



Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2026/6308-4

Deres ref.:2026/444

Dato: 23.03.2026

Hol kommune - Byggesak - Gbnr 64/64 - Geilovegen 61 og 63 - Fasadeendring - Bruksendring - Dispensasjon - Uttalelse

Vi viser til brev av 24. februar 2026.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet.

Kort om saken

Hol kommune har mottatt en søknad om bruksendring og fasadeendring for eiendommen Geilovegen 61 og 63, Gbnr. 64/64. Søknaden gjelder ombygging av eksisterende leiligheter samt etablering av en ny leilighet i dagens garasje. Eiendommen ligger innenfor reguleringsplanen for Geilo sentrum, hvor bygningen er avsatt til kombinert formål BFT: bolig, forretning, bevertning, turistbedrift og fritidsleiligheter.

Tiltakshaver ønsker å etablere tre nye leiligheter, to i det tidligere trykkeriet i Geilovegen 61 og en i tilbygget i Geilovegen 63. Det omsøkte tiltaket krever dispensasjon fra parkeringskrav i reguleringsplanen for Geilo, reguleringsbestemmelse om publikumsrettet virksomhet i 1. etasje og dispensasjon knyttet til tiltak innenfor hensynssone bevaring.

Om dispensasjon

I henhold til Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan ikke dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det etter en samlet vurdering være tilfelle at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Det kan videre stilles vilkår for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke arealformål eller planbestemmelser for området.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN

Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen

Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no

Internett: www.bfk.no

Org.nr.: 930580260

Merknader

Nyere tids kulturminner:

Vi viser til oversendt søknad fra Hol kommune vedrørende ombygging og bruksendring av deler av Tuftebygget/Geilo trykkeri, som ligger innenfor *spesialområde bevaring* i gjeldende reguleringsplan for Geilo sentrum. Saken er forelagt fylkeskommunen som regional kulturminnemyndighet i tråd med reguleringsbestemmelsene.

Tuftebygget/Geilo trykkeri er i reguleringsplanen markert som spesialområde bevaring, og det stilles krav om at eksteriørmessige kvaliteter skal opprettholdes.

Det omsøkte tiltaket innebærer endringer som etter vår vurdering er av mindre omfang. De foreslåtte fasadetilpasningene vil ikke i vesentlig grad endre byggets karakter, målestokk, materialbruk eller uttrykk. Vi stiller oss derfor bak kommunens vurdering av at fasadeendringene ikke er av vesentlig karakter.

Vår vurdering er at omsøkt bruksendring til boligformål ikke påvirker byggets eksteriør, og de foreslåtte innvendige endringene faller innenfor det reguleringsbestemmelsene åpner for når det gjelder modernisering og tilpasning til ny bruk.

Saksbehandler nyere tids kulturminner: Sigrid Lina Vadstein

Andre fagområder har ingen merknader.

Vennlig hilsen

Sara Norup

Selma-Josephine Charlotte Cecilia Doksæter
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

