

# Geilo

Nedre Lienvegen 1, 2, 3 og 15  
Næringstomter



BRA NEDRE LIENVEGEN 1, 2, 3 OG 15 - GEILO

BRA

EiendomsMegler 1  
FJELLMEGLEREN



# FJELLMEGLEREN

*Det er noe eget ved å være megler på fjellet. Med lang erfaring med salg av eiendom kjenner vi godt til lokalmiljøet og de mulighetene som ligger der.*

*Velkommen til oss!";*



## INNHOLD

5	NØKKELINFORMASJON
10	INFORMASJON OM EIENDOMMEN
17	VEDLEGG
78	LES FØR DU GIR BUD
79	BUDSKJEMA
80	DIN MEGLER
81	VELKOMMEN TIL FJELLMEGLEREN







# NEDRE LIENVEGEN 1, 2, 3 OG 15

4 næringstomter beliggende i Vøllo Næringsområde - vei, vann, avløp, strøm og fiber

Velkommen til Vøllo næringsområde.

Området ligger ca. 3,2 km øst for Geilo sentrum og er et nyetablert næringsområde på Geilo.

Tomt 1 - 5031,6m<sup>2</sup> - kr 2.450.000,- + omk

Tomt 2 - 3011,5m<sup>2</sup> - kr 1.750.000,- + omk

Tomt 3 - 2372,4m<sup>2</sup> - kr 1.550.000,- + omk

Tomt 15 - 2263,6m<sup>2</sup> - kr 1.200.000,- + omk

Alle tomtene er planert og

opparbeidet med infrastruktur inn på tomtene (vei, vann, avløp, strøm og fiber).

- Tomt 1, 2 og 3 ligger i reguleringsplanen innenfor område A og B hvor det kan ifølge reguleringsplanen benyttes til:  
" Plasskrevende handel med eksempelvis biler og byggevarer. Arealet kan ikke benyttes til støyende og støvende aktiviteter."

---

ADRESSE:	Nedre Lienvegen 1, 2, 3 og 15, 3580 GEILO
OPPDRAKSNUMMER:	1530240264
PRISANTYDNING:	kr 1 200 000,-
OMKOSTNINGER:	kr 31 320,-
TOTALPRIS INKL. OMK.:	kr 1 231 320,-
EIENDOMSTYPE:	Tomt
TOMT:	2263.6 kvm eiet
TOMT:	2263.6 kvm
ANTALL SOVEROM:	0
ENERGIMERKING:	unknown , farge Ukjent





1

3















# OM EIENDOMMEN

## ADRESSE

Nedre Lienvegen 1, 2, 3 og 15, 3580 GEILO

## REGISTERBETEGNELSE

Gnr. 61, 61, 61, 61, bnr. 327, 319, 328, 334, kommunenr. 3330 Hol

## PRIS

Prisantydning Kr 1 200 000,-

Omkostninger Kr 31 320,-

Totalpris inkl. omk. Kr 1 231 320,-

## OMKOSTNINGER

Dokumentavgift til staten, 2.5%: kr 30 000 - kr 61 250,-

Tinglysning av hjemmelsdokument: kr 545,-

Tinglysning av pantedokument: kr 545,-

Grunnboksutskrift: kr 230,-

Sum omkostninger: kr 31 320 - kr 62 570,-

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning.

Det tas forbehold om endringer i avgifter/gebyrer.

## BETALINGSBETINGELSER

Kjøpesum og alle omkostninger skal være innbetalt til meglers klientkonto før overtakelse.

Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier.

Dersom kjøper ikke ønsker hjemmeloverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

Merk: Megler foretar IKKE avregning mellom kjøper og selger, som f.eks. avregning kommunale avgifter, veiavgifter m.v.

## OFFENTLIGE/KOMMUNALE AVGIFTER

Når det foreligger en midlertidig brukstillatelse/ferdigattest på bygningene som blir ført opp på tomten, blir eiendommen taksert og får da eiendomsskatt.

Eiendomsskatten på næringseiendommer ligger på 7 % i Hol kommune. Når det foreligger en midlertidig brukstillatelse/ferdigattest på det oppførte bygget/riggshallen eller lignende, blir eiendommen taksert og man vil da begynne å betale eiendomsskatt. Avgiften kan variere etter eventuelle endringer i offentlige satser.

## ANTALL SOVEROM

0

Se for øvrig informasjon under punktet «areal», og eventuell kommentar under «innhold» feltet.

Det er den faktiske bruken av rommet på markedsføringstidspunktet som er avgjørende. Bruken av rommet kan være i strid med byggeteknisk forskrift og/ eller mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken.

## EIERFORM

Eiet

## EIENDOMSTYPE

Tomt

## TOMT

Tomtetype: Eiet

Tomtestørrelse: 2263,6 kvm

Tomt 1 - 5031,6 m<sup>2</sup> - kr 2.450.000,- + omk

Tomt 2 - 3011,5 m<sup>2</sup> - kr 1.750.000,- + omk

Tomt 3 - 2372,4 m<sup>2</sup> - kr 1.550.000,- + omk

Tomt 15 - 2 263,6 - kr 1.200.000,- + omk

Tomtene er opparbeidet med infrastruktur inn på tomten (vei, vann, avløp, strøm og fiber). Tomtene er ferdig planert og mangler kun topplag.

Se punkt under regulering for mer info om utnyttning og hvilken type næring hver enkelt tomt kan benyttes til.

## VEI, VANN OG AVLØP

Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp. Tilkoblingsavgifter dekkes av ny tomteeier.

Tilkoblingspunktet er lagt i nærhet til tomtegrense/ rett innenfor. Se vedlagt kart vedr VA i salgsoppgave.

Graving og legging av private stikkledninger fra f.eks. anlegg/bygg til nærmeste kommunale tilkoblingspunkt gjøres for er ny tomteeier sitt ansvar og regning.

Alle eiendommer som er tilknyttet offentlig vann og avløp har private stikkledninger, som vedlikeholdes for eiers egen regning. For ytterligere opplysninger om de private stikkledningene tar man kontakt med kommunen.

## NYTTIG INFORMASJON OM KJØP AV TOMT

Vi anbefaler at du gjøre en grundig gjennomgang av eiendommen før du bestemmer deg for å legge inn bud. Forhold som kunne vært oppdaget på visning, er normalt ikke en mangel.

Det er viktig at du setter deg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, evt. tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Du anses å være kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om du har lest dokumentene eller ikke. Du oppfordres til å undersøke eiendommen nøye. Ta gjerne med en fagkyndig på visning, før bud inngis. Åpenbare og synlige feil og mangler behøver ikke være beskrevet i salgsoppgaven eller i vedleggene til denne. Kjøper du eiendommen usett kan du ikke reklamere på forhold som du ville blitt kjent med ved visningen.

Det kan foreligge en mangel dersom selger har holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger, og dette har innvirket på avtalen. Dersom du oppdager forhold du mener kan være mangel, stiller avhendingsloven krav om at du reklamerer snarlig og «innen rimelig tid» overfor boligselgerforsikringsselskapet/ selger.

Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart etter at du oppdaget eller burde oppdaget mangelen.

Ta kontakt med megler eller forsikringsselskapet straks du oppdager forhold du mener kan være en mangel.

## BELIGGENHET

Næringsområdet ligger ca. 3,2 km øst for Geilo sentrum. Området Vøllo er en blanding av boligbebyggelse og næringsbebyggelse.

Geilo - en nasjonalparklandsby

Som en naturlig innfallsport til mektige Hallingskarvet og Nord-Europas største høyfjellsplatå, Hardangervidda, ligger Geilo nasjonalparklandsby om lag 794 moh. Geilo er det største tettstedet i Hol kommune, og her bor omtrent halparten av kommunens 4500 innbyggere. Geilo ble i 2008 utpekt som nasjonalparklandsby, og er et av fem tettsteder i Norge som kan smykke seg med denne tittelen.

Fjellbyen Geilo er et av Norges mest komplette reisemål og skidestinasjoner.

De fem siste årene har Geilo blitt kåret til «Norway's Best Ski Resort» av World Ski Awards.



I Geilo sentrum finner du et bredt utvalg innen spisesteder, service og shopping. Alt ligger sentralt til med kort avstand til Geilos øvrige tilbud. Geilo sentrum har vært under stor utvikling den siste tiden og er nå blitt til et av landets flotteste sentrum.

