Utvalg for plan og utvikling har behandla sak 72/2026 i møte den 12.11.2026

Behandling

Inger- Brit Vindegg (H) stilte spørsmål om sin habilitet, da hun er i slekt med forslagsstiller, og er eier av noen meter areal som grenser til planen. Inger- Brit Vindegg (H) er inhabil jf. fvl. § 6 b. Hun trådde ut av møte under behandling av saken.

Viggo Kristiansen (Frp) tiltrådde som vara under behandling av denne saken.

Forslag fremmet av Knut Erik Hallingstad (H) på vegne av H, Ap og Frp:

1. Utvalg for plan og utvikling legger rådmannens innstilling til grunn med endringene nedenfor.

a. Punkt 1 erstattes med følgende tillegg etter tredje avsnitt i § 3.2:

1a .Det tillates etablert gangbru dimensjonert for kjøring over bekken fra f_KV1 til områdereguleringsplanens FK3. Bruas plassering og utforming skal i byggesak dokumenteres å ivareta nødvendig flom- og erosjonssikkerhet, i samsvar med kravene i TEK17 og flomfaglige forutsetninger for planområdet.

b. Punkt 2 utgår. § 4.7 videreføres slik den står i planforslaget datert 23.10.2026.

c. Punkt 3 utgår. Det innføres ikke nytt rekkefølgekrav for gangbrua. Bestemmelsene om f_KV3 og rekkefølgekravene i planforslaget videreføres.

2. Punkt 4 erstattes. UPU innstiller på at kommunestyret vedtar detaljreguleringen for Karivollen etter plan- og bygningsloven § 12-12, med plankart datert 14.04.2026 og bestemmelser datert 23.10.2026 med tillegget i punkt 1 a.

Begrunnelse

Parkering. Fellesanlegget under terreng var med i høringsgrunnlaget. Utvalget legger vekt på at § 4.7 åpner for å dekke parkeringsbehovet også for eksisterende hytter og naboeiendommer. Å samle parkering under bakken kan frigjøre areal til brøyting og gi bedre framkommelighet og trafikksikkerhet i sentrum.

Naturmangfold. Utvalget har vurdert virkningene for vannmiljø og villrein etter naturmangfoldloven § 7, jf. §§ 8–12. Vurderingen bygger på rådmannens faggrunnlag for vannmiljø og villreinrapporten av 29.04.2025. Ustaoset ligger i influensområdet til Hallingskarvet

sør/øst, et viktig vinterbeiteområde for villrein med høy samlet belastning.

Utvalget har vurdert rådmannens bekymring for økt ferdsel. For plassene som skal betjene eksisterende hytter, legger utvalget vekt på at disse kan erstatte dagens parkering på bakken. Når de samme hytteeierne kommer like ofte og parkerer i parkeringshuset, gir flyttingen i seg selv ingen økning i ferdselen. Utvalget legger også vekt på at samlet parkering kan gi bedre brøyting, framkommelighet og trafikksikkerhet. Etter en samlet vurdering videreføres § 4.7.

For vannmiljøet legger utvalget vekt på åpen bekk og lokal overvannshåndtering. Tiltakshaver bekoster nødvendige flom- og overvannstiltak etter planforslaget.

Bru og adkomst. Utvalget åpner for en gangbru til FK3 for å gi eierne av 52/670, 52/671 og 52/215 en mulighet til å etablere en ekstra forbindelse over bekken. Bruk av grunn, veirett, drift og vedlikehold avtales med berørte grunneiere og andre rettighetshavere.

Rekkefølgekrav. Gangbrua er en frivillig mulighet for de berørte eierne. Utvalget foreslår derfor å videreføre rekkefølgekravene i planforslaget uten å knytte utbyggingen av Karivollen til bygging av gangbrua.

Sluttbehandling. Utvalget ønsker at planen går til sluttbehandling i kommunestyret.

Forslag fremmet av Lars Egil Furuseth (Sv) på vegne av Sv og Sp:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar. Utvalg for plan og utvikling at forslag til detaljregulering for Karivollen ikke vedtas.

Utvalget legger særlig vekt på innspill fra berørte naboer knyttet til adkomstforhold, flytting av bekk og konsekvensene av foreslåtte flomtiltak. Utvalget mener det ikke er tilstrekkelig dokumentert at planforslaget ivaretar eksisterende adkomster, berørte eiendommer og en tilfredsstillende og helhetlig flomhåndtering.

Utvalget legger videre vekt på at planforslaget kan medføre økt ferdsel inn mot villreinområdet. Etter utvalget vurdering er konsekvensene for villrein, beitedyr, naturmangfold og friluftsinteresser ikke tilstrekkelig avklart. Utvalget mener derfor at planforslaget ikke gir et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag for å vurdere de samlede virkningene for miljø og berørte interesser.

