

PS 56/25 54/96 Tilbygg, Uggen 57, Ustaoset. Dispensasjonsbehandling.

Plankrav.

Utvalg for plan og utvikling har behandla sak 56/2025 i møte den 15.05.2025

Behandling

Forslag fremmet av Inger-Brit Vindegg (H):

Utvalg for Plan- og Utvikling legger til grunn at det omsøkte tiltaket ikke krever dispensasjon fra plankravet i Kommuneplanens arealdel §1.2 e

Dette er å anse som en prosessledende avgjørelse.

Saken er grundig opplyst i søknaden, slik at rammeløyve kan gis basert på den foreliggende dokumentasjonen , med følgende vilkår :

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles jfr. Kulturminneloven § 2.8
2. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanses i lengre tid enn 2 år , jfr plan- og bygningsloven § 21-9
3. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak
4. Godkjent avløpsløsning må dokumenteres før brukstillatelse / ferdigattest.

Votering:

Rådmannens innstilling mot forslag fra Inger-Brit Vindegg (H), forslag fra H ble vedtatt 4 mot 2 (Sp, SV)

Vedtak

Utvalg for Plan- og Utvikling legger til grunn at det omsøkte tiltaket ikke krever dispensasjon fra plankravet i Kommuneplanens arealdel §1.2 e

Dette er å anse som en prosessledende avgjørelse.

Saken er grundig opplyst i søknaden, slik at rammeløyve kan gis basert på den foreliggende dokumentasjonen , med følgende vilkår :

1. Dersom det under anleggsarbeidet eller annen virksomhet i planområdet dukker opp

automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og kulturavdelingen i fylkeskommunen varsles jfr. Kulturminneloven § 2.8

2. Tillatelsen faller bort dersom arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder om arbeidet stanses i lengre tid enn 2 år , jfr plan- og bygningsloven § 21-9
3. Bygningsavfall skal leveres til godkjent mottak
4. Godkjent avløpsløsning må dokumenteres før brukstillatelse / ferdigattest.