Geilo og Hol kommune kan by på et langrennsparadis. Med over 500 km oppkjørte og velpreparerte langrennsløyper kan du velge mellom flotte høyfjellsøyper, eller koselige løyper i skjermet skogstereng. Legg gjerne turen innom et av de hyggelige serveringsstedene som det finnes flere av, noen av disse har også åpent om sommeren.

Her er også de perfekte forhold tilrettelagt for både alpinister, jibbere, og snowboard entusiaster. Totalt tilbys 21 heiser og 45 løyper fordelt på to sider av sentrum. Bakkene passer for hele familien - enten du er nybegynner eller ekspert. Det er også mulighet for kveldskjøring to dager i uken. Geilo skiheiser har et meget godt servicetilbud med bl.a. skikaféer, skiutleier, skiskole og skishop. I Trollklubben er det mulighet for barnepass for de minste. På Geilo finner du ekte skiglede hvor også barna er i fokus.

De nye skibussene går i skytteltrafikk mellom Geiloheisen og Vestlia og sørger for en rask og enkel forflytning mellom dalsidene i løpet av dagen. Og hver morgen og etter kl. 15:15 vil skibussen gå innom Geilo sentrum og til de forskjellige overnattingsbedriftene på Geilo. Skibussen kjører deg også til og fra afterski.

Om sommeren er også mulighetene mange i vakre naturomgivelser, her er det uendelige turmuligheter enten du vil gå en kort tur med barna eller ønsker å legge ut på en ukestur i fantastisk fjelltereng. For de som liker å ta en sykkeltur, kan man velge alt fra rolig sykkeltur på en grusvei, flytstier - heisbasert sykling, en lengre tur på f.eks. Rallarvegen eller downhillsykling for de som ønsker mer fart. Det er muligheter for å fiske i en av mange fjellvann, ridning og stallbesøk, ta sommerheis, frisbee-golf, man kan teste klatreferdighetene i Høyt og lavt klatrepark, eller ta en litt mer svevende tur med Geilo zipline.

En kort kjøretur fra Geilo finner du en av Europas beste raftingelver i Dagali. Her kan man kaste seg ut i ville stryk, eller ta en rolig tur for hele familien.

For mer informasjon se:  
[www.geilo.no](http://www.geilo.no)  
[www.skigeilo.no](http://www.skigeilo.no)

#### ADKOMST

Fra Rv7:

Ta av Rv7 ved skilting til Vøllo næringsområde. Følg veien rett frem i ca. 250 m, her kommer du til bommen for hele næringsområdet. Tomtene har adresse: Nedre lienvegen 1, 2, 3 og 15.

#### REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

Tomtene er regulert til næring. I reguleringsplanen er det satt opp felt med hvilken type næring som er tillatt.

Tomt nr 1 og 3 ligger under B feltet

Tomt nr 2 ligger under A feltet

Tomt nr 15 ligger under D feltet

Se reguleringskart for plassering og mer info:

Innenfor næringsområdet kan det plasseres industri, verksteder, lager, engrossvirksomhet og lignende. På område A og B tillates plasskrevende handel med eksempelvis biler og byggevarer. På øvrige arealer tillates det ikke med detaljhandel. I områdene A og B skal det ikke plasseres virksomheter med støvende og støvende aktiviteter som hovedvirksomhet. Slike virksomheter tillates

i de resterende områdene innenfor kravene i retningslinje T- 1442. Tomtene skal brukes til næringsstomter og det skal ikke tas ut masser fra området utover det som er nødvendig for å etablere en flate på den enkelte tomt.

#### Utnytting og byggehøyde

Utnyttelsesgraden for næringsområdet er 40 % BYA for hver tomt. Beregning av prosent bebygd areal følger teknisk forskrift og inkluderer areal for biloppstilling. Det skal opparbeides minimum en bilplass pr. 100 m<sup>2</sup> BRA næringsbygg og en bilplass pr. 200 m<sup>2</sup> BRA for lagerbygg. Innen området tillates bebyggelse med høyde på inntil 10 m fra planert terreng. Installasjoner som siloer, master og lignende kan være inntil 15 m. Det tillates maksimalt 20.000 m<sup>2</sup> BRA bygningsareal innen næringsområdet, av dette skal plasskrevende varehandel ikke utgjøre mer enn 5000 m<sup>2</sup> BRA. For bygg med stor etasjehøyde uten flere plan, skal ikke BRA regnes med tenkte plan.

#### Estetikk

Ny bebyggelse skal gis en helhetlig utforming med jordnær fargebruk. Takflater skal gis jordnære farger og matte flater. Gjerde. På de tomtene mot jernbanen (Her tomt nr 2) skal det settes opp flettverksgjerde på den enkelte tomt på 1,1 m. Gjerdet settes opp 30m fra spormid og settes opp samtidig med opparbeidelse av hver enkelt tomt.

#### KONSESJON

Nei

Kommunen har innført konsesjonsgrense 0. Eiendommen forutsettes derfor benyttet til det den er regulert til.

#### BO- OG DRIVEPLIKT

Nei

#### ODEL

Nei

#### TINGLYSTE BESTEMMELSER OG RETTIGHETER

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver: Tomtene er skilt ut i Gnr:61 Bnr:314

30.06.1842 - Dokumentnr: 900050 - Erklæring/avtale Grensegangssak vedr KrekkaHallene Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.1842 - Dokumentnr: 900053 - Erklæring/avtale Grensegangssak vedr KrekkaHallene Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.1842 - Dokumentnr: 900059 - Erklæring/avtale Grensegangssak vedr KrekkaHallene Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

28.09.1898 - Dokumentnr: 900101 - Rettsbok vedr skog i Vestlien Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

03.09.1904 - Dokumentnr: 990247 - Skjønn Ekspropriasjonsforr./konduktørforr. vedrørende NSB Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere



03.09.1904 - Dokumentnr: 990253 - Skjønn  
Ekspropriasjonsforr./konduktørforr. vedrørende NSB  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

24.11.1909 - Dokumentnr: 900272 - Skjønn  
Ekspropriasjonsforr./konduktørforr. vedrørende NSB  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

21.01.1911 - Dokumentnr: 900342 - Utskipling vedr skog og Havnegang i Nordre Lien  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.1911 - Dokumentnr: 900343 - Utskipling vedr Nordr Lien  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

04.02.1911 - Dokumentnr: 900373 - Utskipling vedr Nordre Lien  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

21.11.1911 - Dokumentnr: 900372 - Utskipling vedr Nordre Lien  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

09.05.1913 - Dokumentnr: 900253 - Utskipling vedr Veståsen og Skurdalsåsen  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.1928 - Dokumentnr: 900328 - Utskipling vedr Liens utmark  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.1928 - Dokumentnr: 900339 - Utskipling vedr Lien  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.1928 - Dokumentnr: 900358 - Utskipling vedr Liens utmark  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

25.04.1928 - Dokumentnr: 900367 - Utskipling vedr Liens utmark  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

20.01.1931 - Dokumentnr: 900628 - Elektriske kraftlinjer  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

20.01.1931 - Dokumentnr: 900644 - Elektriske kraftlinjer  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

04.03.1931 - Dokumentnr: 900629 - Utskipling vedr Aaker og Foss  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

21.11.1934 - Dokumentnr: 900356 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:58 Bnr:17  
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:58 Bnr:18  
Bestemmelse om grustak. Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.1937 - Dokumentnr: 990085 - Utskipling vedr Eilevstølene  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.1937 - Dokumentnr: 990091 - Utskipling vedr eilevstølene  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.1937 - Dokumentnr: 990108 - Utskipling vedr Eilevstølene  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.1937 - Dokumentnr: 990113 - Utskipling vedr Eilevstølene  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

09.04.1945 - Dokumentnr: 990206 - Erklæring/avtale vedr sidespor.  
Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

04.10.1945 - Dokumentnr: 990205 - Utskipling vedr skurdalen  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

22.05.1947 - Dokumentnr: 990104 - Bestemmelse om vannrett  
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:57 Bnr:32  
Bestemmelse om vannledning  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

06.01.1948 - Dokumentnr: 900006 - Erklæring/avtale  
BESTEMMELSER OM FISKERETT  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

06.01.1948 - Dokumentnr: 900006 - Erklæring/avtale  
BESTEMMELSER OM VEG/VANN/KLOAKK/ELEKTRISKE LEDNINGER  
M.V.  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

