



DALAN ADVOKATFIRMA DA
Postboks 1214 Vika
0110 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon
Trygve Elgheim, 69 24 70 00

Statsforvalterens beslutning - utsatt iverksetting - Hol - klage detaljregulering Geilo fjellandsby - felt 14

Statsforvalteren viser til anmodning av 08.07.2026 om utsatt iverksetting. Anmodningen er fremmet av advokat/partner Christian Bugge.

Vi har vurdert anmodningen og har besluttet:

Statsforvalteren gir ikke utsatt iverksetting av kommunens vedtak datert 28.05.2026 (saksnummer 57/26) om detaljregulering av Geilo fjellandsby, felt 14.

Sakens bakgrunn

Anmodningen gjelder kommunens vedtak datert 28.05.2026 (saksnummer 57/26), hvor kommunen vedtok detaljreguleringsplan for Geilo fjellandsby, felt 14.

Advokatfirmaet klaget på vedtaket, på vegne av Kikut vel, i klage datert 01.07.2026.

Vi mottok sakens relevante dokumenter fra kommunen 13.07.2026.

Statsforvalteren tar nedenfor stilling til om vedtaket skal gis utsatt iverksetting.

Forvaltningsloven § 42

Utgangspunktet i norsk rett er at vedtak har virkning fra vedtakstidspunktet.

Regelen om utsatt iverksetting i forvaltningsloven § 42 gir unntak fra dette. Bestemmelsen sier blant annet at:

«Underinstansen, klageinstans eller annet overordnet organ kan beslutte at vedtak ikke skal iverksettes før klagefristen er ute eller klagen er avgjort. (...)»



Hvis det gis utsatt iverksetting av et vedtak, vil ikke planen ha rettsvirkning før klagen er avgjort av klageinstansen.

Bakgrunnen for regelen er hensynet til rettssikkerhet. Ved å gi utsatt iverksetting kan man forhindre at gjennomføringen av et vedtak medfører uopprettelig skade eller tap.

Retningslinjer for skjønnsutøvelsen følger av rundskriv H-17/92 fra Kommunal- og regionaldepartementet.

Statsforvalterens vurdering av anmodningen

Vi har tidligere (beslutning av 30.06.2025, ref.: 2025/27951) behandlet en lignende anmodning knyttet til kommunens forrige vedtak i plansaken. Vi ga da ikke utsatt iverksetting. Departementet behandlet også en anmodning, men fant i beslutning av 18.08.2025 (ref.: 25/2864-3) heller ikke grunn til å gi utsatt iverksetting av planvedtaket. Vi opphevet imidlertid kommunens tidligere vedtakelse av detaljreguleringsplanen, i vårt vedtak datert 11.03.2026 (ref.: 2025/41248). En del av anførslene i saken knytter seg til forhold som vi vurderte ved vår tidligere behandling.

Som vi nevnte ved vår tidligere behandling av spørsmålet om utsatt iverksetting av reguleringsplanen, kan vi ikke se at planen i seg selv utgjør noen umiddelbar fare for irreversible inngrep eller konsekvenser. Som departementet påpekte i sin vurdering av utsatt iverksetting av den forrige planen, er det «en reguleringsplan som kommunen har vedtatt, og at tiltak innenfor planområdet vil være avhengig av søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven».

Det er Statsforvalterens vurdering at det ikke er grunnlag for å gi utsatt iverksetting av vedtaket. Slik saken nå er opplyst er det ikke umiddelbart sannsynlig at klagen vil føre frem. Sakens karakter tilsier etter vår vurdering heller ikke at utsatt iverksetting bør gis.

Vi understreker at vår beslutning er basert på en foreløpig gjennomgang av sakens dokumenter. Beslutningen er ikke bindende for Statsforvalterens endelige klagebehandling.

Vi presiserer at beslutningen innebærer at planen har rettsvirkning og at kommunen må ta stilling til søknader om tiltak i planområdet. Vi utelukker ikke at det kan være aktuelt at slike søknader (om konkrete byggetiltak) gis utsatt iverksetting.

Konklusjon

Statsforvalteren gir ikke utsatt iverksetting av kommunens vedtak datert 28.05.2026 (saksnummer 57/26) om detaljregulering av Geilo fjellandsby, felt 14.

Kommunen er kopimottaker av dette brevet.

Med hilsen

Erland Ottersen
seniorrådgiver
Juridisk avdeling

Trygve Elgheim
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:
HOL KOMMUNE

Ålmannvegen 8

3576

HOL