

Kommuneplanutvalget har behandla sak 15/2026 i møte den 16.09.2026

Behandling

Martin Grøslandsbråten (Sp) ba om gruppemøte 12.01. Møtet ble hevet. Møtet ble satt igjen kl 12.15.

[Hanne Birgitte Haatuft \(Høyre\) fremmet følgende forslag:](#)

B3 - Brusletto legges inn i ny KPA som boligfelt.

Votering:

Forslag fra Hanne B. Haatuft (H) falt med 6 mot 4 stemmer (3 H, 1 FRP).

[Hanne Birgitte Haatuft \(Høyre\) fremmet følgende forslag:](#)

NÆ1 Tuva Turisthytte. Areal til videreutvikling av mulige nødvendige oppgraderinger og styrking av bedriften legges inn som vist på kart vedlagt innspill Jpost 157

Votering:

Forslag fra Hanne B. Haatuft (H) falt med 6 mot 4 stemmer (3 H, 1 FRP).

[Hanne Birgitte Haatuft \(Høyre\) fremmet følgende forslag:](#)

Jpost 148; fortetting med 2 stk tomter på Dagaliåsen, T1 og T2 som vist i kart; Jpost 148 vedlegg 2 tas inn.

Votering:

Forslag fra Hanne B. Haatuft (H) falt med 6 mot 4 stemmer (3 H, 1 FRP).

[Hanne Birgitte Haatuft \(Høyre\) fremmet følgende forslag:](#)

Jpost 53 Storestølen:

Gnr 42 Bnr 62, 89, 102 får arealformål NÆ da faktisk næring er hotellovernatting/bevertning. Eiendom 42/464 og eiendom 42/102 reguleres til kombinert formål for fritidsbebyggelse/ fritids- og turistformål.

Voting:

Forslag fra Hanne B. Haatuft (H) falt med 6 mot 4 stemmer (3 H, 1 FRP).

[Hanne Birgitte Haatuft \(Høyre\) fremmet følgende endringsforslag:](#)

Planbestemmelsenes pkt. 3.2.1.4

Krav til MUA for konsentrerte fritidsboliger og reiselivsområder tas ut.

Voting:

Endringsforslag fra Hanne B. Haatuft (H) falt med 6 mot 4 stemmer (3 H, 1 FRP).

[Hanne Birgitte Haatuft \(Høyre\) fremmet følgende forslag:](#)

Endring i planbestemmelsenes pkt 3.5.3; tekst etter siste kulepunkt:

Utvidelsen som er vist over skal unntas fra plankrav.

Innenfor LNF-SF tillates det gjenoppbygging etter brann innenfor begrensninger gitt i denne bestemmelsen, eller til opprinnelig utgangspunkt for BYA. Nye fritidsenheter/bebyggelse på ubebygde fritidstomter tillates i henhold til bestemmelsene over, og som beskrevet i Statens planretningslinje for arealbruk og mobilitet og Regjeringens nasjonale forventninger til regionale og kommunal planlegging; « - fortetting eller utvidelse av eksisterende fritidsboligområder vurderes før det legges til rette for utbygging i nye områder».

Voting:

Forslag fra Hanne B. Haatuft (H) falt med 6 mot 4 stemmer (3 H, 1 FRP).

[Hanne Birgitte Haatuft \(Høyre\) fremmet følgende forslag:](#)

Reguleringsplanen for Nygård del 2 videreføres i planen.

Voting:

Forslag fra Hanne B. Haatuft (H) falt med 6 mot 4 stemmer (3 H, 1 FRP).

[Hanne Birgitte Haatuft \(Høyre\) fremmet følgende forslag:](#)

Jpost 159/161 Hallingskarvet 2025 AS og grunneiere på 42/1, 42/2, 42/3:

Reguleringsplanene for gnr 42, bnr 1, 2, 3 beholdes i planen. Konkrete vurderinger i forhold til bl.a. ny kunnskap mtp skred, INON og villrein tas i det videre arbeidet med detaljregulering.

Votering:

Forslag fra Hanne B. Haatuft (H) falt med 6 mot 4 stemmer (3 H, 1 FRP).

[Martin Grøslandsbråten \(Senterpartiet\) fremmet følgende forslag på vegne av Ap, Sp, SV, HBL:](#)

Kommuneplanutvalget vedtar kommuneplanens arealdel slik det forelå til 3. gangs høring med følgende endringer:

- *Tegnefeil i plankartet rettes opp iht. vedlegg*
- *Mindre endringer av bestemmelsene, markert i vedlegg*

Sammen med vedtaket legges det ved

1. Kart over de stier og skiløyper som ble lagt inn med restriksjoner i KPU-vedtak i sak 8/26.

Dette skal være juridisk bindende ved revidering av «Handlingsplan for stier og løyper i Hol kommune».

2. Vurdering av konsekvenser for villrein av forslaget til 3. gangs høring»

KPU imøtekommer ikke Statsforvalters innsigelse ved å legge inn hele sti- og løypeplanen utover de stier- og løyper som er regnet i vedlagt kart i punkt 1. Begrunnelse for dette er:

- Hol kommune har over 6400 hytter og stølbuer i privat eie i tillegg til mange varme senger allerede i dag. Svært mange av gjestene benytter seg av stier, løyper og

nedfarter når de oppholder seg her. For å styre ferdselen må stier og løyper også mellom populære utfartssteder beholdes for å unngå at besøkende går utenfor merkede og preparerte stier og løyper, såkalt «villferdsel». Gjennomgangen av hvilke stier og løyper i kommunen utover de som er tegnet i vedlagte kart ønsker

KPU å gjøre i en grundig prosess ved revidering av «Handlingsplan for stier og løyper i Hol kommune», ikke i denne revisjonen av KPA.

- Beredskapshensyn: Henger sammen med punktet over: Om besøkende trekker ut av merkede stier og merkede/tråkkede løyper vet vi ikke hvor de beveger seg, og det vil være mer utfordrende å skulle finne dem i beredskapssituasjoner.
- Grunneiere har signalisert at de vil nekte bruk av grunn til stier og løyper om de bindes av en plan med så lang virketid (inntil 12 år). Hvordan dette kan påvirke vårt sti- og løypetilbud på kort sikt er vanskelig å forutsi, men vi er opptatte av å kjøre en god og involverende prosess med berørte parter når Handlingsplan for sti og løyper skal revideres.
- Prosessen med å revidere kommuneplanens arealdel har nå pågått siden januar 2022, og det er et stort behov for å få vedtatt en revidert plan så snart som mulig for å redusere pågangen av dispensasjonssøknader, komme i gang med revidering av gamle reguleringsplaner osv.

Planen tas opp til mekling med Statsforvalteren.

Resultat fra mekling fremlegges kommuneplanutvalget for videre behandling av planforslaget

Innspill til meklingen:

- For å imøtekomme Statsforvalters anbefaling om å differensiere mellom byggeområder over og under tregrensen i LSF områdene, legges det inn differensiering i to soner ved å legge til grunn sonene for skog slik de ligger i AR5 eller grunnkart for arealanalyse hos NIBIO. LSF områder som ligger i «åpen fastmark» (AR5)/ «snaumark» (grunnkart) gis strengere bestemmelser enn LSF områder i skog. Maksimal BYA settes til 126m² inkludert 2 parkeringsplasser a 18m². Maks utvidelse settes til 15m². Ellers like bestemmelser for sonene.

Votering:

Rådmannens innstilling mot forslag fra Martin Grøslandsbråten (Sp) på vegne av Sp, Ap, SV og HBL, omforent forslag fra Sp, Ap, SV og HBL ble enstemmig vedtatt.

Omforent forslag ble vedtatt med 6 mot 4 stemmer (3 H, 1 FRP).

[Hanne Birgitte Haatuft \(Høyre\) fremmet følgende mindretallsanke:](#)

Mindretallsanke fremmes med følgende begrunnelse:

En så viktig og stor plan som kommuneplanens arealdel er, for innbyggere, næringsliv og andre interessenter i Hol kommune må vedtas av et representativt utvalg av faste medlemmer fra partier i KPU - som ikke er tilfelle i dagens møte.

Ber derfor at planen oversendes kommunestyret for behandling før eventuell mekling med statsforvalter.

Vedtak

Kommuneplanutvalget vedtar kommuneplanens arealdel slik det forelå til 3. gangs høring med følgende endringer:

- Tegnefeil i plankartet rettes opp iht. vedlegg
- Mindre endringer av bestemmelsene, markert i vedlegg

Sammen med vedtaket legges det ved

1. Kart over de stier og skiløyper som ble lagt inn med restriksjoner i KPU-vedtak i sak 8/26.

Dette skal være juridisk bindende ved revidering av «Handlingsplan for stier og løyper i Hol kommune».

2. Vurdering av konsekvenser for villrein av forslaget til 3. gangs høring»

KPU imøtekommer ikke Statsforvalters innsigelse ved å legge inn hele sti- og løypeplanen utover de stier- og løyper som er regnet i vedlagt kart i punkt 1. Begrunnelse for dette er:

- Hol kommune har over 6400 hytter og stølbuer i privat eie i tillegg til mange varme senger allerede i dag. Svært mange av gjestene benytter seg av stier, løyper og nedfarter når de oppholder seg her. For å styre ferdselen må stier og løyper også mellom populære utfartssteder beholdes for å unngå at besøkende går utenfor merkede og preparerte stier og løyper, såkalt «villferdsel». Gjennomgangen av hvilke stier og løyper i kommunen

utover de som er tegnet i vedlagte kart ønsker KPU å gjøre i en grundig prosess ved revidering av «Handlingsplan for stier og løyper i Hol kommune», ikke i denne revisjonen av KPA.

- Beredskapshensyn: Henger sammen med punktet over: Om besøkende trekker ut av merkede stier og merkede/tråkkede løyper vet vi ikke hvor de beveger seg, og det vil være mer utfordrende å skulle finne dem i beredskapssituasjoner.

- Grunneiere har signalisert at de vil nekte bruk av grunn til stier og løyper om de bindes av en plan med så lang virketid (inntil 12 år). Hvordan dette kan påvirke vårt sti- og løypetilbud på kort sikt er vanskelig å forutsi, men vi er opptatte av å kjøre en god og involverende prosess med berørte parter når Handlingsplan for sti og løyper skal revideres.

- Prosessen med å revidere kommuneplanens arealdel har nå pågått siden januar 2022, og det er et stort behov for å få vedtatt en revidert plan så snart som mulig for å redusere pågangen av dispensasjonssøknader, komme i gang med revidering av gamle reguleringsplaner osv.

Planen tas opp til mekling med Statsforvalteren.

Resultat fra mekling fremlegges kommuneplanutvalget for videre behandling av planforslaget

Innspill til meklingen:

- For å imøtekomme Statsforvalters anbefaling om å differensiere mellom byggeområder over og under tregrensen i LSF områdene, legges det inn differensiering i to soner ved å legge til grunn sonene for skog slik de ligger i AR5 eller grunnkart for arealanalyse hos NIBIO. LSF områder som ligger i «åpen fastmark» (AR5)/ «snaumark» (grunnkart) gis strengere bestemmelser enn LSF områder i skog. Maksimal BYA settes til 126m² inkludert 2 parkeringsplasser a 18m². Maks utvidelse settes til 15m². Ellers like bestemmelser for sonene.