06.01.1948 - Dokumentnr: 990409 - Bestemmelse om vannrett  
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:57 Bnr:30  
Bestemmelse om vann/kloakkledning. Bestemmelse om veg.  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Bestemmelse om fiskerett  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

10.02.1949 - Dokumentnr: 169 - Skjønn vedr.Halnevatt  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

-----  
Diverse påtegning  
Årlig erstatning utgår. Innløses med engangserstatning.  
-----

Diverse påtegning  
Rettigheter ervervet ved skjønn transporteres til Statskraft SF  
-----

Diverse påtegning  
Rettigheter ervervet ved skjønn transporteres til Statkraft Energi AS  
org.nr.987059729

01.11.1950 - Dokumentnr: 1441 - Bestemmelse om veg. Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten



med flere

04.06.1953 - Dokumentnr: 990193 - Erklæring/avtale  
Grensegangssak vedr skurdalen  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

02.03.1956 - Dokumentnr: 990205 - Erklæring/avtale  
Rettighetshaver: Televerket  
Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

10.09.1956 - Dokumentnr: 1221 - Skjønn vedr. Halnefjorden  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

-----  
Diverse påtegning  
Rettigheter ervervet ved skjønn transporteres til Statskraft SF

-----  
Diverse påtegning  
Rettigheter ervervet ved skjønn transporteres til Statkraft Energi AS  
org.nr.987059729

11.12.1956 - Dokumentnr: 1974 - Bestemmelse om veg  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

11.12.1956 - Dokumentnr: 1974 - Bestemmelse om veg. Vegvesenets  
betingelser vedtatt  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

18.06.1957 - Dokumentnr: 901 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Mardegård  
Bestemmelse om septiktank m.m. Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

06.02.1958 - Dokumentnr: 990189 - Erklæring/avtale. Grunnrettigheter  
for Televerket  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

06.02.1958 - Dokumentnr: 990194 - Erklæring/avtale. Grunnrettigheter  
for Televerket  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

10.09.1958 - Dokumentnr: 990179 - Erklæring/avtale. Grunnrettigheter  
for Televerket  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

09.10.1958 - Dokumentnr: 1965 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:107  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

30.01.1960 - Dokumentnr: 990012 - Elektriske kraftlinjer. Hol  
E-kraftledninger.  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

05.06.1962 - Dokumentnr: 1131 - Bestemmelse om veg  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

29.01.1963 - Dokumentnr: 259 - Jordskifte  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

21.01.1965 - Dokumentnr: 154 - Skjønn. Ekspropriasjonsforr./  
konduktørforr. vedrørende NSB  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

10.03.1965 - Dokumentnr: 599 - Skjønn  
Elektriske kraftlinjer. NSB  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

26.07.1965 - Dokumentnr: 1779 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:129. Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

28.02.1966 - Dokumentnr: 625 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:135  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

03.03.1966 - Dokumentnr: 654 - Erklæring/avtale  
Grensegangssak vedr Halnefjorden  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

09.05.1966 - Dokumentnr: 1252 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:57 Bnr:62  
Bestemmelse om vannrett. Bestemmelse om kloakkledning  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

18.08.1966 - Dokumentnr: 2150 - Best. om adkomstrett  
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:126  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

20.10.1966 - Dokumentnr: 2797 - Bestemmelse om vannrett  
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:136  
Bestemmelse om vannledning. Bestemmelse om veg. Med flere  
bestemmelser  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

31.05.1968 - Dokumentnr: 1624 - Best. om adkomstrett. Med flere  
bestemmelser  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

13.11.1969 - Dokumentnr: 3997 - Jordskifte  
vedr gnr 55 bnr 15 og gnr 57 bnr 2. Bestemmelse om beiterett  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

29.09.1972 - Dokumentnr: 4138 - Skjønn. Uste-Nes Fjellskjønn  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

15.02.1973 - Dokumentnr: 767 - Jordskifte  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten  
med flere

11.02.1974 - Dokumentnr: 783 - Jordskifte. Partielt jordskifte av



Havsdalen sameie.

Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

22.12.1975 - Dokumentnr: 6609 - Skjønn. Ekspropriasjonsoverskjønn vedk. Uste/Nes

Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

05.03.1976 - Dokumentnr: 1221 - Jordskifte

Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

27.01.1977 - Dokumentnr: 458 - Erklæring/avtale. Grensegangssak

Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

02.02.1977 - Dokumentnr: 576 - Jordskifte

Grensegangssak. Vestlia  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

10.10.1978 - Dokumentnr: 5607 - Bestemmelse om bebyggelse.

Vegvesenets betingelser vedtatt  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

07.01.1980 - Dokumentnr: 99 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:56 Bnr:2 Fnr:1  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

07.01.1980 - Dokumentnr: 100 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:56 Bnr:2 Fnr:2. Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

07.01.1980 - Dokumentnr: 101 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:56 Bnr:2 Fnr:3. Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

27.04.1981 - Dokumentnr: 1909 - Fredningsvedtak

SKAUPSJØEN/HARDANGERJØKULEN LANDSKAPSVERNEOMRÅDE  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

-----  
Diverse påtegning. Endringer i føresegnene

-----  
Diverse påtegning. Nye vilkår

-----  
Pantefrafall ikke tinglyst matrikkelenhet

Pantefrafall i uopprettet ed. fra Gnr:64 bnr:12

28.01.1985 - Dokumentnr: 565 - Elektriske kraftlinjer 66 KV kraftlinje  
Rettighetshaver Buskerud E-verk. Rettigheten transportert til Hallingdal kraftlag 06 02 86.

Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

20.01.1988 - Dokumentnr: 336 - Jordskifte vedr Vestlie

Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.1988 - Dokumentnr: 394 - Jordskifte vedr Vestli

Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

26.09.2005 - Dokumentnr: 5529 - Bestemmelse iflg. skjøte

Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:58 Bnr:29  
Bestemmelser om parkeringsplass. Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

06.09.2006 - Dokumentnr: 5830 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:58 Bnr:10  
Ved fradeling av ed. fra Gnr:58 bnr:10 gis de fradelte ed. tilsvarende veirett over Gnr:61 bnr:1. Med flere bestemmelser  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

02.02.2007 - Dokumentnr: 881 - Fredningsvedtak

Forskrift om Verneplan for Hallingskarvet. Vern av Hallingskarvet nasjonalpark  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

07.01.2010 - Dokumentnr: 10151 - Jordskifte

Grensegangssak 0630-2007-0002 Hallingskarvet nasjonalpark  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

16.04.2012 - Dokumentnr: 290083 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:57 Bnr:1  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

10.03.2014 - Dokumentnr: 197052 - Best. om vann/kloakkledn.

Rettighetshaver: Hol Kommune, Org.nr: 944 889 116  
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

16.12.2015 - Dokumentnr: 1179102 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:283  
Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:284  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

03.04.2019 - Dokumentnr: 394024 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3330 Gnr:58 Bnr:1  
Gjelder også fradelte parseller fra gnr. 58 bnr. 1  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Gjelder denne registerenheten med flere

04.06.2019 - Dokumentnr: 627037 - Erklæring/avtale

Bestemmelse om opprydding og bortkjøring av forurenset masse bekostes av selger.  
Overført fra: Knr:3330 Gnr:61 Bnr:31. Gjelder denne registerenheten med flere

12.11.2020 - Dokumentnr: 3320812 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:  
Knr:3330 Gnr:61 Bnr:314. Elektronisk innsendt

01.01.2024 - Dokumentnr: 345712 - Omnummerering ved

kommuneendring  
Tidligere: Knr:3044 Gnr:61 Bnr:327

#### LEGALPANT

Kommunen har panterett som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.



## ANDRE RETTIGHETER OG FORPLIKTELSE

Dersom eiendommen er skilt ut fra en annen (et såkalt hovedbøl) er det mulig at det er tinglyst rettigheter eller forpliktelser knyttet til eiendommen i form av erklæringer og/ eller avtaler som ikke fremgår av grunnboken for eiendommen som selges.

## RADON

Området ligger innenfor usikker/høy aktsomhetsgrad for radon iflg [www.geo.ngu.no](http://www.geo.ngu.no) eller se [www.dsa.no](http://www.dsa.no) for mer info.

## ENERGIMERKING

Bokstav: unknown Farge: Ukjent

## MEGLERS PLIKT TIL Å STANSE GJENNOMFØRINGEN AV HANDELEN

I henhold til Hvitvaskingsloven har meglerforetaket plikt til å gjennomføre kundetiltak (ID kontroll, kontroll av reelle rettighetshavere, kontroll av opplysninger mv). Kundetiltak skjer løpende og vil bl. annet gjennomføres når handel inngås og ved gjennomføring av oppgjøret, samt dersom det foreligger mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom kundetiltak ikke kan gjennomføres, skal meglerforetaket ikke etablere kundeforholdet eller gjennomføre transaksjonen med kjøper. Ved meglerforetakets avvikling av kundeforholdet etter at bud er akseptert som følge av at kjøper ikke bidrar med nødvendig dokumentasjon, vil avtalen mellom partene være bindende, men meglerforetaket kan ikke bidra i gjennomføringen av handelen. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven. Det godtas kun inn- og utbetalinger fra norsk finansieringsinstitusjon.

## PERSONOPPLYSNINGSLOVEN

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter som henvender seg til megler vil bli registrert for videre oppfølging.

## VISNING

Eiendommen har visning som annonsert på Internett, blant annet eiendomsmebler1.no og finn.no, eller ved at interesserte kjøpere gjør en nærmere avtale med megler.

## OVERTAKELSE

Ca. 2 uker etter at kommunestyret har godkjent salget.

## BUDGIVNING

Eiendomsmeblere kan ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12:00 første virkedag etter siste annonserte visning hvor selger er forbruker, jfr. Informasjon om budgivning.

Fra 1. juli 2025 kan ikke megler formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold) skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Alle bud og budforhøyelser med eventuelle forbehold, opplysning om finansiering og overtakelse skal sendes skriftlig til megler. Megler kan ikke formidle muntlige bud verken til selger, budgivere eller interessenter.

Budgiver må legitimere seg med kopi av legitimasjon og underskrift. Megler skal sende skriftlig varsel om bud og budforhøyelser til budgiver, selger og interessenter. Aksept av bud skal sendes skriftlig til budgiver og selger.

Budgiver kan benytte budskjema, elektronisk budgivning, skannet budskjema sendt på mail eller annen godkjent skriftlig kommunikasjonsform, f.eks. App'er i forbindelse med budgivingen. Konferer med megler.

Megler har ikke ansvar for forsinkelser som skyldes teknisk feil. Under budrunden kan akseptfristene kortes inn ved mottakelse av nye bud.

Akseptfristen er absolutt, det vil si at selger må akseptere og kjøper meddeles aksept innen utløpet av akseptfristen. Dersom du utsetter inngivelse av bud til tett opp mot akseptfristen er det en reell fare for at eiendommen kan bli solgt før ditt bud fremkommer til megler.

Husk alltid å ringe megler etter at du har sendt et bud eller budforhøyelse, for å forsikre deg om at budet er mottatt og kan formidles av megler.

## BOLIGSELGERFORSIKRING

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring, da slik forsikring ikke tilbys til profesjonelle selgere.

## BOLIGKJØPERFORSIKRING

Boligkjøperforsikring tilbys ikke ved kjøp av næringseiendom.

## EIER

Hol kommune

## AVTALEBETINGELSER

Selgers forbehold: Alle kjøpere og kjøpekontrakter må godkjennes av Hol kommune v/ kommunestyret (knf. megler rundt denne prosessen). Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere det høyeste budet. Eiendommen selges etter reglene i Avhendingsloven.

Salgsoppgaven er basert på de opplysninger selger har gitt til megler og eventuell bygningssakkyndig, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Statens Kartverk og andre tilgjengelige kilder.

Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen. Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmebler eller en bygningssakkyndig før det legges inn bud.

Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut i fra alder, type og synlig tilstand, kan det være en mangel. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen og dette har virket inn på avtalen.

Eiendommen kan også ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal.

Ved beregning av eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/ kostnader opptil et beløp på kr. 10.000,- (egenandel).

Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen "som den er" og selgers ansvar er da begrenset (jf. § 3-9.1. ledd 2 pktm. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet tinglyses på kjøper. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler 1 kan offentliggjøre kjøpesum m.m. i egen markedsføring. Interessenter og kjøper må godta at selger og



megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen. I tråd med eiendomsmeglings forskriften vil informasjon om oppdragsgiver, salgsobjektet, interessenter og kjøper bli lagret av meglerforetaket i min. 10 år.

Se EiendomsMegler1.no for mer informasjon om vår behandling av personopplysninger.

Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold) skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter fra og med 01.07.2025.

#### **FINANSIERING**

Vi i EiendomsMegler 1 Fjellmegleren setter deg gjerne i forbindelse med en dyktig finansiell rådgivere innen næring i Sparebank 1 Hallingdal Valdres. Kontakt din megler om dette!

#### **FORSIKRING**

Som kjøper av eiendom gjennom EiendomsMegler 1 tilbyr Sparebank 1 Forsikring spesielt gunstig forsikring. Din megler setter deg gjerne i forbindelse med en god forsikringsrådgiver.

#### **VERDIVURDERING**

Vi tilbyr verdivurdering av eiendommen din dersom du planlegger å selge. Verdivurdering er en beregning av eiendommens reelle markedsverdi, basert på solid erfaring og eiendomsmarkedet der eiendommen ligger.

#### **KONTAKTPERSON**

Ingrid Skare-Soldal  
Eiendomsmegler MNEF/ Fagansvarlig/ Avdelingsleder  
ingrid@em1fjellmegleren.no  
Tlf: 948 14 071

Gro Rasmushaugen  
Eiendomsmegler MNEF  
gro@em1fjellmegleren.no  
Tlf: 975 33 115

#### **VEDLEGG**

- Kommunale opplysninger
- Reguleringsbestemmelser/kart.
- Matrikkelbrev
- VA kart

#### **SALGSOPPGAVEDATO**

19.06.2025





Eiendomsmegler 1 Fjellmeqleren AS  
Postboks 193  
3581 GEILO  
Norway

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	2023/5551-6	17.11.2023

### **61/327 Megleropplysninger, Nedre Lienvegen 1, Geilo.**

Vedlagt følger opplysninger i forbindelse med salg av næringseiendom 61/327, på Vøllø.

Eiendommen er ubebygd, så det foreligger ingen kommunale eiendomsavgifter pr. i dag. Det får den når eiendommen blir bebygd. Eiendomsskatten på næringseiendommer er 7 promille. Når det foreligger en midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest så blir eiendommen taksert og får da eiendomsskatt.

Med hilsen

Henriette Mugås  
Konsulent

Elektronisk godkjent uten signatur

Vedlegg

- 1 Megleropplysninger
- 2 Detaljregulering
- 3 Detaljregulering kart
- 4 Bestemmelser
- 5 Oversiktskart
- 6 Matrikkelbrev





- 7 Tomtekart
- 8 VA Kart Vøлло næringsområde
- 9 Tegnforklaring VA kart Vøлло Næringsområde
- 10 Hallingdal kraftnett føringslinjer energi







Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS  
Postboks 193  
3581 GEILO  
Norway

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	2023/5551-5	17.11.2023

### **61/319 Megleropplysninger, Nedre Lienvegen 2, Geilo.**

Vedlagt følger opplysninger i forbindelse med salg av næringseiendom 61/319, på Vøлло.

Eiendommen er ubebygd, så det foreligger ingen kommunale eiendomsavgifter pr. i dag. Det får den når eiendommen blir bebygd. Eiendomsskatten på næringseiendommer er 7 promille. Når det foreligger en midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest så blir eiendommen taksert og får da eiendomsskatt.

Med hilsen

Henriette Mugås  
Konsulent

Elektronisk godkjent uten signatur

Vedlegg

- 1 Megleropplysninger
- 2 Detaljregulering
- 3 Detaljregulering kart
- 4 Bestemmelser
- 5 Oversiktskart
- 6 Matrikelbrev
- 7 Tomtekart





- 
- 8 VA Kart Vølle næringsområde
  - 9 Tegnforklaring VA kart Vølle Næringsområde
  - 10 Hallingdal kraftnett føringslinjer energi





Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS  
Postboks 193  
3581 GEILO  
Norway

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	2023/5551-7	17.11.2023

### **61/328 Megleropplysninger, Nedre Lienvegen 3, Geilo.**

Vedlagt følger opplysninger i forbindelse med salg av næringseiendom 61/328, på Vøлло.

