

Hol kommune

Oslo, 13. Mai 2026

Redegjørelse for støyutredning – Fasade og bruksendring

Adresse: Geilovegen 61-63, 3580 Geilo
Gnr./bnr.: 64/64
Tiltakssart: Fasade og bruksendring
Regulering: Reguleringsplan for Geilo Sentrum
Saksnr: 2026/444-5
Tiltakshaver: Geilovegen 61-63 AS
Ansvarlig søker: Merkantilbygg AS

Det vises til kommunens foreløpige tilbakemelding datert 13.03.2026, hvor det ble bedt om supplerende dokumentasjon vedrørende støyforhold i forbindelse med omsøkt bruksendring fra næring til bolig i plan 1 i Geilovegen 61 og 63.

Som oppfølging av kommunens tilbakemelding og uttalelse fra Statsforvalteren oversendes vedlagt støyutredning utarbeidet av Structor Akustikk AS datert 27.04.2026.

Støyrapporten vurderer både veitrafikkstøy og jernbanestøy for eksisterende og fremtidig situasjon, samt nødvendige avbøtende tiltak for å tilfredsstille krav i TEK17, NS8175 og retningslinje T-1442:2021. Rapporten konkluderer med at tiltaket lar seg gjennomføre innenfor gjeldende støykrav, forutsatt gjennomføring av beskrevne fasade- og vindustiltak.

Det fremgår videre av rapporten at:

- nye boliger i plan 1 ikke etableres med vinduer mot nord/jernbanen
- fasade mot sør ligger under grenseverdi for gul støysone,
- boligene får tilgang til stille side mot sør,
- samt at innendørs lydnivå tilfredsstilles gjennom prosjekterte fasade- og vindusløsninger.

Rapporten beskriver også konkrete avbøtende tiltak, herunder:

- lydklassifiserte vinduer,
- forbedret fasadeisolasjon mot jernbanesiden,

Det bemerkes samtidig at tiltaket gjelder ombygging og transformasjon av eksisterende bebyggelse i etablert sentrumsområde på Geilo, hvor kommunedelplanen legger opp til sentrumsutvikling og fortetting. Tiltaket medfører ingen utvidelse mot jernbanen eller økning av støyeksponerte fasader, men innebærer en innvendig omdisponering av eksisterende bygningsmasse.

Vi viser også til at reguleringsbestemmelsene for Geilo sentrum åpner for at avvik fra anbefalte støygrenser kan vurderes i tilfeller hvor alternative løsninger vil gi lite tjenlige planløsninger eller uheldige estetiske konsekvenser.

På bakgrunn av vedlagte fagrapport mener vi at støyforholdene nå er tilstrekkelig dokumentert, og at hensynene bak støybestemmelsene ivaretas gjennom prosjekterte tiltak og bygningsmessige løsninger.

Vi ber derfor om at saken tas opp til videre behandling.

Ved spørsmål til saken ber jeg om å bli kontaktet (452 31 825 / al@merkantilbygg.no)

Med vennlig hilsen
Merkantilbygg AS

Aleksander Lepore
Prosjektleder

Vedlegg

- Støyutredning Geilovegen 61-63, structor Akustikk AS