

HASTESAK - SKRIFTLIG BEHANDLING I RPMF

Detaljregulering for boliger i Nye Havsdalsvegen | 28. juli 2026

Hei May Britt, faste medlemmer og varamedlemmer,

Dato: 28. juli 2026

Som leder beslutter jeg at RPMF behandler høringsuttalelsen om detaljregulering for boliger i Nye Havsdalsvegen skriftlig etter kommuneloven § 11-8.

Høringsfristen er 29. august 2026, før rådets ordinære møte 1. september. Saken er avgrenset til rådets høringsuttalelse, og det anses ikke nødvendig å innkalle til ekstraordinært møte. Samme saksgrunnlag og samme forslag til vedtak sendes derfor samtidig til alle faste medlemmer. Varamedlemmene står på kopi til informasjon.

Kort saksgrunnlag

Planforslaget åpner for 46 boliger på inntil 40 m², primært for studenter og sesongarbeidere. Gjeldende områdeplan krever at minst 50 prosent av bebyggelsen i hvert felt har livsløpsstandard. Planbeskrivelsen viser at boligenes størrelse brukes som argument for å redusere dette kravet.

De foreslåtte reguleringsbestemmelsene sikrer ikke et konkret minimumsantall tilgjengelige boliger. Generelle formuleringer om universell utforming av utearealer er ikke tilstrekkelige til å sikre at personer med funksjonsnedsettelse faktisk kan bo i, besøke og bruke området hele året.

Rettslig grunnlag

Rådets uttalelse bygger særlig på CRPD artiklene 9 og 19, kommuneloven §§ 5-12 og 11-8, forskrift om medvirkningsordninger § 2, likestillings- og diskrimineringsloven § 17 og plan- og bygningsloven §§ 1-1 og 5-1.

Forslag til vedtak

RPMF avgir følgende høringsuttalelse:

1. Minst 50 prosent av boligene i hvert av feltene BK1 og BK2 skal ha livsløpsstandard eller tilsvarende dokumentert tilgjengelig standard. Reguleringsbestemmelsene skal i tillegg angi et konkret minimumsantall fullt tilgjengelige boliger.
2. Reguleringsbestemmelsene skal sikre trinnfri helårs atkomst til boligene, fellesarealene, uteoppholdsarealene, renovasjon, post og offentlig gang- og vegforbindelse. Kravene skal omfatte nødvendig snu- og manøvreringsareal, heis der nivåforskjeller krever det, og forsvarlig vinterdrift.
3. Det skal sikres tilstrekkelig antall HC-parkeringsplasser og egnet av- og påstigningsplass nær tilgjengelige innganger.
4. Reviderte reguleringsbestemmelser skal forelegges RPMF før sluttbehandling, sammen med en punktvis redegjørelse for hvordan rådets merknader er fulgt opp.

Slik stemmer faste medlemmer

Svar med «Svar alle» så snart som mulig og senest fredag 14. august 2026 kl. 18.00. Kopier disse to linjene og behold enten JA eller NEI:

1. Jeg samtykker til skriftlig behandling etter kommuneloven § 11-8: JA / NEI
2. Jeg slutter meg til vedtaksforslaget gjengitt i denne e-posten: JA / NEI

Skriv navn under svarlinjene.

Vedtaket er bare gyldig dersom samtlige stemmeberettigede medlemmer uttrykkelig svarer JA på begge spørsmålene og slutter seg til nøyaktig samme forslag. Manglende svar er ikke samtykke. Et endringsforslag regnes ikke som JA til det utsendte forslaget. Dersom forslaget må endres, sendes den reviderte ordlyden samtidig til alle stemmeberettigede i en ny skriftlig behandling.

Varamedlemmer stemmer ikke med mindre sekretariatet formelt har innkalt en vara som erstatning for et fast medlem med meldt forfall. Faste medlemmer som har forfall, må melde dette til May Britt straks.

Dokumenter

All nødvendig saksinformasjon og hele vedtaksforslaget står i denne e-posten. Vedlagt PDF gjengir det samme innholdet og inneholder ingen tilleggsopplysninger.

Kommunens samlede høringsside: [Åpne dokumentet](#)

Plankart: [Åpne dokumentet](#)

Reguleringsbestemmelser: [Åpne dokumentet](#)

Planbeskrivelse: [Åpne dokumentet](#)

Saksprotokoll fra førstegangsbehandlingen: [Åpne dokumentet](#)

Videre administrativ behandling

May Britt bes journalføre denne e-posten og svarene i samme sak, avklare hvem som er stemmeberettiget dersom det meldes forfall, og føre behandlingsmåten og resultatet i møteboken.

Når saken er avgjort, settes den opp som informasjonssak i RPMFs møte 1. september 2026 med tittelen:

«Informasjonssak - skriftlig hastebehandling: Detaljregulering for boliger i Nye Havsdalsvegen»

Saken gjenåpnes ikke i møtet med mindre nye opplysninger er kommet til etter den skriftlige behandlingen.

Vennlig hilsen

Stian August Helletun Skarsten

Leder

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse i Hol kommune