

8/8-86

Kopi

KJØPEKONTRAKT .

Mellom Ferdinand Meyer, pers. nr. 021017 - 39301 (nedenfor også kalt selger) og
Hol kommune (nedenfor også kalt kjøper)
er dags dato inngått nedenstående kjøpekontrakt vedr. overdragelse
av nedennevnte parsell, som skal utskilles fra parsellene gnr. 52,
bnr. 29, bnr. 46 og bnr. 47 i Hol kommune (nedenfor kalt
parsellen):

1. Ferdinand Meyer forplikter seg herved til å selge parsellen
til Hol kommune og Hol kommune forplikter seg herved til å
kjøpe parsellen på nedennevnte vilkår.

Parsellen grenser i øst mot gnr. 52, bnr. 107, eier Oslo
Lysverker, i nord mot gnr. 52, bnr. 493, eier Paal Wilson, i
vest mot gnr. 52, bnr. 489, eier Signe Meyer og i sør mot
gnr. 52, bnr. 142, eier I. Tørum m.fl. og riksvegen. - Se
også vedlagte kartskisse.

Parsellens størrelse er ca. 10 da.

2. Kjøpesummen skal utgjøre kr. 11,- pr. m², basert på det ved
kartforretningen oppmålte areal.

3. Kjøpesummen betales kontant mot skjøte i undertegnet stand så
snart oppmåling av parsellen foreligger.

4. Parsellen overdras i den stand og stilling den idag befinner
seg, med tilliggende rettigheter og påhvilende forpliktelser
slik den har vært eiet av selger, dog uten pengeheftelser av
noen art.

5. Selger har gjort kjøper kjent med de rettigheter som NSB og
Signe Meyer i h.t. overenskomst av januar 1925 har til den på
parsellene beliggende brønn. Brønnen benyttes visstnok ikke
lenger av NSB, og kjøper vil selv ordne forholdet til NSB.

Kjøper forplikter seg til å fremlegge vann til Signe Meyer's
hytte til erstatning for tapet av brønnen, idet brønnen vil
bli ødelagt av den av kjøper planlagte nye vei over parsel-
len. Fremleggelsen av vann til Signe Meyer's hytte skal være
omkostningsfri for eier som også skal være fritatt for til-
koplingsavgift.

Likeledes forplikter kjøper seg herved til omkostningsfritt for eier å nedlegge kloakkledning fra Signe Meyer's hytte med tilknytning til den nye offentlige kloakk over hennes eiendom. Kloakkledningen føres frostfritt frem til fru Meyer's nåværende kloakkum på sydsiden av hyttens tun, og nedlegges i nåværende hyttevei.

6. Diagonal over parsellen går selgers privatvei, som fører fra riksvei 7 og til selgers bakenforliggende tomtelandsområde. Etter kjøpers ønske medfølger veigrunnen i overdragelsen. Selger har gjort kjøper oppmerksom på at der pr. idag er 7 eiendommer foruten Damvokterboligen som har tinglyst rett til å bruke veien. Likeledes er partene enige om at selgers bakenforliggende eiendommer (gnr. 5, bnr. 28 og bnr. 298 m.fl.) samt parseller som blir utskilt fra disse skal ha rett til å benytte den her nevnte vei frem til riksvei 7.

Kjøper plikter ved etablering av ny vei over parsellen å sørge for at grøfter og veier langs selgers hyttevei ikke skades.

7. I en utvidelse av veien ved innkjørselen til Damvokterboligen har selger parkeringsplass for to biler, som benyttes til parkering fortrinnsvis om vinteren. Disse parkeringsplasser skal opprettholdes for selger.

8. Dersom kjøper anlegger offentlig kloakk i den planlagte nye vei som skal føre over og videre nordover fra parsellen har selger rett til å knytte kloakkledning fra sine bakenforliggende eiendommer til denne nye offentlige kloakk.

9. Hol kommune aksepterer at den ene av boligtomtene som var regulert og plassert bak fru Signe Meyer's hytte bortfaller.

10. Omkostningene i forbindelse med utskillelse og overdragelse av parsellen, herunder kartforretning, tinglysningsgebyr og dokumentavgift bæres av kjøper.

11. Denne kjøpekontrakt er opprettet i 2 -to- likelydende eksemplarer av hvilke partene beholder hver ett.

Hol, den 21. 08. 1986.
Hol kommune

Bergen, den 8. 8. 1986.

(P. M. Bakkegard).....
Per M. Bakkegard

Ferdinand Meyer