsene. Her er det hentet inn anbefalinger fra notatet *Spesifisering av tiltak mot flom*, utarbeidet av Skred AS, dokument nr. 20199-01-1, datert 15.04.2020. Dette notatet ble utarbeidet i arbeidet med områdereguleringen for Vestlia reiselivsområde, og var også lagt ved førstegangshøringen av foreliggende detaljregulering. Når det gjelder håndtering av overvann fra planområdet, er planlagte og bygde hovedgrøfter for overvann vist i planbeskrivelsen, på utsnitt oversiktstegning TB101_B02. Her er området vurdert slik det var avsatt i områdereguleringen, og ikke som i forslag til detaljregulering, hvor det er lagt til rette for flere adkomstveier; FKV1, 2 og 3.

Det er lagt ved et plankart med revisjonsdato 16.04.2026. Vi kan ikke se at det er gjort noen endringer på plankartet.

Vi kan ikke se at ny oversendelse har svart ut de faglige rådene vi kom med i førstegangshøringen. Når det gjelder krav til valg av løsning for kryssing av bekkene, ser det ut til at det vises til feil bestemmelse. Vi anbefaler kommunen å kvalitetssikre at flom- og overvannsvurderingene som skal ligge til grunn for detaljreguleringsforslaget, herunder dimensjoneringskriterier for stikkrenner, har tatt høyde for endringene fra områdereguleringen, herunder de nye adkomstveiene som krysser bekken flere steder.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse eller innsigelse til saken.



Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Fung. seksjonssjef

Jorunn Skram
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

HOL KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS