NVE
Norges vassdrags- og energidirektorat

HOL KOMMUNE
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Vår dato: 28.10.2026
Vår ref.: 201705267-38 Oppgis ved henvendelse
Deres ref.:

Saksbehandler: Heidi Mathea Henriksen

NVEs tilbakemelding - Detaljreguleringsplan for Karivollen - Ustaoset - Hol kommune

Vi viser til e-post av 21.10.2026 der dere ber om en tilbakemelding og oppfølging av tidligere uttalelser i detaljreguleringsplan for Karivollen.

NVEs tilbakemelding

NVE hadde innsigelse til detaljreguleringsplanen for Karivollen i brev av 30.04.2025. Videre trakk vi innsigelsen til planen 25.06.2025. Vi har også hatt kontakt i saken i etterkant av dette.

I henvendelsen fra Hol kommune 21.10.2026 spør kommunen om de før godkjenning av planen kan legge inn en kjørbar bru som illustrert i illustrasjonsplanen, men som ikke lå på plankartet da vi trakk innsigelsen til planen. Alternativt spør kommunen om de kan justere bekketraseen vestover med ny adkomstveg til berørte eiendommer på østsiden av bekken.

Det er kommunen som må vurdere om disse endringene medfører at planen må på ny høring. Det er viktig at tiltakene som eventuelt legges inn i planen nå, ikke medfører økt fare for flom og erosjon, jf. TEK17 kap. 7. Dersom det blir aktuelt å endre traseen for bekken, må det også sikres at dette ikke medfører økt fare for omkringliggende områder. Vi viser også til vannressursloven § 5 om aktsomhetsplikt.

Dersom det blir aktuelt å sende planen på ny begrenset høring, ber vi om at vi får oversendt oppdatert plankart, bestemmelser og planbeskrivelse.

Sikkerhet mot naturfare skal avklares på siste plannivå

I plan- og bygningsloven er det et gjennomgående krav til samfunnssikkerhet og vurdering av naturfare, fra kommunens overordnede arealplanlegging til den enkelte byggesak. Kravene til sikkerhet følger av pbl. § 28-1 og Byggteknisk forskrift (TEK17), særlig kapittel 7, Sikkerhet mot naturpåkjenninger.

På reguleringsplannivå skal tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare ivaretas gjennom selve planløsningen. Vi viser til Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) sitt rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, som slår fast at reell fare skal avklares på siste plannivå for å oppfylle kravet til ROS-analyse i plan- og bygningsloven § 4-3.

Husk å melde inn fareutredninger og grunnundersøkelser

Naturfareutredninger skal meldes inn til NVE og geotekniske grunnundersøkelser meldes til NGU via NADAG, se plan- og bygningsloven § 2-4 og Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredning. Dere finner mer informasjon på NVEs nettsider under Meld inn naturfareutredninger.

Kommunens ansvar

Kommunen har som plan- og bygningsmyndighet ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til våre saksområder i arealplaner, dispensasjoner og tiltak etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse eller innsigelse til saken.

Her finner dere mer informasjon om NVEs saksområder

Vår uttalelse i saken er ikke nødvendigvis uttømmende. Dere finner mer veiledning og verktøy på våre nettsider om arealplanlegging. Se blant annet Veileder: Unngå innsigelse fra NVE i arealplaner og Kartbasert veileder for reguleringsplan.

Dere kan ta kontakt med oss dersom det er behov for mer konkret veiledning.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Fung. Seksjonssjef

Heidi Mathea Henriksen
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner

Mottakere:
HOL KOMMUNE

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS