

Aksjekjøpsavtalen – Fjellstø Omsorg AS

Denne aksjekjøpsavtalen (Avtalen») er inngått (dato) mellom:

(1) *Fjellstø Omsorg Holding AS* (Selger) org.nr. 933 377 474 (Gamle Skurdalsvegen 155)

og

(2) Hol kommune(Kjøper), org.nr. 644 889 116

Selger og Kjøper betegnes i det følgende samlet som «Partene» eller enkeltvis som «Part».

1. Bakgrunnen for salget

Selger eier 500 aksjer, hver pålydende NOK 60 i Fjellstø Omsorg AS, org.nr. 934 279 379 med registrert adresse Gamle Skurdalsvegen 155, 3580 GEILO (Selskapet).

Selger og Kjøper sitt formål med overdragelsen er å sikre lokalt eierskap i Selskapet. Målet er at kommunalt eierskap kan bidra til å sikre, opprettholde, og tilrettelegge for faglig solide, lokalt forankrede og tilstedeværende tiltak til det beste for barn og unge.

Kommunalt eierskap vil også øke kommunenes innflytelse og innsyn i selskapet sammenlignet med dagens situasjon.

2. Kjøp og salg av aksjer

Selger skal selge, og Kjøper skal kjøpe, 100 aksjer Selskapet, tilsvarende 20% (Aksjene), på de vilkår og betingelser som fremgår av denne Avtalen (Transaksjonen).

Aksjene skal overføres fri for heftelser og med alle tilhørende rettigheter.

3. Kjøpesum

Partene er enige om at Selskapets egenkapitalverdi er NOK 30 millioner hvilket gir en pris pr aksje på NOK 60 000. Samlet kjøpesum for Aksjene er NOK 6 millioner(Kjøpesummen)

4. Gjennomføring

4.1 Tid og sted for gjennomføringen

4.1.1 Transaksjonen gjennomføres ved at Kjøperen blir eier av Aksjene og Selger mottar den totale Kjøpesummen.

4.1.2 Overtakelse skal skje [dato] (Overdragelsestidspunktet).

4.2 Gjennomføringsplikter før Overdragelsestidspunktet

4.2.1 Begge parter plikter å samarbeide lojalt frem til Overdragelsestidspunktet og medvirke til at alle forutsetningene for overdragelsen (pkt. 5.3 og 5.4) oppfylles.

4.2.2 Før Overdragelsestidspunktet, skal Selger sørge for at Selskapet ikke, uten å underrette Kjøper først, pantsetter eller selger eiendeler eller eiendommer før Transaksjonen er gjennomført.

4.2.3 Selger skal sørge for at det ikke inngås nye avtaler av vesentlig betydning for Selskapet, og at ingen avtaler av vesentlig betydning for Selskapet endres, heves eller sies opp uten Kjøpers skriftlige samtykke.

4.2.4 At Selskapet fortsetter å drive i tråd med gjeldende regelverk og følger opp offentligrettslige krav til driften.

4.2.5 At Partene har fremforhandlet og er omforent om en aksjonæravtale som skal signeres på Overdragelsestidspunktet.

4.3 Selgers gjennomføringsplikter på Overdragelsestidspunktet

På Overdragelsestidspunktet skal Selger:

- a) Overføre Aksjene til kjøper fri for heftelse;
- b) Sørge for at Kjøper innføres i Selskapets aksjeeierbok som eier av Aksjene, samt at det utstedes aksjebevis i samsvar med aksjeloven § 4-10;
- c) Fremlegge bekreftelse på at styret i Selskapet har godkjent ervervet;
- d) fremlegge bekreftelse på at inngåelse av Avtalen er godkjent av styre i Selskapet, og at Avtalen følger er bindende for (selskapet) i henhold til aksjeloven § 4-16; og
- e) Sørge for at de vedlagte vedtektene er vedtatt og gjeldende for Selskapet på Overdragelsestidspunktet.