Eiendommen er ubebygd, så det foreligger ingen kommunale eiendomsavgifter pr. i dag. Det får den når eiendommen blir bebygd. Eiendomsskatten på næringseiendommer er 7 promille. Når det foreligger en midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest så blir eiendommen taksert og får da eiendomsskatt.

Med hilsen

Henriette Mugås  
Konsulent

Elektronisk godkjent uten signatur

Vedlegg

- 1 Megleropplysninger
- 2 Detaljregulering
- 3 Detaljregulering kart
- 4 Bestemmelser
- 5 Oversiktskart
- 6 Matrikelbrev





- 7 Tomtekart
- 8 VA Kart Vøлло næringsområde
- 9 Tegnforklaring VA kart Vøлло Næringsområde
- 10 Hallingdal kraftnett føringslinjer energi





Eiendomsmegler 1 Fjellmeglere AS  
Postboks 193  
3581 GEILO  
Norway

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	2023/5551-8	17.11.2023

### **61/334 Megleropplysninger, Nedre Lienvegen 15, Geilo.**

Vedlagt følger opplysninger i forbindelse med salg av næringsseiendom 61/334, på Vøllo.

Eiendommen er ubebygd, så det foreligger ingen kommunale eiendomsavgifter pr. i dag. Det får den når eiendommen blir bebygd. Eiendomsskatten på næringsseiendommer er 7 promille. Når det foreligger en midlertidig brukstillatelse/ ferdigattest så blir eiendommen taksert og får da eiendomsskatt.

Med hilsen

Henriette Mugås  
Konsulent

Elektronisk godkjent uten signatur

Vedlegg

- 1 Megleropplysninger
- 2 Detaljregulering
- 3 Detaljregulering kart
- 4 Bestemmelser
- 5 Oversiktskart
- 6 Matrikelbrev
- 7 Tomtekart





- 8 VA Kart Vølle næringsområde
- 9 Tegnforklaring VA kart Vølle Næringsområde
- 10 Hallingdal kraftnett føringslinjer energi





**Reguleringsbestemmelser**  
**Offentlig detaljregulering for næringsområde Vølle – Geilo**  
**Hol kommune – Vedtatt i kommunestyret 14.12.2016, sak 104/16**

**PlanID: 062004194**

Vedtatt kommunestyret: 14.12.2016  
Mindre endring, utvalg for plan og utvikling: 7.9.2021

---

## Reguleringsbestemmelser

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

### 1. Bestemmelsenes virkeområde

Planbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankartet.

### 2. Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
  - Boligbebyggelse
  - Fritidsbebyggelse
  - Næringsbebyggelse
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
  - Kjøreveg
  - Gang/sykkelveg
  - Annen vegg grunn – grøntareal
  - Kombinert formål g/s-veg og kjøreveg
3. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)
  - Grønnstruktur
  - Vegetasjonsskjerm
4. Landbruks-, natur- og friluftsområder (§ 12-5 nr. 5)
  - Landbruk

Planområdet består av følgende hensynssoner:

1. Sikrings- støy og faresone (§ 11-8 a)
  - Gul støysone iht. T-1442.
2. Båndleggingssone (§11-8 d)
  - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)
  - Verving av kulturmiljø (H570)

### 3. Felles bestemmelser (§ 12-7 nr. 2, 4 og 6)

- 3.1 Dersom det under anleggsarbeid i området dukker opp fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og regionaletaten varsles, jf. kulturminneloven § 8.2.
- 3.2 Det er ikke tillatt å oppføre bygning eller annen installasjon, foreta utgraving eller oppfylling innen 30 m. regnet fra nærmeste jernbanespors midtlinje uten avtale med Jernbaneverket.
- 3.3 Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn ved utforming av bygninger, trafikkanlegg og utearealer. Det skal redegjøres for hvordan disse prinsippene er lagt til grunn i den enkelte byggesøknad.





# Reguleringsbestemmelser

## Offentlig detaljregulering for næringsområde Vøлло – Geilo

### Hol kommune – Vedtatt i kommunestyret 14.12.2016, sak 104/16

PlanID: 062004194

Vedtatt kommunestyret: 14.12.2016  
Mindre endring, utvalg for plan og utvikling: 7.9.2021

- 3.4 Før behandling av byggesøknad for enkelttomter skal det utarbeides en utomhusplan i målestokk 1:200 for den enkelte tomt. Utomhusplanen skal vise planlagt bebyggelse, parkerings- og lagerarealer samt beplantningsområder.
- 3.5 De berørte kullgropene, Id 173121-, 173220-1, 173221-1, 173210-1 og 173114-6, kan fjernes uten ytterligere arkeologisk undersøkelse.

#### 4. Bebyggelse og anlegg, næringsbebyggelse (§12-7 nr. 1, 2, 3, 4, 7 og 10)

##### Formål

- 4.1 Innenfor næringsområdet kan det plasseres industri, verksteder, lager, engrossvirksomhet og lignende. På område A og B tillates plasskrevende handel med eksempelvis biler og byggevarer. På øvrige arealer tillates det ikke med detaljhandel.
- 4.2 I områdene A og B skal det ikke plasseres virksomheter med støyende og støvende aktiviteter som hovedvirksomhet. Slike virksomheter tillates i de resterende områdene innenfor kravene i retningslinje T-1442.
- 4.3 Tomtene skal brukes til næringstomter og det skal ikke tas ut masser fra området utover det som er nødvendig for å etablere en flate på den enkelte tomt.

##### Rekkefølge

- 4.4 Krysset mellom Rv 7 og V1 med tilhørende gangvei skal tilfredsstillende kravene i vegnormalen før første næringsbygg kan oppføres i næringsområdet.
- 4.5 Før det gis tillatelse til tiltak i næringsområdet skal følgende være gjennomført:
  - endret kryss mellom Rv. 7 og V1 med gangvei
  - V1 med tilhørende sammenkoplinger til eksisterende adkomstveier
  - G/S1
  - bom i G/S2

##### Tomteinndeling

- 4.6 De regulerte næringsområder oppdeles i samråd med kommunen for å tilpasses de aktuelle virksomheter. Næringsområdet skal kunne tilby tomter mellom 2 og 15 daa.
- 4.7 Ved oppdeling skal det løpende søkes å plassere beslektede virksomheter inn til hverandre.
- 4.8 Tomteparsellene kan inngjerdes etter behov.

##### Utnytting og byggehøyde

- 4.9 Utnyttelsesgraden for næringsområdet er 40 % BYA for hver tomt. Beregning av prosent bebygd areal følger teknisk forskrift og inkluderer areal for biloppstilling. Det skal opparbeides minimum en bilplass pr. 100 m<sup>2</sup> BRA næringsbygg og en bilplass pr. 200 m<sup>2</sup> BRA for lagerbygg.
- 4.10 Innen området tillates bebyggelse med høyde på inntil 10 m fra planert terreng. Installasjoner som siloer, master og lignende kan være inntil 15 m.
- 4.11 Det tillates maksimalt 20.000 m<sup>2</sup> BRA bygningsareal innen næringsområdet, av dette skal plasskrevende varehandel ikke utgjøre mer enn 5000 m<sup>2</sup> BRA. For bygg med stor etasjehøyde uten flere plan, skal ikke BRA regnes med tenkte plan.

##### Estetikk

- 4.12 Ny bebyggelse skal gis en helhetlig utforming med jordnær fargebruk. Takflater skal gis jordnære farger og matte flater.

##### Behandling av åpne arealer



**Reguleringsbestemmelser**  
**Offentlig detaljregulering for næringsområde Vøllo – Geilo**  
**Hol kommune – Vedtatt i kommunestyret 14.12.2016, sak 104/16**

**PlanID: 062004194**

Vedtak kommunestyret: 14.12.2016  
Mindre endring, utvalg for plan og utvikling: 7.9.2021

---

- 4.13 Innenfor hver tomteparsell skal det settes av arealer til beplantning og det skal plantes trær, fortrinnsvis i grensene for tomteparsellene. På utomhusplan og ved opparbeidelsen skal det skilles klart mellom parkeringsarealer, lagerarealer og kjøreveier. Skillene bør etableres med kanter, oppmerking og beplantning.

Vann og avløp

- 4.14 Bygg som skal ha innlagt vann og avløp skal kobles til kommunalt vann- og avløpsanlegg.

Gjerde

- 4.15 Mot jernbanen skal det settes opp flettverksgjerde på den enkelte tomt på 1,1 m. Gjerdet settes opp 30m fra spormidtd og settes opp samtidig med opparbeidelse av hver enkelt tomt.

