



Høring - Detaljregulering for boliger Nye Havsdalsvegen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Råd for personer med funksjonsnedsettelse	

Rådets innstilling

1. Tilgjengelige boliger

- Minst 50 % av boligene i hvert av feltene BK1 og BK2 skal ha livsløpsstandard eller tilsvarende dokumentert tilgjengelig standard.
- Reguleringsbestemmelsene skal i tillegg angi et konkret minimumsantall fullt tilgjengelige boliger.

2. Tilgjengelighet i hele området

Reguleringsbestemmelsene skal sikre:

- trinnfri helårs atkomst til alle funksjoner
- boligene
- fellesarealer og uteoppholdsarealer
- renovasjon og post
- offentlig gang- og vegforbindelse
- Kravene skal inkludere:
- snu- og manøvreringsareal
- heis der nivåforskjeller krever det
- forsvarlig vinterdrift

3. Parkering og av- og påstigning

Det skal sikres:

- tilstrekkelig antall HC-parkeringsplasser

- egnet av- og påstigningsplass nær tilgjengelige innganger

4. Oppfølging

- Reviderte reguleringsbestemmelser skal forelegges RPMF før sluttbehandling.
- Det skal også legges frem:
- punktvis redegjørelse for hvordan merknadene er fulgt opp

Saken avgjøres av

Råd for personer med funksjonsnedsettelse

Vedlegg

Saksopplysninger

Høringsside

<https://www.hol.kommune.no/meny/politikk-og-horinger/offentlig-ettersyn-og-kunngjoringer/offentlig-ettersyn/>

Plankart

<https://www.hol.kommune.no/siteassets/dokumenter-hol/offentlig-ettersyn/nye-havsdalsvegen/plankart-datert-20.05.26.pdf>

Reguleringsbestemmelser

<https://www.hol.kommune.no/siteassets/dokumenter-hol/offentlig-ettersyn/nye-havsdalsvegen/reguleringsbestemmelser-datert-21.05.26.pdf>

Planbeskrivelse

<https://www.hol.kommune.no/siteassets/dokumenter-hol/offentlig-ettersyn/nye-havsdalsvegen/planbeskrivelse-datert-04.06.26.pdf>

Saksprotokoll

<https://www.hol.kommune.no/siteassets/dokumenter/-hol/offentlig/-ettersyn/nye/-havsalsvegen/fullstendig-saksprotokoll-1.-gangs-behandling.pdf>

Forhold til overordnet plan

Miljøkonsekvenser

Økonomiske konsekvenser

Vurdering