

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Hallingdal, 19.08.2026
Vår ref. 641549-01

Geilo Fjellandsby Felt 14: k-sak 57/26

Viser til mottatt brev, datert 23.07.2026, ad. klagebehandling for vedtak i k-sak 57/26 - Detaljregulering for Geilo Fjellandsby Felt 14.

Vi ønsker å kommentere klagens pkt 2.1.1, 2.1.3 og 2.1.4, og faktaopplyse følgende:

Ad. pkt. 2.1.1

Utnyttingsgraden er uendret i vedtatt plan, og er fortsatt på 25% BYA for eiendom 66/646. Dette er samme utnyttingsgrad som ligger i den overordna flatereguleringsplanen for Geilo Fjellandsby (vedtatt 25.04.2002), og i gammel bebyggelsesplan for felt 14 (vedtatt 14.10.2004).

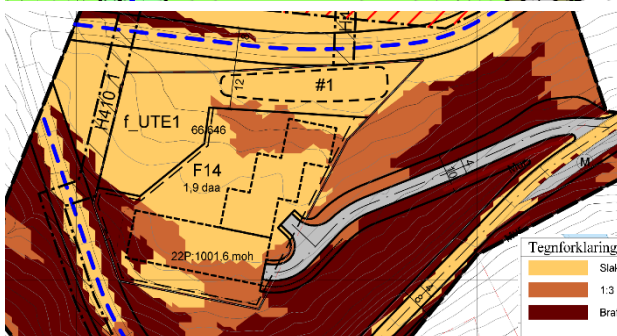
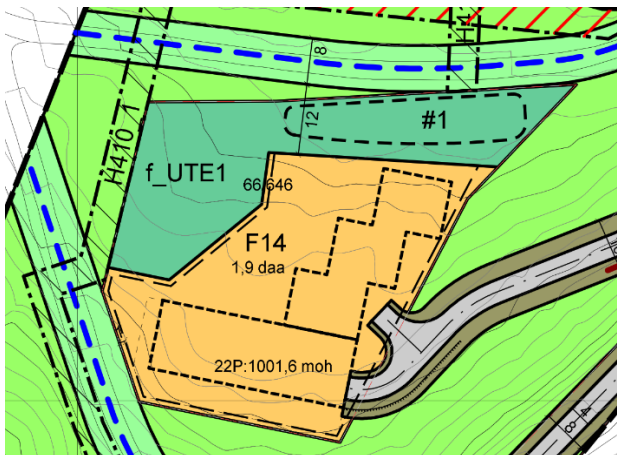
Ad. pkt. 2.1.3 og 2.1.4

Planen regulerer inntil 21 boenheter, og samlet krav til MUA er 525m², hvorav kravet til felles uteoppholdsarealer er 240m². Det fremgår av arealregnskapet i planbeskrivelsen at det er regulert 1158 m² til felles uteoppholdsarealer (f_UTE1), og at arealet ligger i terreng slagere enn 1:6 jf. helningsanalysen.

Kravet til MUA og felles uteoppholdsarealer er ivaretatt i planen, også ift anbefalte funksjonskrav. Det er sikret felles uteoppholdsarealer i plankart og bestemmelser med god margin ift krav (MUA) og veiledere.

Arealregnskapet, utsnitt av reguleringsplankartet og helningsanalysen under.

AREALFORMÅL	Antall	Areal (m²)
1120 Fritidsbebyggelse	1	1909
1600 Uteoppholdsareal	1	1158
2011 Kjøreveg	1	1287
2019 Annen veggrunn-grøntareal	5	1371
3030 Turdrag	2	2489
5130 Friluftsmål	6	7656
Totalt	16	15870



Tegnforklaring	
	Slakere enn 1:6
	1:3 - 1:6
	Bratterer enn 1:3

Målestokk 1:1000 (A3)
Dato: 09.08.2026

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Eirik Øen
Eirik Øen
Seniorrådgiver Plan

Telefon 97677646
E-post eirik.oen@asplanviak.no

Kopi: SkiGeilo