**5. Bebyggelse og anlegg, boligbebyggelse (§12-7 nr. 1, 2, 4, 5 og 7)**

- 5.1 På hver boligtomt kan det oppføres frittliggende bolighus i form av enebolig samt tilhørende garasje/uthus. Grunnflaten av alle bygninger inklusiv areal til parkering skal ikke overstige 20 % BYA.
- 5.2 På hver av eneboligtomtene kan det godkjennes en tilleggsboenhet på inntil 80 m<sup>2</sup> BRA. Både boligen og tilleggsenheten skal bare brukes til fast bosetting – ikke som fritidsbolig.
- 5.3 Eneboligene kan bygges med en mønehøyde på inntil 8,5 m. Garasje/Uthus kan bygges med en høyde på inntil 5,5 m.
- 5.4 Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader.
- 5.5 Det skal opparbeides 2 parkeringsplasser pr. enebolig. Dersom boligen inneholder en tilleggsenhet skal det settes av en ekstra biloppstillingsplass.

**6. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-7 nr. 2, 10 og 14)**

- 6.1 Veg V1, V2, V3 og G/S1 er offentlige. Øvrige vegger innen området samt G/S2 er private.
- 6.2 Reguleringsbredder for de forskjellige vegene fremgår av plankartet.
- 6.3 V3 skal være opparbeidet før det kan gis byggetillatelse på tilstøtende næringsarealer.
- 6.4 V1 og V2 skal ha fast dekke.

**7. Grønnstruktur, vegetasjonsskjerm (§ 12-5 nr. 2 og 3)**

- 7.1 Området avsatt til vegetasjonsskjerm skal fungere som en naturlig skjerming mot støy, støv og innsyn. I vegetasjonsskjermen tillates det ikke bygging og vegetasjonen skal bevares. Vanlig skjøtsel er tillatt.
- 7.2 Innen områdene avsatt til vegetasjonsskjerm og grønnstruktur tillates det å legge ledninger i bakken mot at terrenget tilbakeføres til grøntareal og tilsåes. Dette gjelder ikke innen hensynssonene for båndlegging etter kulturminneloven.

**8. Hensynssoner (§ 12-7 nr. 6 og 12)**

- 8.1 Før det kan gis tillatelse til tiltak for støyømfintlig bebyggelse innenfor hensynsone H220 skal det dokumenteres tilfredsstillende støynivå iht. retningslinje T-1442.
- 8.2 Innenfor område (H730) ligger kulturminner som er automatisk fredete iht. kulturminneloven av 1978. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse områdene uten tillatelse fra kulturminnemyndighetene.
- 8.3 Innenfor område (H570) er kulturmiljøet vernet. Landskapet (terreng og vegetasjon) innenfor disse sonene skal ivaretas slik det er i dag. Det er ikke lov med ferdsel som kan skade kulturmiljøet eller





**Reguleringsbestemmelser**  
**Offentlig detaljregulering for næringsområde Vøлло – Geilo**  
**Hol kommune – Vedtatt i kommunestyret 14.12.2016, sak 104/16**

**PlanID: 062004194**

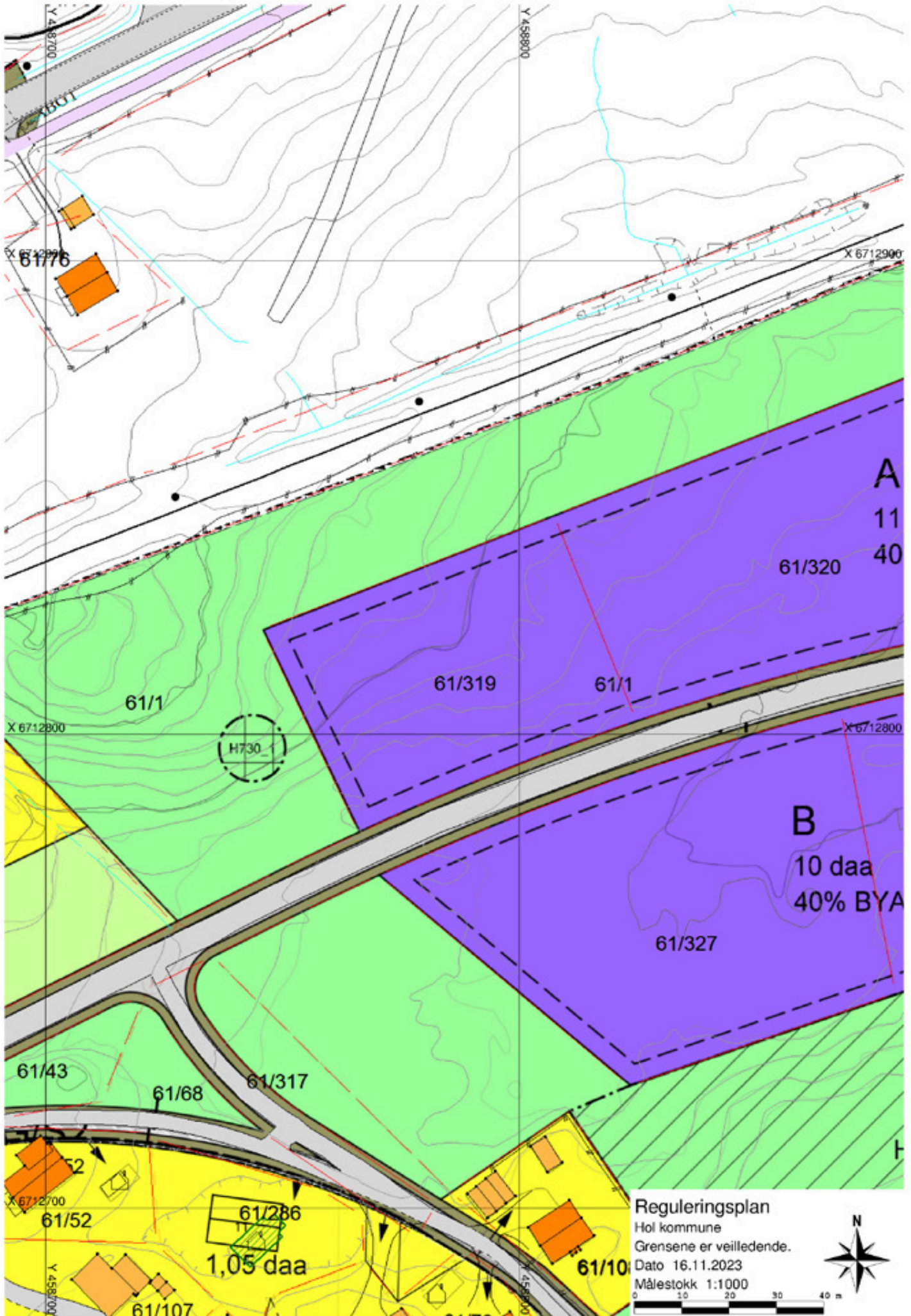
Vedtatt kommunestyret: 14.12.2016  
Mindre endring, utvalg for plan og utvikling: 7.9.2021

---

kulturminnene som inngår i landskapet. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten tillatelse fra kulturminnemyndighetene.



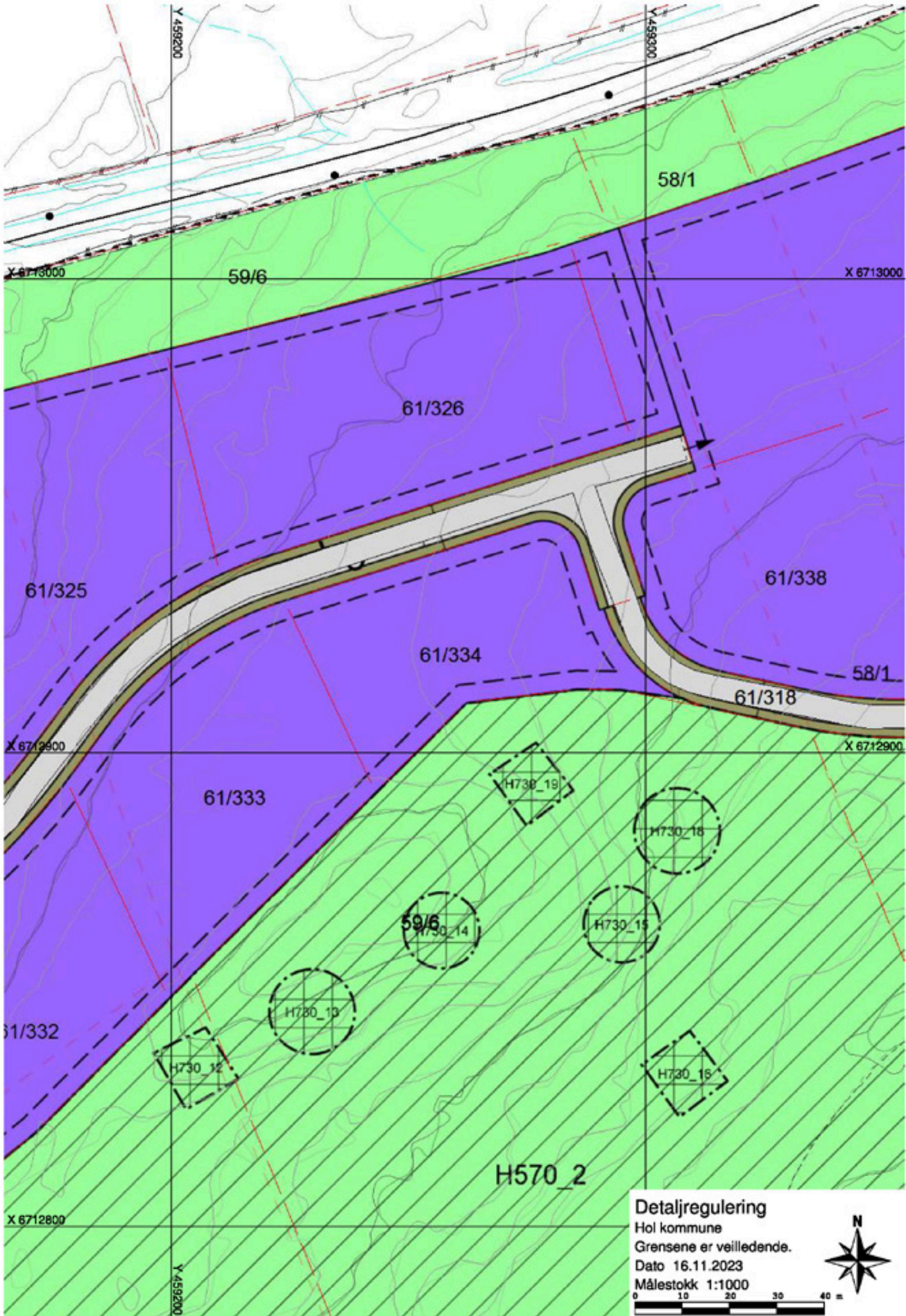




**Reguleringsplan**  
 Hol kommune  
 Grensene er veiledende.  
 Dato 16.11.2023  
 Målestokk 1:1000







**Detaljregulering**  
Hol kommune  
Grensene er veiledende.  
Dato 16.11.2023  
Målestokk 1:1000

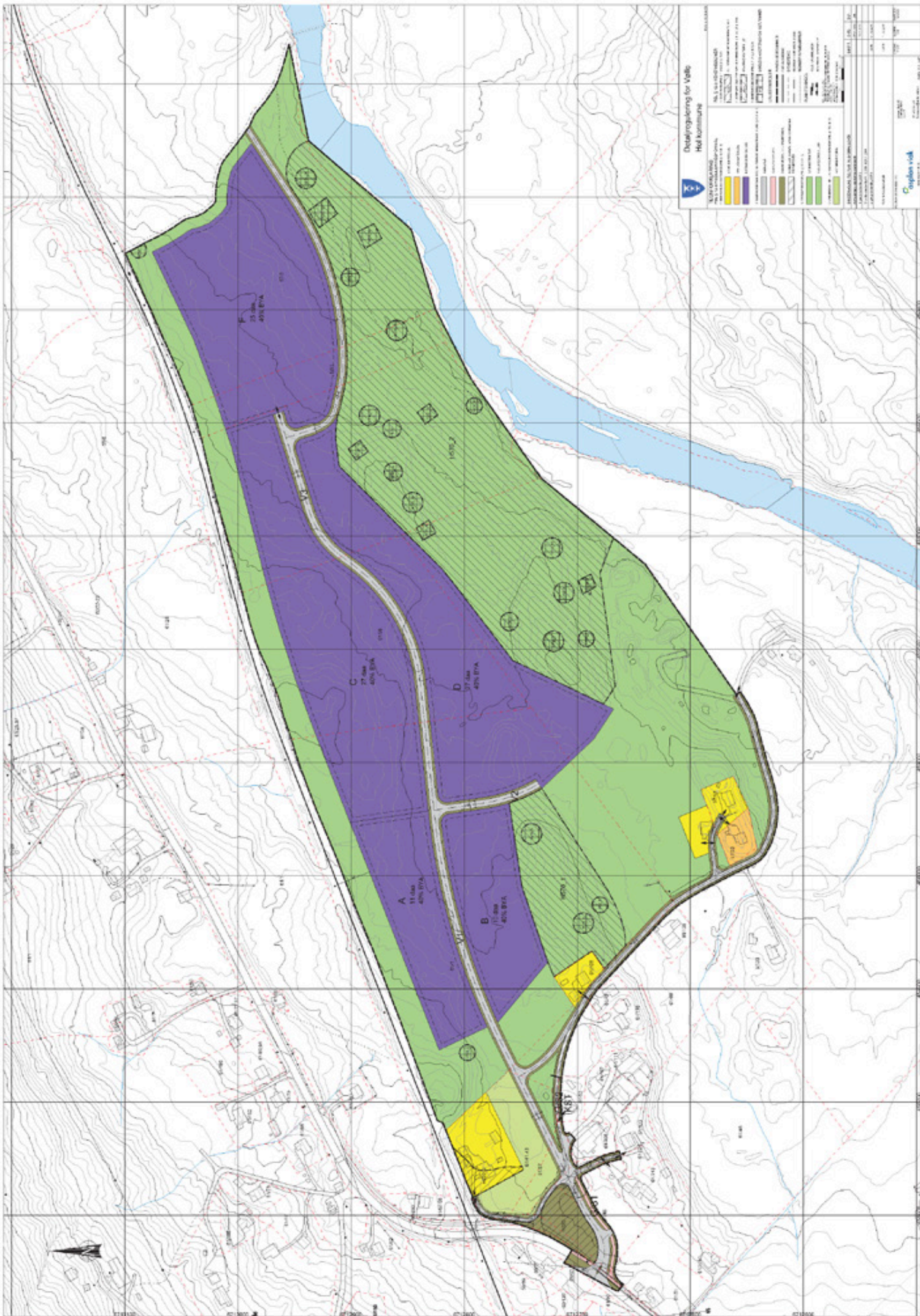




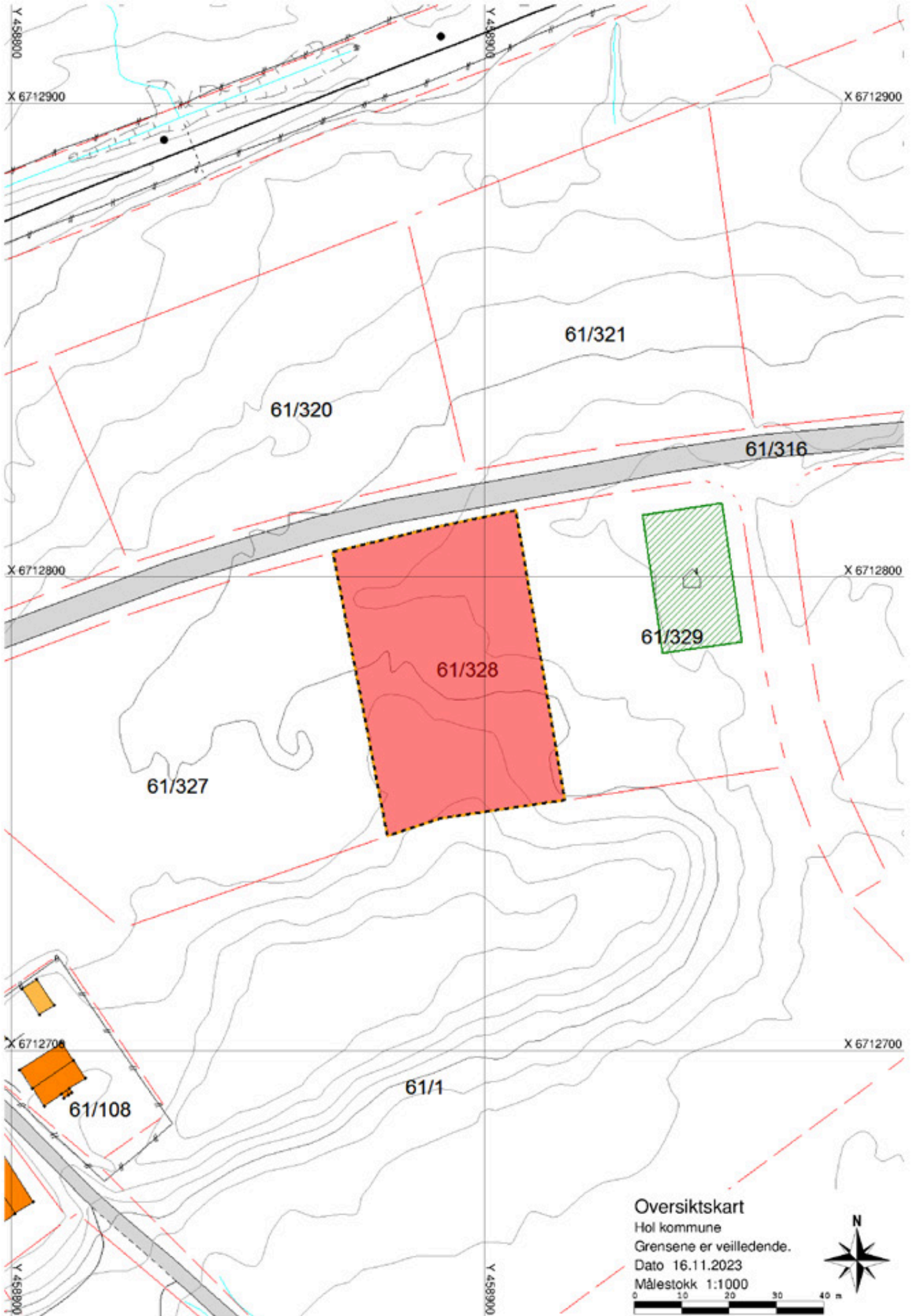
Projekttitel: **Developing plan for Velle**  
 Hald kommunene

**UTSÆTTINGSPÅR**  
 1. UTSETTINGSPÅR 1: 1:10 000  
 2. UTSETTINGSPÅR 2: 1:10 000  
 3. UTSETTINGSPÅR 3: 1:10 000  
 4. UTSETTINGSPÅR 4: 1:10 000  
 5. UTSETTINGSPÅR 5: 1:10 000  
 6. UTSETTINGSPÅR 6: 1:10 000  
 7. UTSETTINGSPÅR 7: 1:10 000  
 8. UTSETTINGSPÅR 8: 1:10 000  
 9. UTSETTINGSPÅR 9: 1:10 000  
 10. UTSETTINGSPÅR 10: 1:10 000  
 11. UTSETTINGSPÅR 11: 1:10 000  
 12. UTSETTINGSPÅR 12: 1:10 000  
 13. UTSETTINGSPÅR 13: 1:10 000  
 14. UTSETTINGSPÅR 14: 1:10 000  
 15. UTSETTINGSPÅR 15: 1:10 000  
 16. UTSETTINGSPÅR 16: 1:10 000  
 17. UTSETTINGSPÅR 17: 1:10 000  
 18. UTSETTINGSPÅR 18: 1:10 000  
 19. UTSETTINGSPÅR 19: 1:10 000  
 20. UTSETTINGSPÅR 20: 1:10 000  
 21. UTSETTINGSPÅR 21: 1:10 000  
 22. UTSETTINGSPÅR 22: 1:10 000  
 23. UTSETTINGSPÅR 23: 1:10 000  
 24. UTSETTINGSPÅR 24: 1:10 000  
 25. UTSETTINGSPÅR 25: 1:10 000  
 26. UTSETTINGSPÅR 26: 1:10 000  
 27. UTSETTINGSPÅR 27: 1:10 000  
 28. UTSETTINGSPÅR 28: 1:10 000  
 29. UTSETTINGSPÅR 29: 1:10 000  
 30. UTSETTINGSPÅR 30: 1:10 000  
 31. UTSETTINGSPÅR 31: 1:10 000  
 32. UTSETTINGSPÅR 32: 1:10 000  
 33. UTSETTINGSPÅR 33: 1:10 000  
 34. UTSETTINGSPÅR 34: 1:10 000  
 35. UTSETTINGSPÅR 35: 1:10 000  
 36. UTSETTINGSPÅR 36: 1:10 000  
 37. UTSETTINGSPÅR 37: 1:10 000  
 38. UTSETTINGSPÅR 38: 1:10 000  
 39. UTSETTINGSPÅR 39: 1:10 000  
 40. UTSETTINGSPÅR 40: 1:10 000  
