



Detaljregulering for Geilo Fjellandsby Felt 1 & 3 - 3. gangs behandling

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyre	

Utvalg for plan og utviklings innstilling

Kommunestyret vedtar, med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-12, detaljregulering for Geilo fjellandsby felt 1 og 3.

Saken avgjøres av

Kommunestyret.

Vedlegg

- 1 Saksprotokoll Detaljregulering for Geilo Fjellandsby Felt 1 & 3 - 3. gangs behandling
- 2 Plankart datert 15.10.26
- 3 Bestemmelser datert 15.10.26, revidert iht vedtak i UPU 08.10.26 (sak 65-2026)
- 4 Planfremmers redegjørelse datert 15.10.26
- 5 Rådmannens saksframlegg behandlet i UPU den 08.10.26
- 6 Planfremmers epost datert 28.09.26 og brev datert 25.09.26
- 7 Saksprotokoll, sak 38-2026, UPU 11.06.26
- 8 Besvarelser av Hol Høyre og Hol Arbeiderpartiet sitt forslag, UPU møte 11.06.26
- 9 Rådmannens vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8–12
- 10 Rådmannens vurdering av kommunal infrastruktur for vann og avløp
- 11 Planbeskrivelse datert 27.05.25
- 12 Situasjonsplan m.fl, datert 10.04.25
- 13 ROS_analyse_21.05.2025
- 14 Trafikkanalyse datert 27.03.26

- 15 Vurdering vannmiljø, datert 19.02.2025
- 16 Innkomne merknader, samlet
- 17 Planfremmers oppsummering og kommentarer til merknader, datert 09.10.25
- 18 Fullstendig saksprotokoll - 1. gangs behandling
- 19 Vedtak i klagesak (Statsforvalteren) datert 11.03.26
- 20 Overvannsplan (HB101), datert 19.02.25
- 21 Tilrettelegging for brannvesenet, datert 10.04.2025
- 22 Plan og profil (TC101_mulige innsatsveier), datert 04.04.25
- 23 VA plantegning (HB100), datert 06.02.25
- 24 Eksisterende kryss ved Rv40 (TB102), datert 26.06.24 (1)
- 25 VA-plan, datert 10.04.25

Saksopplysninger

Det vises til vedlagt saksframlegg behandlet i Utvalg for plan og utvikling den 08.10.26.

Forhold til overordnet plan

Det vises til vedlagt saksframlegg behandlet i Utvalg for plan og utvikling den 08.10.26.

Miljøkonsekvenser

Det vises til vedlagt saksframlegg behandlet i Utvalg for plan og utvikling den 08.10.26.

Økonomiske konsekvenser

Det vises til vedlagt saksframlegg behandlet i Utvalg for plan og utvikling den 08.10.26.

Vurdering

Plankart og bestemmelser er revidert i tråd med vedtak i UPU 08.10.26, jf. vedlagte datert 15.10.26. Det vises til planfremmers redegjørelse datert 15.10.26. Her fremgår det bl.a. at de fastsatte kotehøydene ligger 1 meter over høydene i forslaget som ble sendt på offentlig ettersyn. Endelig terrengutforming skal likevel dokumenteres ved byggesøknad gjennom situasjonsplan og terrengsnitt, jf. bestemmelsene pkt. 1 m).

Rådmannen vurderer at innarbeiding av både maks. planeringshøyde og juridisk bindende avkjørsler vil bidra til å redusere tolkningsrommet ved byggesøknad. Rådmannen viser for øvrig til saksframlegget behandlet i UPU 08.10.26, hvor det ble anbefalt ytterligere endringer i forslaget. Sammen med kommunestyrets vedtak må det følge en faglig begrunnelse, slik at kravene til begrunnelse etter forvaltningsloven § 25 ivaretas.