



Finansiering inventar og uteområder ny barne- og ungdomsskole

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Formannskap	
	Kommunestyre	

Rådmannens innstilling

1. Utvikling av uteområder ved ny Geilo barne- og ungdomsskole planlegges og gjennomføres trinnvis samordnet med øvrige tiltak i området.
2. Arbeid med uteområdet, innenfor fastsatt entreprisegrense for ny skole, igangsettes innenfor entreprisekontrakt med Skanska med en beregnet kostnad på inntil kr 2 355 289,- eks mva. Nye tiltak legges frem til behandling i Kommunestyret løpende.
3. Løst inventar og pedagogisk materiell anskaffes med en beregnet kostnadsramme på inntil kr 10 213 188,- eks mva.
4. Kostnadskonsekvenser for uteområdet, løst inventar og pedagogisk materiell innarbeides i Handlings- og økonomiplan 2027 – 2030.

Saken avgjøres av

Kommunestyret

Vedlegg

Prosjekter og framdrift i området 2026 rev

Saksopplysninger

I sak 119/2025 vedtok Kommunestyret igangsettelse av byggeprosjekt ny skole P138. Til grunn for vedtaket forelå en budsjettkalkyle for byggeprosjektet. Her ble det også stipulert utgifter til utvikling av uteområder og løst inventar, men disse ble ikke fremlagt i som endelige.

«Inventar og eventuell utsmykning er satt opp som egne tiltak. Administrasjonen vil legge frem disse i egen sak, der eksisterende inventar som kan gjenbrukes samt forsikringsoppgjør for inventar på ungdomstrinn er tatt med. Det er også utarbeidet opsjoner for et utvidet utomhusprosjekt. Disse opsjonene må avklares i egen sak.»

Skole og idrettsområdet der aktivitetsområdene er tenkt etablert er preget av flere samtidige investeringstiltak:

- VA-prosjekter med både midlertidige og varige inngrep,
- veg- og trafikksikkerhetstiltak,
- uavklart etterbruk av eksisterende bygningsmasse,
- prosjektering av ny flerbrukshall (Geilo Arena).

Administrasjonen har gjennomført overordnede analyser av sammenhenger, ferdsel og arealbruk i området for å identifisere praktiske avhengigheter og økonomisk risiko. Vedlagt prosjektoversikt gir et samlet bilde av pågående og planlagte tiltak i området, og viser hvilke forhold som må samordnes for å redusere risiko for dobbeltarbeid, omprosjektering og unødige merkostnader. Oversikten benyttes som grunnlag for å vurdere realistisk fremdrift og kostnadskontroll.

Gjenværende inventar etter skolebrann, inventar knyttet til barnetrinnet samt innkjøpt inventar til modulskole er kartlagt og sammenholdt med behov i ny skole. Det er også gjennomført prosesser knyttet til valg av pedagogisk praksis i ny skole, og inventarbehov som følge av dette. Samlet gir dette en oversikt på inventarbehov i den nye skolen. Det må også gjøres innkjøp av pedagogisk materiell som ennå ikke er erstattet etter skolebrannen i 2025.

I byggeprosjektet for ny skole er det satt en grense rundt skolen som angir hva som skal være med i inngåtte kontrakter med leverandører. Innenfor entreprisegrensen er det et uteområde tilliggende ny skole som kan utvikles ferdig til skolestart uten at det påvirker andre prosesser i området.

Administrasjonen har søkt, og fått godkjent, spillemidler for deler av dette uteområdet. Spillemidler forutsetter gjennomføring av tiltak, og må derfor ses i sammenheng med denne saken.

Forhold til overordnet plan

- Kommuneplanens samfunnsdel, særlig mål om gode oppvekstmiljø og fysisk aktivitet.
- Handlingsprogram og økonomiplan 2026–2029.
- Temaplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv.

Miljøkonsekvenser

På nåværende stadium gir saken ingen direkte miljøkonsekvenser. Videre prosjektering vil måtte vurdere terrenginngrep, overvannshåndtering og grøntstruktur i sammenheng med øvrige tiltak i området.

Økonomiske konsekvenser

I KS sak 119/2025 ble ikke finansierte kostnader knyttet til inventar og utomhus stipulert til henholdsvis 7,5 MNOK og 9,8 MNOK eks mva.

Ferdig prosjektert er kostnadsbehovene for tiltakene følgende:

Utomhusanlegg innenfor entreprisegrensen kr 2 355 289,- eks mva

Løst inventar kr 9 824 627,- eks mva

Pedagogisk materiell kr 388 561,- eks mva

Kommunen har fått godkjent spillemiddelsøknad for aktivitetsanlegg innenfor entreprisegrensen på totalt 1,331MNOK

Endelig forsikringsoppgjør kan ikke fastsettes før byggeprosessen er ferdig bl.a grunnet beregning av renter. Det kan allikevel legges til grunn en finansiering på minimum 3 MNOK, i tillegg til inventar som alt er kjøpt inn og som skal benyttes i ny skole.

Spillemiddeltilskudd fra staten og forsikringsoppgjør, vil bidra til å redusere kommunens netto investeringsbehov med minimum 4,331 MNOK når tiltakene realiseres. I tillegg søker kommunen om rentekompensasjonsmidler på 5,5 MNOK, som vil avhjelpe på kapitalutgifter over tid.

Vurdering

Administrasjonen vurderer det som nødvendig å sikre funksjonelle uteområder for ny skole, samtidig som kommunen utviser tilbakeholdenhet og prioritering i et område med høy samlet investeringsaktivitet.

Det anbefales derfor en trinnvis tilnærming der:

- uteområder begrenses til entreprisegrense for ny barne- og ungdomsskole i 2027.
- videre utvikling av området utsettes til avklaringer rundt Geilo skole, Geilo Arena og VA-prosjekt foreligger.

Dette reduserer økonomisk risiko og ivaretar kommunestyrets forutsetninger om styring og kontroll før større investeringer gjennomføres.

Arbeidet med avklaringer rundt inventarbehov har sikret rasjonelle løsninger der gjenbruk har tatt en aktiv rolle. Investeringen som legges frem er nødvendig for å sikre god skoledrift. Det pedagogiske materialet er i hovedsak knyttet til materiell tapt i brann som erstattes når skolen igjen kan driftes i nye skolelokaler.

Samlet utgjør inventarbehov, pedagogisk materiell og utomhusarbeider 12 568 477,- eks mva. Behovet innarbeides i Handlings- og økonomiplan med budsjett, som også vil handtere finansiering omtalt under økonomiske konsekvenser.