Forslag fremmet av Sandra Marie Paulsen (Hbl):

Utvalg for plan og utvikling vedtar følgende endringer til detaljregulering for Karivollen:

1. Adkomst til gnbr. 52/670, 52/671 og 52/215 skal opprettholdes. Bekketrasé med tilhørende erosjonssikring skal derfor flyttes tilstrekkelig inn på gnbr. 52/535 slik at nødvendig adkomst kan etableres innenfor reguleringsplanen. Planforslaget skal revideres med oppdatert flomfaglig dokumentasjon og veiplan, og oversendes NVE for begrenset høring før sluttbehandling.
2. Revidert planforslag ift. innstilling pkt. 1 sendes deretter på begrenset høring, og planfremmer bes oppdatere planmateriale.

Votering:
Forslag fremmet av Knut Erik Hallingstad (H) ble satt opp mot forslag fremmet av Lars Egil Furuseth (Sv).
Forslag fra Knut Erik Hallingstad (H) ble vedtatt med 4 mot 3 (Sp, Sv, Hbl).

Forslag fremmet av Sandra Marie Paulsen (Hbl) ble satt opp mot forslag fremmet av Knut Erik Hallingstad (H).
Forslag fra Knut Erik Hallingstad (H) ble vedtatt med 4 mot 3 (Sp, Sv, Hbl).

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslag fremmet av Knut Erik Hallingstad (H).
Forslag fra Knut Erik Hallingstad (H) ble vedtatt med 4 mot 3 (Sp, Sv, Hbl).

Saksordfører: Knut Erik Hallingstad

Vedtak
1. Utvalg for plan og utvikling legger rådmannens innstilling til grunn med endringene nedenfor.
a. Punkt 1 erstattes med følgende tillegg etter tredje avsnitt i § 3.2:
1a .Det tillates etablert gangbru dimensjonert for kjøring over bekken fra f_KV1 til områdereguleringsplanens FK3. Bruas plassering og utforming skal i byggesak dokumenteres å ivareta nødvendig flom- og erosjonssikkerhet, i samsvar med kravene i TEK17 og flomfaglige forutsetninger for planområdet.
b. Punkt 2 utgår. § 4.7 videreføres slik den står i planforslaget datert 23.10.2026.

c. Punkt 3 utgår. Det innføres ikke nytt rekkefølgekrav for gangbrua. Bestemmelsene om f_KV3 og rekkefølgekravene i planforslaget videreføres.

2. Punkt 4 erstattes. UPU innstiller på at kommunestyret vedtar detaljreguleringen for Karivollen etter plan- og bygningsloven § 12-12, med plankart datert 14.04.2026 og bestemmelser datert 23.10.2026 med tillegget i punkt 1 a.

Begrunnelse

Parkering. Fellesanlegget under terreng var med i høringsgrunnlaget. Utvalget legger vekt på at § 4.7 åpner for å dekke parkeringsbehovet også for eksisterende hytter og naboeiendommer. Å samle parkering under bakken kan frigjøre areal til brøyting og gi bedre framkommelighet og trafikksikkerhet i sentrum.

Naturmangfold. Utvalget har vurdert virkningene for vannmiljø og villrein etter naturmangfoldloven § 7, jf. §§ 8–12. Vurderingen bygger på rådmannens faggrunnlag for vannmiljø og villreinrapporten av 29.04.2025. Ustaoset ligger i influensområdet til Hallingskarvet sør/øst, et viktig vinterbeiteområde for villrein med høy samlet belastning.

Utvalget har vurdert rådmannens bekymring for økt ferdsel. For plassene som skal betjene eksisterende hytter, legger utvalget vekt på at disse kan erstatte dagens parkering på bakken. Når de samme hytteeierne kommer like ofte og parkerer i parkeringshuset, gir flyttingen i seg selv ingen økning i ferdselen. Utvalget legger også vekt på at samlet parkering kan gi bedre brøyting, framkommelighet og trafikksikkerhet. Etter en samlet vurdering videreføres § 4.7.

For vannmiljøet legger utvalget vekt på åpen bekk og lokal overvannshåndtering. Tiltakshaver bekoster nødvendige flom- og overvannstiltak etter planforslaget.

Bru og adkomst. Utvalget åpner for en gangbru til FK3 for å gi eierne av 52/670, 52/671 og 52/215 en mulighet til å etablere en ekstra forbindelse over bekken. Bruk av grunn, veirett, drift og vedlikehold avtales med berørte grunneiere og andre rettighetshavere.

Rekkefølgekrav. Gangbrua er en frivillig mulighet for de berørte eierne. Utvalget foreslår derfor å videreføre rekkefølgekravene i planforslaget uten å knytte utbyggingen av Karivollen til bygging av gangbrua.

Sluttbehandling. Utvalget ønsker at planen går til sluttbehandling i kommunestyret.