

Oslo, 14. Januar 2026

Støyteknisk notat – Geilovegen 61-63, Hol kommune

Adresse: Geilovegen 61-63
Gnr./bnr.: 64/64
Tiltaksart: Bruksendring og Fasadeendring
Regulering: Reguleringsplan for Geilo Sentrum
Tiltakshaver: Geilovegen 61-63 AS
Ansvarlig søker: Merkantilbygg AS

Bakgrunn:

Dette notatet omfatter en vurdering av støyforhold for planlagt bruksendring til boliger i eksisterende bebyggelse i Geilovegen 61–63 i Geilo sentrum. Vurderingen er utført i henhold til kravene i TEK17 § 13-6 og retningslinje T-1442:2016 "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging".

Formålet er å dokumentere at støyforholdene på eiendommen ligger innenfor gjeldende grenseverdier for støyfølsom bebyggelse

Dagens situasjon og støykilder

Det er viktig å påpeke at eksisterende godkjente boligenheter i byggets 2. etasje allerede har fasade direkte mot jernbanen, og disse enhetene har vært i regulær bruk som bolig til tross for nær avstand til spor. De nye boenhetene som etableres gjennom tiltaket vil derimot ligge i 1. etasje og ikke ha fasade mot jernbanen. De vender kun mot Geilovegen, som har vesentlig lavere støypåvirkning enn jernbanesiden.

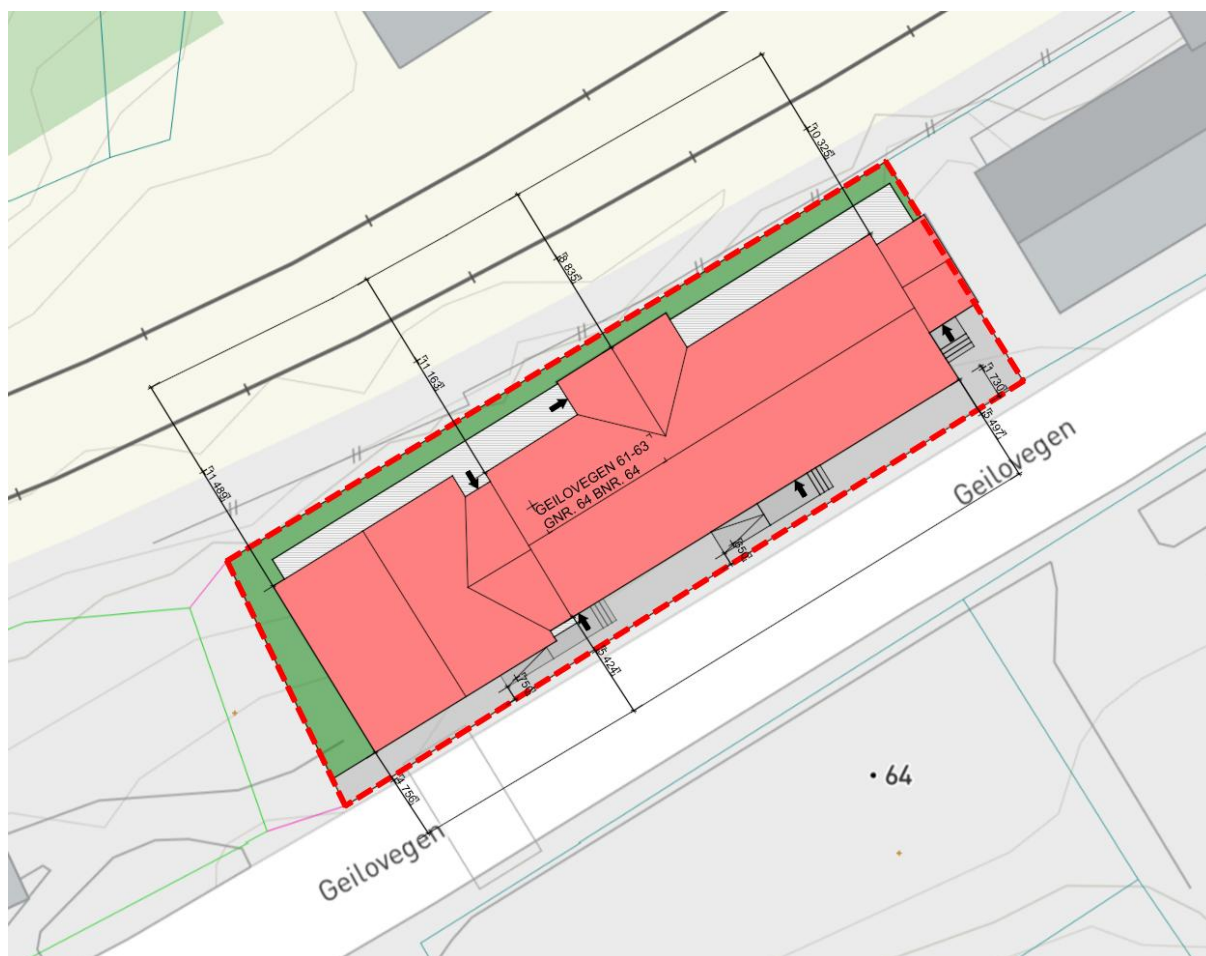
Dette innebærer at de nye boenhetene vil ha en betydelig mindre eksponering mot jernbanestøy enn eksisterende boliger i 2. etasje.

Det er også relevant at togtrafikken på Bergensbanen gjennom Geilo er begrenset. Antall togpasseringer per døgn er relativt lavt sammenlignet med byområder med høyfrekvent togtrafikk, noe som reduserer både samlet støynivå og hyppigheten av støyhendelser. Natt trafikken er svært begrenset, noe som reduserer risikoen for søvnforstyrrelser.

Alle nye soverom er plassert mot Geilovegen og dermed orientert bort fra jernbanen. Rommene som vender nærmest jernbanen er bevisst planlagt som mindre støyfølsomme rom, som bad og boder. Denne planløsningen reduserer ytterligere støyeksponeringen for oppholds- og soverom og bidrar til at kravene i TEK17 § 13-6 enklere kan oppfylles.

Eiendommen ligger svært nær Bergensbanen, med en avstand på ca. 9,7 meter fra nærmeste spormidt. Jernbanen er dermed den klart dominerende støykilden for tiltaket. Togtrafikk medfører både luftbåren støy og rystelser, særlig for arealer nærmest jernbanen og for rom i underetasje.

Vegtrafikk i Geilovegen bidrar kun i mindre grad til samlet støynivå. Området har ikke vesentlig tungtrafikk eller annen industriell støy.



Nye boenheter vil kun ha fasade mot Geilovegen i plan 1.etg

Metode og vurderingsgrunnlag

- T-1442:2016 – veiledende grenseverdier
- TEK17 § 13-6 – krav til innendørs støynivå
- NVEs støykartlegging og normtall for små gate-/lokalveger
- Trafikknivå for Geilovegen (estimert til lav ÅDT basert på beliggenhet)
- Avstand til veg og fasadeorientering

For området regnes det som sannsynlig at Geilovegen faller inn under "lokalveger med liten trafikk", hvor normtall gir typisk < 50 dB Lden.

Vurdering av støy

Utendørs støynivå

Eiendommen ligger i nær avstand til Bergensbanen (ca. 9,7 meter fra spormidt), og Bane NOR har opplyst at deler av bygget ligger i rød støysone. Dette innebærer at jernbanestøy utgjør den dominerende støykilden på den jernbanevendte fasaden.

For de nye boenhetene som etableres i 1. etasje er situasjonen annerledes:

- De har ikke fasade mot jernbanen.
- Alle oppholdsrom og soverom vender mot Geilovegen, som har vesentlig lavere støynivå enn jernbanesiden.
- Jernbanestøyen vil dermed i hovedsak treffe bakenforliggende rom som er planlagt som bad og boder.

Utendørs støynivå for de nye boenhetene vurderes derfor primært i forhold til vegtrafikk i Geilovegen, som har lav trafikkmengde og normalt ligger under gul støysone etter T-1442. Jernbanestøyen påvirker ikke de nye boenhetenes fasade direkte.

Innendørs støynivå

TEK17 krever at innendørs støynivå for oppholdsrom i bolig ikke overstiger 30 dB (Lden).

Boligenes fasader er i eksisterende konstruksjon av tre og mur, med normal isolasjonsverdi. Tiltaket innebærer ingen endring som vil øke innslipp av støy. Det vurderes at fasadekonstruksjonen er tilstrekkelig til å holde innendørs nivå under krav.

Vurdering av jernbanestøy og rystelser

Bane NOR har opplyst at deler av bygget ligger innenfor rød støysone fra Bergensbanen og at bruksendring til bolig medfører krav om særskilt vurdering av støy og rystelser.

Basert på Bane NORs merknader tas følgende forhold inn i vurderingen:

- Jernbanen ligger ca. 9,7 meter fra nærmeste fasade.
- Deler av bygget kan være eksponert for støy som overstiger gul støysone.
- Rystelser kan forekomme ved togpasseringer, spesielt i underetasjen.

Tiltaket omfatter ingen fasadeendringer som svekker støydemping mot jernbanen. Det planlegges eventuelt supplering av fasadetiltak (vinduer med tilstrekkelig lydreduksjon) der det er nødvendig for å tilfredsstille TEK17-krav. Det forventes basert på kartgrunnlag og avstand at kravene kan oppfylles uten omfattende tiltak.

Overvann fra tiltaket vil håndteres på egen grunn og ikke ledes mot jernbanens arealer, i tråd med Bane NORs forutsetninger.

Planlagte støyreduserende tiltak

For å sikre at innendørs lydnivå tilfredsstiller kravene i TEK17 § 13-6, vil det ved behov bli gjennomført støyforebyggende tiltak i form av:

- forbedret fasadeisolasjon
- bruk av vinduer med dokumentert lydreduksjon ($R_p \geq$ anbefalte verdier for jernbanestøy)
- tette- og isoleringstiltak rundt vindus- og veggkonstruksjoner

Tiltakene vil dimensjoneres slik at innendørs lydnivå for oppholdsrom holder seg innenfor gjeldende forskriftskrav.

Konklusjon

Basert på vurderinger av trafikkmengde, planløsning, fasadeorientering og Bane NORs merknader, vurderes det at de nye boenhetene i 1. etasje vil ha tilfredsstillende støyforhold. Selv om deler av

bygget ligger i rød støysone fra jernbanen, har de nye boenhetene ingen fasade mot jernbanen, og alle oppholdsrom og soverom vender mot Geilovegen, som har vesentlig lavere støynivå.

Planlagte støyreducerende tiltak i fasade og vinduer vil sikre at innendørs lydnivå tilfredsstiller kravene i TEK17 § 13-6.

Det foreligger etter dette ingen støyfaglige hindringer for gjennomføring av tiltaket.

Ved spørsmål til saken ber jeg om å bli kontaktet (452 31 825 / al@merkantilbygg.no)

Med vennlig hilsen
Merkantilbygg AS

Aleksander Lepore
Prosjektleder