



## **P138 Oppstart grunn/betongarbeider ny Barne- og ungdomsskole Geilo**

<b>Saksnr.</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
	Formannskap	
	Kommunestyre	

### **Rådmannens innstilling**

Hol kommunestyre godkjenner oppstart av grunn og betongarbeider for kjeller til ny barne- og ungdomsskole på Geilo.

### **Saken avgjøres av**

Kommunestyre

### **Vedlegg**

Ingen

### **Saksopplysninger**

Kontrakt for samspillsfase ble signert 29.april 2025. Samtidig ble det også inngått avtale om å rydde branntomt. Kontrakt for rivning med bakgrunn i tilbudte opsjoner for rivearbeider og flytting av ballbinge er gjennomført i skolens sommerferie 2025.

Prosjektet har nå vært bearbeidet i en samspillsfase hvor løsningsforslaget fra konkurransen er utviklet videre til et forprosjekt. I denne fasen har det vært aktiv brukermedvirkning og ulike interessenter har medvirket. Alle målsettinger er kvalitetssikret og ivaretatt. Forprosjektet leveres 03.10.25 og legges frem som sak i Kommunestyret 23.10.25

Milepælene som er lagt til grunn for videre fremdrift utfordres mht. til klimatiske forhold på Geilo som gjør det utfordrende å gjennomføre grunnarbeider vinterstid.

Det foreligger en forespørsel fra Skanska om å få mulighet for å starte grunn- og betongarbeider fortløpende etter rivningen er ferdig i august 2025.

Skanska ønsker å prosjektere seg ferdig med teknisk kjeller, utarbeide graveplan og søke å starte gravearbeidet i løpet av oktober 2025.

Denne løsningen gir flere fordeler med tanke på å få ferdigstilt teknisk kjeller før vinteren, startet opp med en del tekniske arbeid i de tekniske rommene i vinter. Det gir oss også muligheter til å fortsette med prosjektering og søke om stripefundament og boring av energibrønner i vinterhalvåret 2025/26. Dette vil være tiltak som kan gi en trygghet for overlevering av bygget til skolestart høsten 2027.

Kostnader som må forskutteres iht. kontrakt:

Demontere og flytte/lagre ballbingen: **1,0mnok eks mva** (utført sommeren 2025)

Grunnarbeider for teknisk kjeller og grøfter/bunnledninger: **4,5mnok eks mva**

Betongarbeider teknisk kjeller: **3,9mnok eks mva**

IG, prosjektering etc: **0,6mnok eks mva**

Graving og klargjøring for stripefundamenter: **0,5mnok eks mva**

Rigg & Drift: **1,0mnok eks mva**

**Totalt: 11,5mnok eks mva**

(Totalt : 14,4MNOK inkl. mva)

Den totale entreprisekostnaden for prosjektet påvirkes ikke

Følgende milepæler ligger til grunn for videre fremdrift, men vil bli oppdatert med en detaljert fremdriftsplan for gjennomføringsfasen i leveranse av forprosjektet

AKTIVITET	KOMMENTAR	TID
Endelig tilbudsfrist	Evaluering	03.04.25
Tildeling	Tentativ	08-09.04.25
Karenstid	Utgår	25.04.25
Kontrakt samspill	Avhenger av vedtak og mobilisering entreprenør	29.04.25
Kontrakt riving	Avhenger av vedtak og mobilisering entreprenør	29.04.25
Oppstart samling	Avhenger av vedtak og mobilisering entreprenør	13-14.05.25
Samspill Fase 1 a	Optimalisering og omforent skisseprosjekt	07.05-12.06.25
Kommunestyret	Orientering om vinnerprosjektet og optimalisering	22.05.25

Riveentreprise	Fjerne gjenstående fundamenter og blå base	15.06 – 15.08.25
Samspill fase 1b	Forprosjekt utarbeides	15.06 – 30.09
Kommunestyret	Orientering	22.05.25
	Orientering og SAK om forskuttering grunnarbeider	25.09.25
Kommunestyret	SAK basert på utarbeidet forprosjekt og forslag til vedtak om videre gjennomføring og kontraktinngåelse	14.10.25 23.10.25
	Kontrakt signering	Baseres på kontraktsforhandlinger og forutsetter investeringsvedtak i Kommunestyret,
Overtagelse		Q3- August 27
Prøvedrift	Avhenger av overtagelse, tentativt	Sept.27-Sept.28

## Forhold til overordnet plan

### Miljøkonsekvenser

Ingen

### Økonomiske konsekvenser

Tildelt midler i Handlings- og økonomiplan 2025-2028, 71,8 MNOK inkl. Mva.

Hittil i år har prosjektet benyttet 15 MNOK inkl. mva.

Dersom beslutning om grunnarbeider utsettes til etter 23.10.25 anslås 1 måned utsettelse å koste ca.

200k i uken i forsering for å fortsatt holde på en sluttdato og overlevering i august 2027. **totalt ca**

**800 000,- eks mva**

### Vurdering

Dersom man venter med en beslutning og fysisk oppstart til etter 23.10.25 så vil dette få konsekvenser for fremdriften.

Risiko ved å fatte vedtak om oppstart grunn og betongarbeider før vedtak i Kommunestyret 25.10.2025, knytter seg til muligheten for at prosjektet ikke videreføres med Skanska som hovedentreprenør. Kostnader med utførte grunn- og betongarbeider vil da belastes prosjektet.

Det vurderes som hensiktsmessig å starte grunn og betongarbeider så raskt som mulig før vinteren setter begrensninger.