4.4 Kjøpers gjennomføringsplikter på Overdragelsestidspunktet

På overdragelsestidspunktet skal Kjøper:

- a) Betale Kjøpesummen til (selger) sin konto (bankkonto) i (navn bank). Overføringen skal merkes med kjøperens navn og «Aksjekjøp – Fjellstø Omsorg AS».
- b) Levere melding om erverv av Aksjene i samsvar med aksjeloven § 4-12 og
- c) fremlegge bekreftelse på at inngåelse av Avtalen er godkjent av kommunestyre og at Avtalen følger er bindende for Kjøper.

5. Opsjon

5.1 Kjøper har rett, men ingen plikt, til å selge Aksjene sine tilbake til Selger for samme beløp som Kjøper betalte ved kjøp av Aksjene i henhold til Avtalen. Denne retten gjelder i et år beregnet fra Overdragelseslestdpunktet.

5.2 Dersom Kjøper ønsker å benytte seg av denne opsjonen skal dette varsles Selger så snart som mulig.

6. Selgers garantier

Selger garanterer at følgende er korrekt både på tidspunkt for signering av avtalen og på overdragelsestidspunktet;

6.1 at opplysningene Selger har gitt om Selskapet, Selskapets egenskaper og innhold er korrekt;

6.2. at kjøper har fått fullstendige opplysninger om Selskapet, selskapets egenskaper og innhold som Selgeren kjenner/må kjenne til og som Kjøper har grunn til å regne med å få;

6.3 at Selskapet er både formell og reell eier av eiendommene som og eiendelene som er angitt i vedlegg [];

6.4 at Selskapet er både formell og reell eier av eiendelene som er angitt i vedlegg [];

6.5 at revidert regnskap for 2024 og regnskapet for perioden 01.01.2025 – [] gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske situasjon;

6.6 at Selskapet, så langt Selger er kjent med, drives i tråd med gjeldende offentligrettslige krav for utøvelse av Selskapets virksomhet; og

6.7 at det, ved signering av denne Avtalen, ikke finnes skriftlige pålegg etter tilsyn fra offentlige myndigheter som gjelder Selskapet, som ikke er rettet opp eller opplyst kjøper om.

7. Ansvar ved mislighold

7.1 Solidaransvar

Nåværende aksjonærer i Selger Morten Mastrup og Jørund Brekke, hefter solidarisk for Selgers forpliktelser etter denne Avtalen.

7.2 Ansvar ved brudd på garantiene

Selger er ansvarlig for ethvert påregnelig tap som oppstår for Kjøper eller Selskapet som følge av brudd på Selgers garantier.

7.3 Ansvar ved mislighold for øvrige plikter

Ved brudd på øvrige plikter følger ansvarsreglene i kjøpsloven og aksjekjøpsloven.

7.4 Reklamasjonsfrist

Kjøper skal varsle Selger om brudd på garantier og annet mislighold så snart som mulig og senest innen 60 virkedager etter at Kjøper ble kjent med omstendighetene som utgjør bruddet. Dersom kjøper ikke varslar innen fristen, mister Kjøper retten til å gjøre krav gjeldende for den del av tapet som kunne vært unngått dersom Kjøper hadde reklamert rettidig.

8. Konfidensialitet

Partene forplikter seg til å bevare fullstendig taushet overfor uvedkommende om konfidensiell informasjon som parten har fått på grunn av eierskap, ansettelse eller tillitsverv i selskapet. Konfidensialiteten gjelder både informasjon om selskapet og om de andre partene.

9. Lovvalg og vernetting

Denne Avtalen skal være undergitt og fortolkes i samsvar med norsk rett.

I den grad partene ikke har avtalt annet, vil reglene i kjøpsloven og aksjeloven utfylle avtalen.

Enhver tvist mellom partene skal søkes løst ved forhandlinger. Om forhandlinger ikke fører frem, skal tvisten avgjøres ved de alminnelige domstoler, med Buskerud tingrett som rett vernetting.

Avtalen er utstedt i 2 – to eksemplarer, hvorav Partene har mottatt hvert sitt.

Hol, 25/ 09/2025

For Hol kommune



Sigrid Simensen Ilsøy
Rådmann

For Fjellstø Omsorg Holding AS



Morten Mastrup
Daglig leder



Jørund Brekke
Styremedlem

Vedlegg:

1. «verdivurdering eiendeler»

