22/5849

DRIFTSAVTALE FOR ANLEGG

mellom

Hol kommune og Geilo Idrettslag (Geilo IL)

1. Avtalens formål og omfang

1.1 Avtalen regulerer:

1.1.1 Partenes behov for tjenester fra avtalepart og betingelser denne skal ha for sin aktivitet stilt til rådighet for Partene.
1.1.2 Leieavtale for kontorlokaler og møterom, Geilohallen, vedlegg 1
1.1.3 Leieavtale mellom utleier, Hol kommune, og leietaker, Geilo IL, av Geilohallen samt Geilo samfunnshus med tilliggende areal i forbindelse med gjennomføring av Skarverennet, vedlegg 2.

1.2 Avtalen forutsetter at avtalepart overholder idrettens eget lovverk og bestemmelser.

1.3 Tilskudd Hol kommune yter ovenfor avtalepart skal sikre drift av tiltak innenfor organisasjonens vedtatte formål.

1.4 Avtalens planforankring er Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet samt Retningslinjer for tilskudd til kulturformål. Etter plan og retningslinjer skal tiltak rettet mot lokalbefolkningen prioriteres.

1.5 Anlegg som omfattes av avtalen:

1.5.1 Avtalen omfatter drift av følgende nærmiljøanlegg.

- Sykkelcrossbane[i]
- Fotballbinge
- Skicrossløype
- Skileikområde

1.5.2 Avtalen omfatter drift av følgende lokalanlegg:

- Friidrettsanlegg, grus[ii]
- Fotballbane, grus[iii]

1.5.3 Avtalen omfatter drift av følgende hovedanlegg:

- Kunstgressbane[iv]
- 7er bane
- Lysløype
- Idrettshall[v]

1.5.4 Avtalen omfatter drift av følgende kommersielle anlegg:

- Langrenn-/skiskytteranlegg
- Rulleskiløype
- Snøkanonanlegg

1.6 Avtalen omfatter leveranse av tjenester i et omfang på 7,5t pr uke. Oppdraget reguleres i egen avtale og er aktivitetstilbud knyttet til kommunens virksomhetsmål som:

- Aktivitetstilbud folkehelse
- Aktivitetstilbud seniorer
- Aktivitetstilbud skoler
- Aktivitetstilbud Hol statlige mottak(LINK)

1.7 Anleggets primære formål er å ivareta lagets aktivitetstilbud til sine medlemmer.

1.8 Hver av partene skal ved inngåelse av avtalen oppnevne en representant som er bemyndiget til å opptre på vegne av partene i saker som angår avtalen.

- Daglig leder Geilo idrettslag
- Rådmannen Hol kommune

2 Anleggseier

Geilo idrettslag er eier av anleggene der ikke annet er anmerket.

3 Bruk av anlegget

3.1 Geilo idrettslag disponerer omtalte anlegg til sine aktiviteter.

3.2 Hol kommune kan fritt disponere utendørsanleggene på hverdager kl. 08.00-16.00.

3.3 Hol kommune kan ut over punkt 3.2 leie hele eller deler av anlegget etter nærmere avtale. Ved behov av dugnadspersonell til eksempelvis utleie av utstyr eller snøbrøyting, må dette varsles i god tid.

3.4 Anlegget skal være åpen for allmennheten for egenorganisert fysisk aktivitet når Geilo IL ikke har organiserte aktiviteter/ arrangement der. Anleggets fasiliteter så som: flomlys, garderober etc., skal da kunne nyttes dersom dette lar seg praktisk gjennomføre.

3.5 Geilo IL kan disponere svømmehall[vi], Geilo samfunnshus etter nærmere avtale og tildelt tid.

5.9 Geilo IL forplikter seg ved avtaleinngåelse å:

- sende Hol kommune revidert regnskap og årsmelding med noter og referat fra behandling innen 15. April.
- samordne alle forespørsler om bruk av kommunale arealer, utstyr og tjenestemenn gjennom daglig leder i Geilo IL.
- Sørge for å rette forespørsler om bruk av kommunale arealer, utstyr og tjenestemenn i god tid og minimum 2 uker før behov.
- I størst mulig utstrekning å melde inn terminfestede arrangementer hvor det ønskes kommunal bistand i form av lokaler, arealer, utstyr og mannskap innen 01.09 for innarbeidelse i kommunale virksomhetsplaner.
- Utlån av utstyr i Geilo IL sitt eie og mannskap når dette er mulig og etter avtale.

6. Miljø

Det påhviler Geilo IL et ansvar i å finne metoder for energisparing, samt arbeide for en miljøvennlig driftsprofil. Det skal foreligge rutiner for handtering av søppel.

7. Tvister

7.1 Partenes rettigheter og plikter etter denne avtalen bestemmes i sin helhet av norsk rett.

7.2 Dersom det oppstår tvist mellom partene om tolkningen eller rettsvirkningen av avtalen, skal tvisten søkes løst ved forhandlinger.

7.3 Dersom slike forhandlinger ikke fører frem innen 10 (ti) virkedager, eller annen periode partene blir enige om, kan hver av partene forlange at tvisten blir behandlet enten ved hjelp av en uavhengig ekspert eller ved hjelp av mekling.

7.4 Dersom en tvist ikke blir løst ved forhandlinger, mekling eller uavhengig ekspert, kan hver av partene forlange tvisten avgjort med endelig virkning ved norske domstoler.

8. Varighet og oppsigelse –Gyldighet

8.1 Avtalen gjelder for perioden 01.01.21 – 31.12.24.

8.2 Forhandlinger om inngåelse av ny avtale må skje minimum 6 mnd før avtalens sluttpunkt.

8.3 Partene forbeholder seg rett til reforhandling av avtalen dersom rammebetingelser endres i avtalens løpeperiode.

Avtalen er utskrevet i to eksemplarer – ett til hver av partene.

Hol, den 14/10-22

....

Leder ..... Hol kommune

4. Vedlikehold/drift

4.1 Anleggseier har ansvar for å vedlikeholde anlegget. Alle deler av idrettsparken skal være i forskriftsmessig stand og tilrettelagt for de aktiviteter anlegget er beregnet for.

4.2 Dersom deler av anlegget blir stengt i mer enn 3 måneder må anleggsdrifter søke Hol kommune om godkjenning til dette.

4.3 Anleggseier forplikter seg til å arbeide for å forbedre anleggets estetikk gjennom løpende vedlikehold og beplantning.

5. Vederlag og betalingsbetingelser

5.1 Hol kommune betaler årlig og innen 1. mai tilskudd kr 455.000,- for drift av avtalens anlegg samt aktivitetstilbud levert av Geilo IL i henhold til oppdrags-avtale.

5.2 Leieverdi for kontorlokaler/ møterom, vedlegg 1, er kr 20.000,-

5.3 Leieverdi for Geilohallen/ Geilo samfunnshus, vedlegg 2, er kr 120.000,-
Leie av Geilohallen/ Geilo samfunnshus følger til en hver tid vedtatte leiesatser for bruk utover avtalens punkt 1.1.3.

5.4 Tilskudd for drift av anlegg på totalt kroner 350.000,- fordeles som følgende:

Nærmiljø-/ lokalanlegg:	Hovedanlegg:	Kommersielt anlegg:
120.000,-	200.000,-	30.000,-

5.5 Tilskudd for utførte tjenester, kr 105.000,-

5.6 Hol kommune påtar seg følgende driftsoppgaver:

- Renhold av Geilohallen herunder også lagets administrasjonslokaler.
- Snørydding av parkeringsareal og veianlegg ved Geilohallen
- Renovasjonskostnader ved Geilohallen
- Reklameplass i Geilohallen etter gjeldende administrative retningslinjer.
- Bruk av kommunal vaktmestertjeneste til kostpris.
- Utlån/ leie av skolelokaler/ kommunale lokaler ved idrettsarrangement etter nærmere avtale og tildelt tid.
- Utlån/ leie av skilt, sperrebukker, lyd og lysutstyr etter forespørsel.
- Tjenester fra teknisk etat når dette er mulig og etter avtale

5.7 Fristilling av kommunalt ansatte ved særskilte behov.
Ved fristilling av kommunalt ansatte gjelder det til en hver tid vedtatte permisjonsreglement.

5.8 Geilo IL må forholde seg til de avtaler/ ordninger Hol kommune har inngått/ vedtatt for anlegg i kommunal eie. (jmf. leiebetingelser ved Geilohallen med mer)

Avtalen er inngått med bakgrunn i vedtatt Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet.

---

[i] Anlegget eies av Hol kommune. Avtalen omfatter preparering av trase ved anmodning vinterstid.

[ii] Anlegget eies av Hol kommune. Anleggets plassering og forfatning er ikke tilfredsstillende. Anlegget skal omstrukturere av Hol kommune i forbindelse med gjennomføring av reguleringsplan for området.

[iii] Ved gjennomføring av ny reguleringsplan for området må Hol kommune i samarbeid med Geilo idrettslag erstatte eventuelle funksjoner eller anlegg som påvirkes av nye planformål.

[iv] Ved gjennomføring av ny reguleringsplan for området må Hol kommune i samarbeid med Geilo idrettslag erstatte eventuelle funksjoner eller anlegg som påvirkes av nye planformål.

[v] Anlegget eies av Hol kommune. Laget disponerer anlegget etter de retningslinjer som til enhver tid gjelder for drift av Geilohallen. Tilknyttet kioskbygg reguleres av egen driftsavtale av 17.06.13. Administrasjonslokaler eies av laget.