



HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår ref.: 2026/8436-6

Deres ref.:2026/2522

Dato: 10.08.2026

Hol kommune - Fv. 50 - Gbnr. 42/134 - Strønde 241 - Oppføring av ny fritidsbolig og garasje - Uttalelse

Vi viser til brev av 13. juli 2026.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Buskerud fylkeskommune har følgende merknader til varselet.

Kort om saken

Hol kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra plankravet for å bygge en ny fritidsbolig og garasje på eiendommen gbnr. 42/134, Strønde 241 ved Strandavatnet. Eiendommen er i kommuneplanen avsatt til LNF-område for spredt fritidsbebyggelse (LNF-SF7) og ligger innenfor en hensynssone for bevaring av naturmiljø og villrein (H560).

Kommuneplanen åpner for inntil 10 nye fritidsboliger i området, men dette skal normalt avklares gjennom reguleringsplan. Siden søker ønsker å bygge uten reguleringsplan, behandles saken som en dispensasjonssøknad.

Om dispensasjon

I henhold til Plan- og bygningslovens regler om dispensasjon kan ikke dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må det etter en samlet vurdering være tilfelle at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Det kan videre stilles vilkår for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke arealformål eller planbestemmelser for området.

PLAN plan og miljø

Postadresse: Postboks 3563, 3007 DRAMMEN
Besøksadresse: Hauges gate 89, 3019 Drammen
Telefon: 32 80 85 00

E-post: post@bfk.no
Internett: www.bfk.no
Org.nr.: 930580260

Merknader

Regional plan for Nordfjella:

Tiltaket gjelder oppføring av ny fritidsbolig på 150 m² i tillegg til garasje på 34 m² (+ 2 m² til parkeringsareal) som ligger i arealsonen «randsone» i regional plan for Nordfjella med Raudafjell. Retningslinjene i planen (§3.2.1 Bygg i randsone) tilsier at det ikke skal bygges nye fritidsbygg ut over det som framgår av gjeldende kommuneplaner. Så fremt denne utbyggingen er i tråd med kommuneplanen, kan kommunen vurdere om vilkårene for å gi dispensasjon er til stede. Vi registrerer at det er gjort nye vurderinger knyttet til ras- og skredfare (hensynssone H310_3) som i tillegg til vurderinger knyttet til villreinhensyn (hensynssone H560_2) bør ligge til grunn for vurderingene. De nye vurderingene har resultert i forslag til bestemmelser i ny kommuneplan om at nye fritidsenheter eller bebyggelse på ubebygde fritidstomter utover dette tillates ikke.

Fylkeskommunen fraråder derfor at det gis dispensasjon fra plankravet og tillates ny fritidsbebyggelse.

Automatisk fredede kulturminner:

Tiltaket berører ingen kjente automatisk fredete kulturminner.

Vi minner om at *meldeplikten* i kulturminneloven (kulml. § 8, andre ledd) gjelder generelt, og ber om at følgende tekst blir vist til i et eventuelt vedtak:

“Dersom det under anleggsarbeider eller tilsvarende fremkommer uforutsette funn av automatisk fredete kulturminner, som for eksempel brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling m.m., skal arbeidet umiddelbart stanses og fylkeskommunen kontaktes, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8, andre ledd.”

Vennlig hilsen

Sara Norup

Selma-Josephine Charlotte Cecilia Doksæter
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler Regional plan for Nordfjella: Lise-Berith Lian

Saksbehandler automatisk fredede kulturminner: Håvard Hoftun

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS