



L J B A S
Vestre Torggaten 22
5015 BERGEN
975 98 910
lars@ljb.no
org 992 933 003 MVA

Hol kommune
Plan, bygg og eigedom
Ålmannvegen 8
3576 Hol

Eigedom:	Gnr. 60 bnr. 126
Adresse:	Havsdalsvegen 204
Tiltakshavar:	Frøydis og John Tengs Lien
Tiltaket gjeld:	Tilbygg/ombygg Avløp/utsleppsløyve

Søknad om omdisponering av dyrkbar jord i samband med søknad om tilbygg og utsleppsløyve:

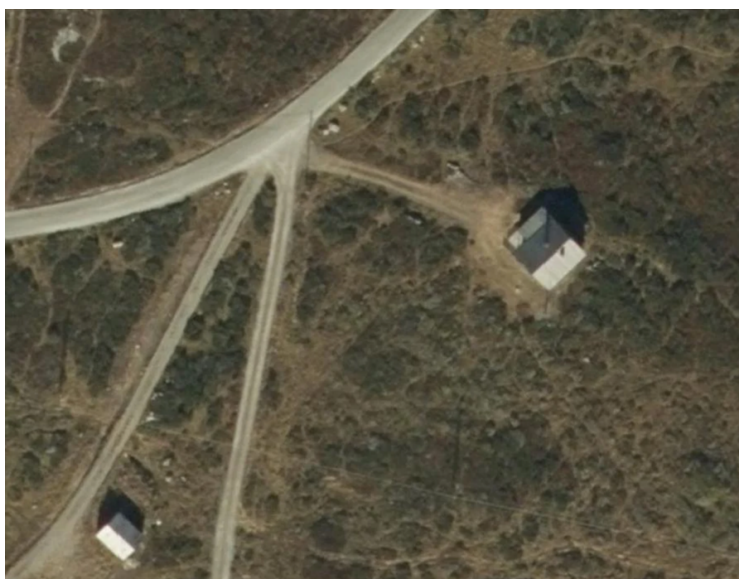
Saksnr. avløpsanlegg: 2024/6614
Saksnr. rammeløyve: 2024/6148

Gjeldande plan for område er *Kommunedelplan for Geilo*, Ikrafttredelsesdato 24.06.2010 (Nasjonal plan-id 3330_4001-2010).

Føresegnene til kommunedelplanen (§2.1.1) opnar for at noverande fritidsbygg i området kan utvidast. Dei fleste eigedomane i denne delen av Havsdalen ligg i LNF/SF og er i dag bebygde med hytter, slik gnr. 60 bnr. 126.

Hytta er i tåleg god stand, men det ligg føre eit større arbeid med etterisolering, nye vindauger, tekking og kledning osv. Ein ser også at sanitærfunksjonane er noko utdaterte og det litt trangt når familien er samla. Derfor søker ein om ombygging av gamle hytta, og om eit tilbygg samt etablering av nytt avlaupsanlegg.

I Kilden sine kart for markslag ligg teigen som arealtype «Lite produktiv, open fastmark». Den er likevel klassifisert som «dyrkbar». Ingen deler av teigen ligg i dag i kategoriane fulldyra jord, overflatedyra jord/gjødsla beite eller skog.



Flyfoto frå finnkart.no viser at dagens situasjon

Teigen er totalt 2969,5 m², der 81,9 m² i dag er bebygd med hytte og bod og er derfor ikkje å rekne som dyrkbar. Tilbygget og reinseanlegget vil krevja totalt 155 m² av teigen. Det er dette arealet ein søker omdisponert. Omdisponert areal ligg i tett på eksisterande bygning. (Bod vert riven som del av tiltaket).



Utsnitt frå situasjonsplan

Blå skraveriing:

Raud skraveriing:

Eks bygning, ikkje dyrkbart.

Areal som søkjest omdisponert.

Arealoppsett

Totalt areal på eigdomen	2969,5 m²
Bebyggt areal idag (ikkje dyrkbar)	
Eksisterande hytte	71,4 m ²
Eksisterande bod (rives)	10,5 m ²
Dyrkbar mark idag	2887,6 m²
Omdisponert areal	
Tilbygg	91,1 m ²
Renseanlegg	64 m ²
Omdisponert areal totalt	155,1 m²
Dyrkbar mark etter omdisponering	2732,5 m²

Tilkomstveg og parkering er ikkje lagt inn i oppsettet, då dette vert verande som i dag, samt at dette er areal som kan tilbakeførast: Ein brukar markoverflata som den er til køyring og parkering.

Utnyttingsgraden er i tråd med gjeldande plan.

Det er lite truleg at eigedomen skal dyrkast og brukast til matproduksjon; teigen sin storleik, høgd over havet (1030 moh.) og området sin karakter og bygningstypologi stadfestar dette.

Truleg eignar tomta seg best til beite. Vegetasjon vert reetablert over avlaupsanlegget, slik at dette framleis kan nyttast som beite.

Marka på eigedomen, også tett på bygningane og over renseanlegget kan framleis dyrkast/beitast.

På denne bakgrunnen søkjer ein om omdisponering av det eit mindre areal i samband med etablering av tilbygg og infiltrasjonsanlegg.

Beste helsing
Lars J Berge
Ark/Lark/Søk
975 98 910 / lars@ljb.no

