
SV: Videre behandling felt 1 og 3 - Kikut|

Fra Rannveig Brattegard Rygg <rannveig.brattegard@asplanviak.no>

Dato to. 15.10.2026 08:51

Til Mark O'Hare <mark.o.hare@hol.kommune.no>

Kopi William Skreosen <william.skreosen@fredensborgfritid.no>; Kamilla Holberg Mjøsund <kamilla.holberg.mjosund@hol.kommune.no>

 2 vedlegg (541 kB)

Regplan_261015.pdf; Plan-rp2vn2KikutSentralområde_261015.sos;

Ekstern avsender.

Hei,

Oppdatert plankart (PDF og SOSI) ligger vedlagt. Til orientering har vi også justert litt på plasseringen av påskriften vdr. møne- og planeringshøyde for å gjøre den bedre leselig. Teksten er den samme.

Plankartet har fått dagens dato så limer inn oppdatert redegjørelse med riktig dato ved henvisning til plankart under.

1. Bakgrunn

Uvalg for plan og utvikling (UPU) har bedt om at maksimal planeringshøyde og maksimal kotehøyde for bebyggelse sikres i plankartet. Revidert plankart datert 15.10.2026 fastsetter derfor maksimal planeringshøyde og maksimal mønehøyde for hvert delfelt.

Høydefastsettelsen er utarbeidet av Asplan Viak i samarbeid med Nordic Office of Architecture på vegne av Kikut Utbygging AS.

2. Høyder per delfelt

Planområdet har betydelige terrengforskjeller. En felles maksimal kotehøyde for hele området ville gitt unødvendig strenge rammer i høyereliggende deler av planområdet og mindre presis høydekontroll i lavereliggende områder. Høydene er derfor fastsatt separat for hvert delfelt med utgangspunkt i eksisterende terreng, slik at bebyggelse og terreng vil tilpasses omgivelsene og tilgrensende veier.

Fastsatt maksimal planeringshøyde og maksimal mønehøyde sikrer at bebyggelse og terrengtiltak tilpasses landskapet, eksisterende terreng og tilgrensende veier. Høydene angir øvre tillatte grenser og innebærer ikke krav om oppfylling til de angitte kotene. Endelig terrengutforming skal dokumenteres gjennom terrengsnitt og situasjonsplan ved byggesøknad.

3. Forholdet til høringsforslaget

De fastsatte kotehøydene ligger 1 meter over høydene som fremgår av snitt og visualiseringer i høringsforslaget. Dette er gjort for å ivareta nødvendig fleksibilitet i detaljprosjekteringen av vei-, VA- og overvannsanlegg, uten at de overordnede rammene for bebyggelsens høyde og terrengtilpasning endres.