



HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2025/13690-5

Deres ref.:

Dato: 15.09.2025

Hol kommune - Uttalelse til søknad om dispensasjon for gjenoppbygging og endret plassering av fiskehytte ved gbnr. 73/2 - Monsbutjørne

Vi viser til brev datert 18. august 2025. Fylkeskommunen mottok oversendelsen 27. august 2025.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet:

Kort om saken

Det er søkt om dispensasjon for å bygge opp igjen en fiskebu med endret plassering ved Monsbutjørne på Hardangervidda sør for Haugastøl. Den nye fiskebua skal erstatte en eksisterende på eiendommen som opplyses å være i dårlig stand. Det går frem av oversendelsen at dagens fiskehytte regelmessig blir nedsnødd om vinteren, noe som gjør den utilgjengelig om vinteren og potensielt farlig å bruke.

Eiendommen er uregulert og er i gjeldende kommuneplan avsatt til LNFR-formål, som også foreslått videreført i forslag til ny kommuneplan.

Det fremgår av søknaden at oppføringen av ny fiskebu nesten er ferdig, og det er oversendt bilder som viser dette.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

Om dispensasjon

I henhold til Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan ikke dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det etter en samlet vurdering være tilfelle at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Det kan videre stilles vilkår for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke arealformål eller planbestemmelser for området.

Merknader

Plan:

Vi finner kommunens oversendelse mangelfull. Vi savner blant annet informasjon om hva det søkes dispensasjon fra og oversiktlige kart og illustrasjoner. Vi viser til [dispensasjonsveilederen](#) som fylkeskommunen og Statsforvalteren har sammen hvor det er beskrevet hva en oversendelse bør inneholde.

Det ser ut til at det nye bygget vil ligge svært eksponert i landskapet. Det mener vi er uheldig, og at det med fordel kunne vært vurdert andre plasseringer av bygget. Ved eventuell dispensasjon bør det vurderes å sette vilkår, som krav til farge og materialbruk, for å minimere byggets synlighet i landskapet. Vi legger til grunn at tidligere bygg blir fjernet dersom det gis tillatelse til nytt bygg.

Regional plan for Hardangervidda:

Området ligger innenfor det nasjonale villreinområdet på Hardangervidda, hvor det er viktig med en restriktiv arealforvaltning. Vi er generelt kritiske til nye bygg som kan øke menneskelig aktivitet i slike sårbare områder. Selv om bygget skal erstatte et eksisterende bygg av samme størrelse, og dermed ikke endrer situasjonen vesentlig, er det viktig at bruken av bygget ikke går utover det som er naturlig for en fiskehytte/båthus. Dersom bygget brukes som en ordinær fritidsbolig, vil vi være sterkt kritiske.

Bruken må være knyttet til stedbunden næring, i tråd med føringene i den regionale planen for Hardangervidda. Vannets størrelse tilsier at vi stiller spørsmål til om næringsfiske er reelt og behov for bygget. Det kan tyde på at tiltaket ikke er i tråd med LNF-formålet, og at det derfor søkes dispensasjon.

Miljø:

Tiltaket omsøkes gjennomført i umiddelbar nærhet til Monsbutjørne, som er en del av vannforekomst: Ørteråne bekkefelt (vannettid: 012-1930-R). Buskerud fylkeskommune understreker viktigheten av at tiltaket ikke skal påvirke miljøtilstanden i nevnte vannforekomst, det skal heller ikke hindre oppnåelsen av miljømålene.

Det er Regional plan for vannforvaltning i Innlandet og Viken vannregion 2022-2027, med tilhørende planretningslinjer, som legger føringer for forvaltningen av vannet vårt. Vannet er delt inn i vannforekomster med konkrete miljømål fastsatt i vannforvaltningsplanen, i tråd med Vannforskriftens §§ 4-7. Det generelle målet er at alle vannforekomstene minst skal ha god økologisk og kjemisk tilstand, at dagens tilstand ikke skal forringes og, dersom tilstanden er dårligere enn god tilstand, skal det gjøres tiltak for å forbedre tilstanden. Ørteråne bekkefelt har per dags dato god økologisk tilstand.

Hensyn til automatisk fredete kulturminner:

Tiltaket berører ingen kjente automatisk fredete kulturminner, og vi har ingen merknader når det kommer til dette.

Vi minner om at meldeplikten i kulturminneloven (kulml. § 8, andre ledd) gjelder generelt, og ber om at følgende tekst blir vist til i et eventuelt vedtak om tillatelse:

“Dersom det under anleggsarbeider eller tilsvarende fremkommer uforutsette funn av automatisk fredete kulturminner, som for eksempel brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling m.m., skal arbeidet umiddelbart stanses og fylkeskommunen kontaktes, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8, andre ledd.”

Vennlig hilsen

Kjersti Morseth Hallerud
Seksjonsleder

Sara Norup

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler plan: Sara Norup
Saksbehandler regionale fjellplaner: Lise- Berith Lian
Saksbehandler miljø: Kåre-Jørgen Ingerø Bøe
Saksbehandler arkeologi: Håvard Hoftun
Andre fagområder har ingen merknader.

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS