



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

24.07.2026

Vår ref:

2026/31357

Deres dato:

29.06.2026

Deres ref:

2026/5358

HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ayda Teklebrhan, 32266976

Hol – Uttalelse til høring av endring av reguleringsplan Solhovda Sør

Vi viser til brev datert 29. juni 2026 med høring av endring for Solhovda Sør – Felt BFK7 i Hol kommune.

Bakgrunn

Det fremgår av planforslaget at deler av gjeldene reguleringsplan for Solhovda Sør skal endres. Bakgrunnen for endringen er et ønske om en mer hensiktsmessig tomteinndeling med frittliggende fritidsbebyggelse. Delfelt BFK7, avsatt til konsentrert fritidsbebyggelse, foreslås omregulert til to nye delfelt for frittliggende fritidsbebyggelse, BFF28 og BFF29. Områdene omfatter også et internt friområde (GF) og interne adkomstveger (SKV). Delfelt BFK7 var tidligere regulert til åtte hytter med tilhørende felles parkeringsanlegg, med total utnyttelse på 1200m² BYA. Den foreslåtte endringen omfatter nå åtte frittliggende hyttetomter fordelt med fire tomter innenfor hvert delfelt, inkludert parkering på egen tomt, med utnyttelse presisert til 150 m² BYA. Det fremgår at forslaget ikke innebærer økning av planens samlede utnyttelse eller utbyggingspotensial, det legges ikke opp til økt mønehøyde og antall nye hytter innenfor feltet videreføres.

Endringen ønskes gjennomført som forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har vurdert planforslaget ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på oversendt informasjon har vi ingen konkrete merknader til planforslaget.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Tiltaket kan likevel ha negative virkninger for ulike interesser som kommunen er satt til å ivareta. Vi forutsetter at kommunen vurderer alle relevante forhold i saken.

Vi vil på generelt grunnlag anmode kommunen å kvalitetssikre plankartet og bestemmelsene før planforslaget eventuelt vedtas.

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2026](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen vårt ansvarsområde. Kommunen har et stort ansvar for å ivareta nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver
Klima- og miljøvernavdelingen

Ayda Teklebrhan
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune

Postboks 3563

3007

DRAMMEN



Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2026/14102-4

Deres ref.:2026/5358

Dato: 06.08.2026

Hol kommune - Reguleringsplan - Solhovda Sør - Felt BFK7 - Reguleringsendring - Uttalelse

Vi viser til brev av 29. juni 2026.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet.

Kort om saken

Hol kommune har sendt et forslag til en mindre reguleringsendring for Solhovda Sør på høring. Endringen gjelder felt BFK7, som foreslås endret fra konsentrert fritidsbebyggelse til to felt for frittliggende fritidsbebyggelse (BFF28 og BFF29). Bakgrunnen er et ønske om en mer hensiktsmessig tomteinndeling, samtidig som planens opprinnelige utbyggingsomfang opprettholdes.

Forslaget innebærer ikke økning i antall hytter. Den totale utnyttingsgraden endres ikke, og regulert mønehøyde beholdes uendret. Det legges også til rette for parkering på egen tomt og to nye inn- og utkjøringer til feltet.

Endringen ønskes gjennomført som forenklet prosess etter plan- og bygningsloven § 12-14.

Merknader

Buskerud fylkeskommune har ingen merknader til reguleringsendringen ut fra regionale hensyn.

Vennlig hilsen

Sara Norup

Selma-Josephine Charlotte Cecilia Doksæter
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS