

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Rasmussen Hay

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
42	134	0	0

Kommune HOL

Adresse Strønde 241, 3577 Hovet
L26XX Rasmussen Hay, gnr 42, bnr 134

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Martin William Hay

Telefon: 90125579
90125579

E-postadresse: martin.william.hay@gmail.com

Adresse: Frølichsvei 2, 3150 TOLVSRØD

ANSVARLIG SØKER

Navn: Ålhytta AS

Telefon: 32086050

E-postadresse: post@aalhytta.no

Adresse: Ylivegen 16, 3570 ÅL

Organisasjonsnummer: 917939527

10.03.2026 12:38:08 AR727147443

Kontaktperson:

Navn: Liv Torill Ålien

Telefon: 32086050
40437919

E-postadresse: liv.aalien@aalhytta.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Søknad om oppføring av fritidsbolig og garasje gnr 42, bnr 134.

REDEGJØRELSE:
Søknad om oppføring av fritidsbolig og garasje gnr 42, bnr 134.

Deler av tomta ligger innenfor skrefaresone, 1000 års. Bebyggelsen på tomta er plassert utenfor dette området.

Vann: Det borres etter vann på egen tomt.
Avløp: Knyttes til felles renseanlegg på Storestølen fjellstugu.

Vedrørende areal så er hytta 150 m2 BYA
Garasje: 34 m2 BYA.
For å oppfylle kravet om 36 m2 BYA for 2 parkeringsplasser er det lagt til 2 m2 BYA på parkeringsareal i tillegg til arealet på garasjen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014 - 2025
Reguleringsformål	Fritidsbebyggelse
Andre relevante krav	Takvinkel 28 grader. Hytta blir i mørk jordfarge. Summen av hytte og anneks kan være mak 150 m2. Denne er 150 m2. Garasje maks 40 m2 BYA. Denne er 34 m2 BYA. For å oppfylle kravet om 2 plasser a` 18 m2 pr tomt er det lagt til 2 m2 i

10.03.2026 12:38:08 AR727147443

10.03.2026 12:38:08 AR727147443

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Bebygd areal (BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan186 m²**BEBYGGELSEN**

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan

186 m²

Areal eksisterende bebyggelse

0 m²

- Areal som skal rives

0 m²

+ Areal ny bebyggelse

184 m²

+ Parkeringsareal

2 m²

= Sum areal

186 m²**GRAD AV UTNYTTING****Beregnet grad av utnyttning**186 m²**PLASSERING AV TILTAKET**

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Ja

Veitype:

Privat vei

Er avkjørselstillatelse gitt for privat vei?

Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning

Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse	Borrehull på egen tomt
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippsstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Nei

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LIV TORILL VISSEBRÅTEN ÅLIEN på vegne av ÅLHYTTA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

10.03.2026 12:38:08 AR727147443

10.03.2026 12:38:08 AR727147443

Filvedlegg:

Situasjonsplan med plassering av garasje Hay 20260206.pdf

Garasje 34 m2.pdf

Korrigert tegning Martin Hay 2026 02 02.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20260220-1552.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ÅLHYTTA AS.pdf

Nabovarsel-1-20260220-1552.pdf