

NABOSAMTYKKE

(Etter plan- og bygningslovens § 29-4)

I henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 gir undertegnede eier(e) av eiendommen

gnr. 30, bnr. 35 i Hol kommune sitt samtykke til at det på

naboeiendom gnr. 30, bnr. 95 kan oppføres

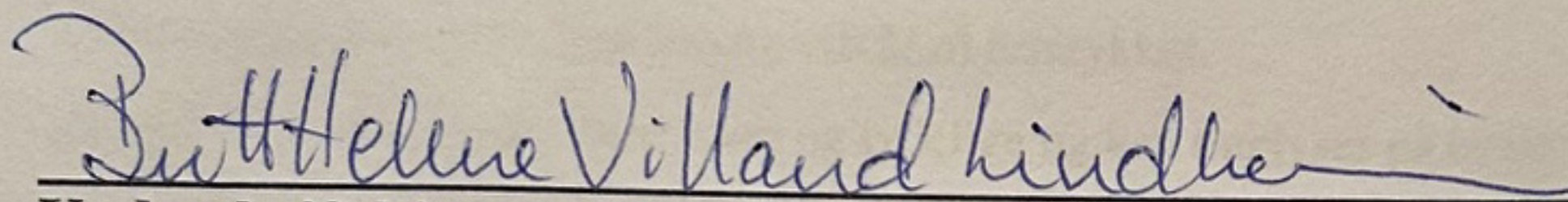
Ny hytte (fritidsbolig), med lengde 15 meter, bredde 6 meter, grunnflate på 90 kvadratmeter, mønehøyde fra gjennomsnittlig planert terreng på 5,5 meter, slik fremgår av fasadetegninger og snitt. Hytten plasseres sørvest på eiendommen, slik fremgår av situasjonsplan.

(Mål på tiltaket – størrelse, lengde/bredde, høyde m.m.*)

nærmere vår felles grense enn fastsatt i plan- og bygningsloven. Minsteavstand til

grensen blir på 2 meter.

Hol, den 14/12-2024



Underskrift hjemmelshaver

Britt Helene Villand Lindheim

Gjentas med blokkbokstaver

***Erklæringen er gitt frivillig og i samsvar med plan- og bygningslovens § 29 – 4. Nabo er gjort oppmerksom på potensielle ulemper og innforstått med omfanget av tiltaket.**

***Det må ikke være tvil om hva det er gitt samtykke til; angi så konkret som mulig bygningens størrelse, lengde/bredde og høyde.**

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Departementet kan gi forskrifter med nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

NABOSAMTYKKE

Veiledning til deg som vil gi samtykke etter plan og bygningsloven (pbl) § 29-4, 3. ledd bokstav a.

Først av alt er det viktig å være klar over at man aldri er forpliktet til å gi samtykke som nevnt i plan- og bygningsloven (pbl) § 29-4 3. ledd bokstav a.

Dette er et samtykke man gir av fri vilje.

Videre er det viktig å tenke på at et samtykke som nevnt kan få konsekvenser for hvilken frihet man har i forhold til senere byggetiltak på egen eiendom.

Hovedregelen er at det alltid skal være en avstand til nabogrense på 4 meter. Dette innebærer i praksis at det alltid skal være minimum 8 meter mellom bygninger til naboeiendommer.

For mindre bygninger gjelder andre regler.

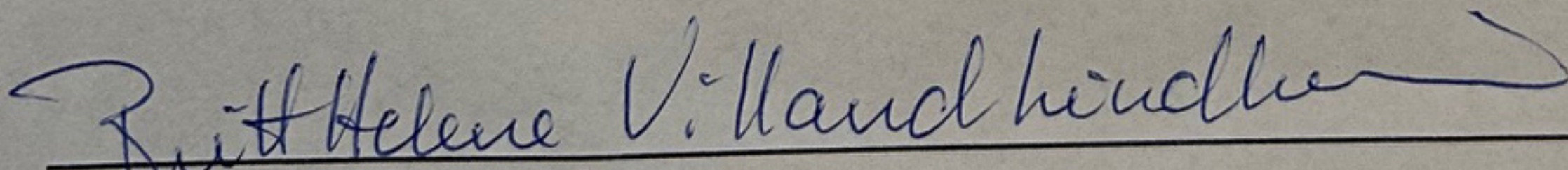
Forskriftsmessig brannsikring kan redusere dette avstandskravet. Dersom bygninger skal plasseres nærmere enn brannkravene tillater, må det være klart hvilken bygningseier eller hjemmelshaver til eiendom som er ansvarlig for brannsikringen.

Avstandskravet gjelder ikke for enkelte typer mindre bygninger som ikke er til beboelse. Kundemottaket i din kommune kan være behjelpelig med nærmere informasjon om dette.

Den som gir samtykke, kan knytte vilkår til samtykket.

Avtaler som inngås bør være klare og tydelige og kan tinglyses på begge eiendommers grunnbokblad. Dette vil kunne motvirke senere tvil og diskusjon om samtykkets innhold mellom partene.

Hol _____, den 14/12-2024


Underskrift hjemmelshaver

Britt Helene Villand Lindheim

Gjentas med blokkbokstaver