

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 Hol

Sendes kun pr. e-post til postmottak@hol.kommune.no

Bergen, den 27. mars 2026

Vår ref: 10815

Deres ref.: 2024/6148

2024/6148 – HAVSDALSVEGEN 204 – FRISTAVBRYTENDE KLAGE PÅ AVSLAG PÅ DISPENSASJON

Eiendom:	Knr. 3330 bnr. 60 bnr. 126
Tiltakets adresse:	Havsdalsvegen 204, 3580 Geilo
Tiltakets art:	Tilbygg
Tiltakshaver:	John Tengs Lien

1. INNLEDNING

Det vises til sak 2024/6148 hvor det i vedtak av 9. mars d.å. ble gitt avslag på dispensasjon fra kommunedelplan for Geilo punkt 2.1 for tilbygg til eksisterende fritidsbolig.

Advokatfirmaet Landsvik & Larsen AS representerer tiltakshaver John Tengs Lien i denne saken.

På vegne av tiltakshaver påklages avslag på dispensasjonssøknaden. Det bes om at vedtaket omgjøres og at det blir gitt dispensasjon for tilbygg til fritidsbolig.

Melding om vedtaket ble mottatt den 9. mars d.å. Klagefristen er følgelig 30. mars d.å., slik at denne klage er rettidig.

Grunnet påskeferieavvikling innsendes det med dette en fristavbrytende klage, som vil suppleres med en utfyllende klage innen kort tid.

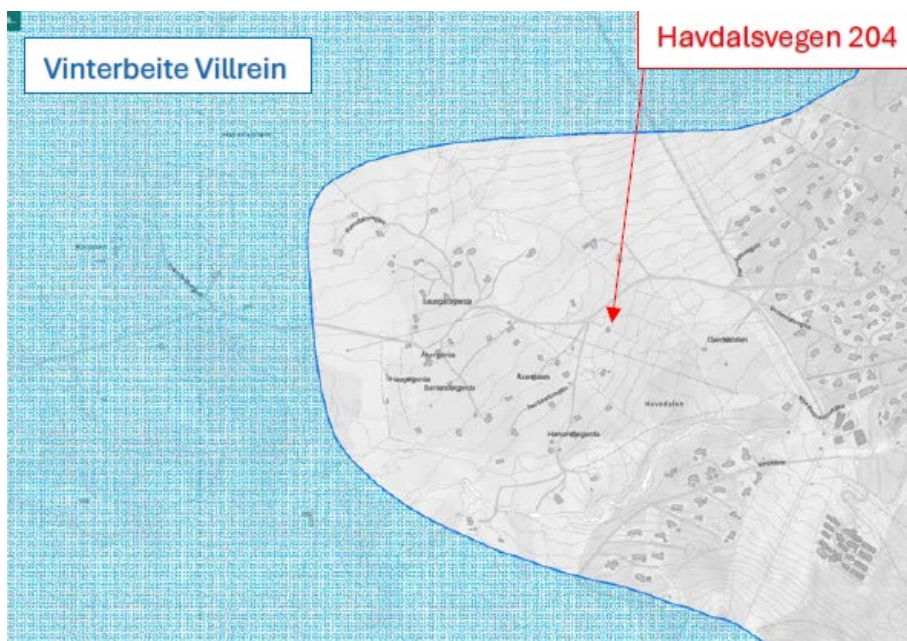
2. KLAGEGRUNNENE

Som det fremkommer av kommunen sitt vedtak i saken er søknaden avslått under henvisning til at eksisterende fritidsbolig er plassert på snaufjell. Videre er det i vurderingen lagt betydelig vekt på uttaler fra Statsforvalteren og Villreinnemnda for Norefjell og konkludert med at omsøkt tiltak kan få negative konsekvenser for villreinen som nasjonal interesse.

Etter denne sides oppfatning er det ikke grunnlag for å gi avslag som nevnt. Omsøkt tiltak gjelder tilbygg til eksisterende fritidsbolig i et allerede etablert hyttefelt. Hyttefeltet er videre tilgrensende til skiområdet for Havsdalstrekket som er et veletablert skiområde med tilknytning til flere regulerte

fritidsboligområder, hvor også store deler av de regulerte feltene er over tregrensen. Slik denne side ser det er derfor omsøkt tilbygg i kjernen av de tiltak som det kan og bør gis dispensasjon for byggeforbudet fra. Tiltaket gjelder kun tilbygg til allerede eksisterende fritidsbolig og området er fra før et etablert fritidsboligområde, samt at det som del av tiltaket ikke opprettes nye boenheter eller nye større tiltak. Byggeforbudet over tregrensen er slik denne side vurderer det tiltenkt å være gjeldende for nye tiltak i ubygde og urørte områder, ikke for allerede eksisterende bebyggelse i etablerte fritidsboligfelt. Dette er også slik byggeforbudet er formulert og tiltenkt i statlige retningslinjer.

Da området allerede er utbygget og har gjennomgått betydelig menneskelig påvirkning er det derfor etter denne sides vurdering ikke korrekt å legge slik betydelig vekt på villreinens trekk, slik det er gjort i denne saken. Villreinen skal beskyttes mot endring av dens naturlige trekk og beite, ved ny påvirkning i form av for eksempel utbyggingstiltak. I dette tilfellet er allerede området påvirket av bebyggelse, infrastruktur og skitrekk. Det er derfor ikke et tiltak som vil medføre økt menneskelig ferdsel og bruk, da tiltaket kun er tilknyttet det allerede etablerte. Dette synes også på oversiktskart over villreinens beiteområder, hvor omsøkt eiendom er utenfor de kartlagte beiteområdene. Kommunen synes derfor å ikke ha vektlagt de faktiske forholdene på stedet, men kun tatt avgjørelse i saken basert på generelle uttaler om villreinens behov for beskyttelse.



Utklipp naturbase kart, miljodirektoratet.no

Sist er det i vedtaket lagt vekt på at omsøkte tilbygg vil medføre en betraktelig kapasitetsøkning som vil bidra til økt ferdsel med negative konsekvenser for området. Dette er ikke riktig. Som beskrevet i søknaden vil ikke antall sengeplasser øke med tiltaket. Omsøkt tiltak er begrenset til tilbygg for

oppholdsrom til eksisterende fritidsbolig, hvor formålet i første rekke er vedlikehold og utvidelse for bedre bokvaliteter og tilpasset bruk til dagens standard, og vil dermed ikke bidra til økt ferdsel.

Basert på dette er tiltakshavers oppfatning at vilkårene for å innvilge dispensasjon for tilbygget oppfylt slik at det kan og bør gis tillatelse som omsøkt.

Dette vil utdypes i den utfyllende klagen.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Landsvik & Larsen AS



Ragnhild Hus Fagerbakke

Advokat

e-post: ragnhild@llco.no

mobil: 942 59 619