



Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2024/21425-14

Deres ref.:2024/6980

Dato: 18.05.2026

Hol kommune - Byggesak - Gbnr 30/95 - Raggsteindalsvegen - Oppføring av fritidsbolig og anneks - Uttalelse

Vi viser til brev av 16. april 2026.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet.

Kort om saken

Eiendommen ligger langs Raggsteindalsvegen sør for Strandavatnet i Hol kommune, og er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-spreddt og innenfor hensynssone H_560 (bevaring naturmiljø - randområde villrein). I forslag til ny arealdel er området foreslått endret til ordinært LNF-område.

Det ble opprinnelig søkt om dispensasjon fra plankravet i punkt 1.1 og byggeforbudet langs mindre vannforekomster i punkt 1.7 for oppføring av en fritidsbolig og to anneks med samlet BYA på 150 m², ekskludert parkering. Fritidsboligen var planlagt med to etasjer og mønehøyde på 5,5 meter. Vi uttalte oss til denne søknaden i brev datert 16. januar 2025. Søknaden har siden blitt avslått av kommunen.

Det er nå sendt inn en ny søknad om dispensasjon fra plankravet i punkt 1.1 for oppføring av en fritidsbolig og ett anneks. Tiltaket er redusert til 110 m² BYA bebygd areal sammenlignet med tidligere søknad.

Om dispensasjon

I henhold til Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan ikke dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det etter en samlet vurdering være tilfelle at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen

Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no

Internett: www.bfk.no

Org.nr.: 930580260

tilgjengelighet. Det kan videre stilles vilkår for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke arealformål eller planbestemmelser for området.

Merknader

Vi viser til våre tidligere merknader i saken, i brev datert 16. januar 2025. Videre har vi ytterligere merknader, som fremgår nedenfor.

Samferdsel:

Tiltaket berører ikke fylkesvei direkte, men vil ha adkomst fra fylkesvei 50, Sudndalen. Fylkeskommunen innvilget søknad om utvidet bruk av avkjørsel i vedtaksbrev datert 9. januar 2025.

Automatisk fredede kulturminner:

Tiltaket berører ingen kjente automatisk fredete kulturminner.

Vi vil imidlertid minne om at meldeplikten i kulturminneloven (kulml. § 8, andre ledd) gjelder generelt, og ber om at følgende tekst blir vist til i et eventuelt vedtak:

“Dersom det under anleggsarbeider eller tilsvarende fremkommer uforutsette funn av automatisk fredete kulturminner, som for eksempel brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling m.m., skal arbeidet umiddelbart stanses og fylkeskommunen kontaktes, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8, andre ledd.”

Vennlig hilsen

Sara Norup

Selma-Josephine Charlotte Cecilia Doksæter
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler samferdsel: Eline Bakken Hekland
Saksbehandler automatisk fredede kulturminner: Håvard Hoftun

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

