



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

09.07.2026

Vår ref:

2026/10494

Deres dato:

03.07.2026

Deres ref:

2026/444

HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Hol - Svar på støykartlegging knyttet til søknad om dispensasjon for bruksendring av bygg - Geilovegen 61 og 63 - gbnr. 64/64

Vi viser til brev av 3. juli 2026.

Saken gjelder

Hol kommune har oversendt en støyrapport knyttet til en dispensasjonssak som vi uttalte oss til i brev av 11. mars 2026, hvor det ble søkt om bruksendring av et næringsbygg og garasje i Geilo sentrum. Det var ønske om å etablere to leiligheter i næringsbygget og en leilighet i garasjebygget.

Den aktuelle eiendommen grenser til jernbanen (Bergensbanen) i nord og kommunal vei (Geilovegen) i sør. Bygget er på 4 etasjer og den omsøkte bruksendringen gjelder underetasjen som kun vender mot Geilovegen. Siden bygget ligger tett på kommunal vei, mente vi at bygget med stor sannsynlighet var støyutsatt for biltrafikk mot sør. Vi var derfor kritiske til bruksendring av underetasjen/garasjen og anbefalte at det ble utarbeidet en støyrapport som kunne dokumentere støysituasjonen.

Vurdering

I vedlagt støyrapport går det frem at det er lite trafikk på den aktuelle veien, kun 400 ÅDT i en framskrevet situasjon i år 2036, og ca. 300 ÅDT i dag. Dette resulterer i et støybidrag som er under anbefalte grenseverdier. Støyberegningen viser $L_{den} = 53$ dB i fasaden mot sør. Ut fra støyhensynet isolert sett, er det derfor ikke i konflikt med nasjonale føringer å bruke til boligformål i underetasjen.

Byggets øvrige sider overstiger grenseverdiene for støy fra jernbanetrafikken. Siden bygget ligger tett på den kommunale veien, er det derfor lite egnet areal for uteopphold på tomte. Vi ber derfor kommunen vurdere hvor godt bygget er egnet til boligformål og om det finnes andre støysvake arealer i nærområdet som eventuelt kan benyttes.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune

Postboks 3563

3007

DRAMMEN