

Utvalg for plan og utvikling har behandla sak 57/2026 i møte den 10.09.2026

Behandling

Forslag fremmet av Lars Egil Furuseth (Sv):

Utvalg for plan og utvikling ønsker ikke å vedta detaljreguleringen for Geilo fjellandsby felt 1 og 3.

På dette tidspunkt ønsker vi ikke å sette i gang ny stor utbygging i Geilo fjellandsby.

Dette da infrastruktur som vei, vann og avløp er sterkt presset i området i dag.

Votering:

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Lars Egil Furuseth (Sv).

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 6 mot 1 stemmer (Sv).

Saksordfører: Anders Tørrisplass

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas fremlagte forslag til detaljregulering for Geilo fjellandsby felt 1 og 3, med følgende endringer:

Plankart

1. Maks. mønehøyde (MH, angitt i kote) og maks. planeringshøyde (PH, angitt i kote) sikres.
2. Planavgrensning utvides med gjesteparkeringsplass B, inkludert hensynssone 'krav vedrørende infrastruktur' (jf. overvannstiltak, tegning HB101 datert 19.02.25).
3. Avkjørselspiler til felles parkeringskjeller gjøres juridiske bindende (SOSI kode 1242).

Reguleringsbestemmelser

4. Pkt. 1 gis tillegg: *'p) Gjesteparkeringsplass B skal bygges med masser som ikke er eroderbare ut mot Geilobekken.'*
5. Pkt. 2.1.1. endres til å fjerne referanse til: *'forretninger', 'kontor' og 'annen næring'.*
6. Pkt. 2.1.1. endres til å fjerne ref. til: *'Mønehøyde måles fra gjennomsnittlig planert terreng',* og siste setning endres til: *'Mønehøyde skal beregnes fra maksimal planeringshøyde.'*
7. Pkt. 2.1.2 c) gis tillegg: *'Plassering av inn- og utkjøring til felles parkeringskjeller er vist med avkjørselspiler i plankart og er juridisk bindende. Avkjørselspiler tillates justert med et slingringsspenn på 2 meter i hver retning.'*

8.Pkt. 6.2 gis tillegg: *'Eksisterende dreneringslinje skal legges om på vestsiden av gjesteparkeringsplass B for å sikre hoved flomvei ut av planområdet.'*

9.Planfremmer bes justere planmaterialer i tråd med ovennevnte.

