



Gnr. 61, bnr. 334. Salg av næringsomt på Vøлло.

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Kommunestyre	

Rådmannens innstilling

1. Kommunestyret godkjenner kontrakten mellom Eivind Nedremyr AS (org.nr. 897 016 532) og Hol kommune (org.nr. 944 889 116) for gnr. 61, bnr. 334 (tomt nr. 15) på Vøлло næringsområde.
2. Salgsinntekten på kr. 1.200.000,- (- meglerkostnader) inntektsføres på kto. 06700.6000.3254.010 og benyttes til nedbetaling av kommunalt lån i prosjekt 010 – Vøлло næringsområde.

Saken avgjøres av

Kommunestyret

Vedlegg

Reguleringsbestemmelser – offentlig detaljregulering for næringsområde Vøлло (vedtatt av kommunestyret den 14.12.16).

Eiendomsmegler1 (Fjellmegleren). Salgsoppgave for næringsotmer på Vøлло.

Oversiktskart over gnr. 61, bnr. 334 på Vøлло næringsområde (dato 16.11.23).

Kontrakt mellom Eivind Nedremyr AS og Hol kommune for kjøp av eiendommen gnr. 61, bnr. 334 (tomt nr. 15) på Vøлло næringsområde.

Saksopplysninger

Flere av de ledige næringsstomtene på Vøлло der kommunen er hjemmelshaver er lagt ut for salg via Eiendomsmegler1 på Geilo. Herunder også gnr. 61, bnr. 334 (Nedre Lienvegen 15).

Selskapet Eivind Nedremyr AS har lagt inn et bud på kr. 1.200.000,- . Budet er akseptert av administrasjonen etter fullmakt fra ordfører. Kjøpesummen er i samsvar med prisvurderingen i salgsoppgaven for eiendommen. Næringsstomta har et areal på ca. 2,2 dekar.

Eiendommen med tilbehør overtas i den stand den var ved besiktigelsen.

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp. Tilkoblingsavgifter og årsavgifter dekkes av ny tomteeier. Tilkoblingspunkter er lagt i nærhet til tomtegrense.

Graving og legging av private stikkledninger fra f.eks. anlegg/bygg til nærmeste kommunale tilkoblingspunkt gjøres for ny tomteeier sitt ansvar og regning. Overtakelse av eiendommen er avtalt til den 09.10.25.

Gyldigheten av kontrakten er betinget av Hol kommunestyre sin godkjenning, Jf. avtalebetingelsene i salgsoppgaven (side 15), 1. avsnitt.

For øvrig viser administrasjonen til vedlagt kontrakt mellom Eivind Nedremyr AS og kommunen. Kontrakten er signert av kjøper ved daglig leder, den 15.09.25.

Forhold til overordnet plan

Offentlig detaljregulering for næringsområdet Vøлло (vedtatt av kommunestyret, den 14.12.16). Tomta er regulert til bebyggelse- og anlegg, næringsbebyggelse.

Innenfor næringsområdet kan det plasseres industri, verksteder, lager, engros virksomhet og lignende. Gnr. 61, bnr. 334 ligger innenfor område D i reguleringsplanen.

Utnyttelsesgraden (UG) for næringsområdet er 40 % BYA for hver tomt. UG omfatter også biloppstillingsplasser.

Miljøkonsekvenser

Ikke vurdert i denne saken.

Økonomiske konsekvenser

Kontrakten mellom partene gir en inntekt på kr. 1.200.000,- (- meglerkostnader) til kommunen. Salget av gnr. 61, bnr. 334 inntektsføres på kto. 06700.6000.3254.010

(Vøлло næringsområde). Beløpet kan benyttes til nedbetaling av kommunalt lån i prosjekt 010 Vøлло næringsområde.

Vurdering

Rådmannen anbefaler at kontrakten mellom Eivind Nedremyr AS og Hol kommune for gnr. 61, bnr. 334 (tomt nr. 15) på Vøлло næringsområde godkjennes av kommunestyret.

Salgssummen er i samsvar med prisantydningen for næringstomta.

Videre anbefaler rådmannen at salgssummen på kr. 1.200.000,- (-meglerkostnader) benyttes til nedbetaling av kommunalt låneopptak i prosjekt 010 Vøлло næringsområde.