



Villreinnemnda for Nordfjella, Fjellheimen og Raudafjell

Vår dato:

28.08.2026

Vår ref:

2026/13300

Dykkar dato:

Dykkar ref:

2026/2522

HOL KOMMUNE

Ålmannvegen 8

3576 HOL

Saksbehandlar, innvalstelefon

Siri Wølneberg Bøthun, 5764 3287

Uttale - dispensasjon - Hol 42/134 - Strønde 241 - fritidsbolig og garasje - Villreinnemnda

Takk for høvet til å gje uttale til søknad om dispensasjon frå plankrav for oppføring av fritidsbustad og garasje ved Strønde 241, jfr. brev datert 13.07. Me syner også til utsett frist av omsyn til ferieavvikling, jfr. stadfesting frå sakshandsamar i e-post 17.07.2026.

Villreinnemnda er ei statleg oppnemnd nemnd med forvaltaransvar for villreinområda, jfr. Hjorteviltforskriften (FOR-2016-01-08-12) § 21. Ei av kjerneoppgåvene for nemnda er å arbeide for ivaretaking av villreinstammene og villreinen sine leveområde.

Om saka

Hol kommune har motteke søknad om dispensasjon frå krav om reguleringsplan, for å få oppføre ein fritidsbustad og tilhøyrande garasje på gbnr. 42/134, Strønde 241. Fritidsbustaden på 150 m² BYA og garasjen 36 m² BYA. Tomta ligg innanfor område LNF-SF7 i gjeldande kommuneplan. Dette arealet er avsett til spreidd fritidsbygg med maksimalt 10 nye fritidsbustader i høve til status då planen vart vedteken. Utarbeiding av reguleringsplan er ein føresetnad for å kunne føre opp nye bygg.

Den aktuelle tomte, og arealeininga LNF-SF7, ligg langs nord-austsida av Strandavatnet, kring 1020 moh.. I Regionalplan for Nordfjella ligg arealet innanfor arealkategori «randsoner». Naturleg område for turar til fots eller på ski ut frå hytta ligg i Nordfjella villreinområde. Omsynet til villrein er ein vesentleg grunn til dei strenge føringane i området.

Villreinnemnda sin kommentar

LNF-SF7 er eit område som omfattar fleire stolar, og mindre hyttefelt av eldre dato. Område har fleire ubebygde tomter. Det er eit viktig mål i dette området å unngå ei utvikling med auke i tal fritidsbustader, og det er viktig med ei bevisst og streng styring med den nybygginga som planen

E-postadresse:

sfvlpost@statsforvalteren.no

Sikker melding:

www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:

Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Villreinnemnda leiar:

Trygve Skjerdal, Skjerdalsvegen
114, 5745 Aurland

Tlf. 97526883

E-post:

trygve.skjerdal@privat.alb.no

Sakshandsamar:

Siri Wølneberg Bøthun
Tlf. 57643287

siri.wolneberg.bothun@statsforvalteren.no



likevel opnar for. For å unngå at til no etter måten rolege fjellområde vert forringa for villreinen, er det ikkje ynskjeleg med utvida aktivitet inn i fjellområda omkring. Kravet om reguleringsplan er mellom anna for å ha god kontroll på tiltak i området jfr. dette.

I tida etter at førre kommuneplan vart vedteke har ein fått auka kunnskapsgrunnlag, og presset på fjellområda og på villreinen sine leveområde har auka ytterlegare. Nordfjella vart i 2022 klassifisert til dårleg tilstand i delnorm 3 i kvalitetsnorm for Villrein, som omhandlar forringing av leveområdet pga menneskelege inngrep og ferdsel. Det er eit mål å redusere denne konflikten. Reetablering av villrein i sone 1 er no i gong, og me forventar at heile leveområdet etter kvart vert teken i bruk att.

Tilråding

Villreinnemnda vil heilt klart rå i frå å dispensere frå reguleringskravet då dette vil uthole kommuneplanen. Formålet med bestemminga om plankrav er å styre utviklinga, noko ein mister moglegheita til ved å tillate bygging etter dispensasjon.

Med helsing

Trygve Skjerdal
leiar

Siri Wølneberg Bøthun
sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og
Akershus

VILLREINUTVALET NORDFJELLA

BUSKERUD FYLKESKOMMUNE

v/Aurland fjellstyre
Onstadvegen 25
Hauges gate 89

5745 AURLAND

3019 DRAMMEN