

Svar på forespørsel – 73/2 Fiskehytte ved Monsbutjørne

Til: Hol kommune
v/Ola Tore Kinkeluten
postmottak@hol.kommune.no
Vår ref: 2025/2784-9

Geilo, 03.10.2025

Jeg viser til deres brev datert 19.09.2025, og sender med dette en samlet redegjørelse for aktiviteten knyttet til fiskehytta ved Monsbutjørne, inkludert tilleggsopplysninger om næringsvirksomhet, arealbruk og planlagt aktivitet. Vi ber om at søknaden om gjenoppbygging og endret plassering vurderes i lys av helheten.

1. Bakgrunn og vurderingsgrunnlag

Eiendommen 73/2 ligger i LNF-område, der tiltak må vurderes etter plan- og bygningsloven § 20 og veilederen T-1443 "Plan- og bygningsloven og Landbruk Pluss". Tiltaket vi søker om er et mindre bygg for videreføring av stedbunden næringsaktivitet – konkret garnfiske, sauehold og naturopplevelser for gjester. Det bes derfor om dispensasjon dersom tiltaket ikke direkte omfattes av gjeldende bestemmelser, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Garnfiske – omfang og betydning

Det drives fast garnfiske i Monsbutjørne med et årlig uttak på ca. 35 kg ørret. I tillegg fiskes det med garn i Langetjønn og Håkontjønn – begge i gangavstand (15 min) fra hytta. Her tas det opp ytterligere ca. 20 kg i hvert vann årlig. Dette gir en samlet fangst på 75 kg per år, som enten brukes til lokal servering eller konservering. Aktiviteten dokumenteres gjennom intern fangstjournal.

Fisket er en del av gårdens drift og benyttes som:

- Servering til små grupper og gjester ved Geilo Aktivitetssenter.
- Produksjon av enkel lokalmat (konservert ørret, speking).

Hytta er nødvendig for oppbevaring av redskap, bearbeiding av fisk og tørking/vedlikehold av garn.

3. Tidligere og fremtidig beitedrift

Fram til 2022 hadde vi gammel norsk spælsau beitende i Lysthus sameie, der vi har beiterett. På grunn av utfordringer med at dyrene krysset grensen til Halne sameie, ble beite avsluttet. Vi planlegger å gjenoppta sauehold, og vurderer hytta som et viktig tilsynspunkt og vaktbu i beitesesong. Hytta gir nødvendig tilstedeværelse for gjeting, vannfylling og eventuelt akutt hjelp til dyr i nød.

4. Fremtidig bruk – rideturer og naturopplevelser

Det planlegges å utvikle eksklusive rideturer med små grupper (maks 6 personer) fra stølen i Lysthus til Monsbutjørne. Turene vil inkludere guidet ridning, matservering basert på lokale råvarer og fisk fra nærområdet, samt overnatting i telt eller gapahuk. Hytta blir sentral som base for matlaging, sikkerhet, redskap og værbeskyttelse. Dette inngår i videreutvikling av Geilo Aktivitetssenter som naturbasert næring.

5. Ny plassering – hensyn og vurdering

Den eksisterende plasseringen er utsatt for vær og snø, noe som har ført til utfordringer for helårsbruk. Den foreslåtte nye plasseringen er kun 30 meter unna den opprinnelige, og ligger innenfor eiendommens grenser. Terrenget her er mer skjermet, og bedre egnet for helårsbruk. Omplasseringen vil medføre minimal terrenginngripen, og den nye plasseringen vil ikke være synlig fra områder med allmenn ferdsel. Tiltaket innebærer ingen behov for nye veier, massetransport eller andre belastninger på naturen.

6. Oppsummering og anmodning

Vi mener tiltaket samlet sett er i tråd med intensjonen for LNF-områder der stedbunden næring kan utvikles på forsvarlig måte. Vi ber om at tiltaket godkjennes, og stiller oss til rådighet for befarings- eller ytterligere dokumentasjon. Se neste side for oversikt over vedlagte tiltak og støttedokumentasjon.

Med vennlig hilsen,

Inge Brusletto

Geilo Aktivitetssenter / Brusletto Gard

90568305

post@geiloaktivitetssenter.no