 41. UTSETTINGSPÅR 41: 1:10 000  
 42. UTSETTINGSPÅR 42: 1:10 000  
 43. UTSETTINGSPÅR 43: 1:10 000  
 44. UTSETTINGSPÅR 44: 1:10 000  
 45. UTSETTINGSPÅR 45: 1:10 000  
 46. UTSETTINGSPÅR 46: 1:10 000  
 47. UTSETTINGSPÅR 47: 1:10 000  
 48. UTSETTINGSPÅR 48: 1:10 000  
 49. UTSETTINGSPÅR 49: 1:10 000  
 50. UTSETTINGSPÅR 50: 1:10 000  
 51. UTSETTINGSPÅR 51: 1:10 000  
 52. UTSETTINGSPÅR 52: 1:10 000  
 53. UTSETTINGSPÅR 53: 1:10 000  
 54. UTSETTINGSPÅR 54: 1:10 000  
 55. UTSETTINGSPÅR 55: 1:10 000  
 56. UTSETTINGSPÅR 56: 1:10 000  
 57. UTSETTINGSPÅR 57: 1:10 000  
 58. UTSETTINGSPÅR 58: 1:10 000  
 59. UTSETTINGSPÅR 59: 1:10 000  
 60. UTSETTINGSPÅR 60: 1:10 000  
 61. UTSETTINGSPÅR 61: 1:10 000  
 62. UTSETTINGSPÅR 62: 1:10 000  
 63. UTSETTINGSPÅR 63: 1:10 000  
 64. UTSETTINGSPÅR 64: 1:10 000  
 65. UTSETTINGSPÅR 65: 1:10 000  
 66. UTSETTINGSPÅR 66: 1:10 000  
 67. UTSETTINGSPÅR 67: 1:10 000  
 68. UTSETTINGSPÅR 68: 1:10 000  
 69. UTSETTINGSPÅR 69: 1:10 000  
 70. UTSETTINGSPÅR 70: 1:10 000  
 71. UTSETTINGSPÅR 71: 1:10 000  
 72. UTSETTINGSPÅR 72: 1:10 000  
 73. UTSETTINGSPÅR 73: 1:10 000  
 74. UTSETTINGSPÅR 74: 1:10 000  
 75. UTSETTINGSPÅR 75: 1:10 000  
 76. UTSETTINGSPÅR 76: 1:10 000  
 77. UTSETTINGSPÅR 77: 1:10 000  
 78. UTSETTINGSPÅR 78: 1:10 000  
 79. UTSETTINGSPÅR 79: 1:10 000  
 80. UTSETTINGSPÅR 80: 1:10 000  
 81. UTSETTINGSPÅR 81: 1:10 000  
 82. UTSETTINGSPÅR 82: 1:10 000  
 83. UTSETTINGSPÅR 83: 1:10 000  
 84. UTSETTINGSPÅR 84: 1:10 000  
 85. UTSETTINGSPÅR 85: 1:10 000  
 86. UTSETTINGSPÅR 86: 1:10 000  
 87. UTSETTINGSPÅR 87: 1:10 000  
 88. UTSETTINGSPÅR 88: 1:10 000  
 89. UTSETTINGSPÅR 89: 1:10 000  
 90. UTSETTINGSPÅR 90: 1:10 000  
 91. UTSETTINGSPÅR 91: 1:10 000  
 92. UTSETTINGSPÅR 92: 1:10 000  
 93. UTSETTINGSPÅR 93: 1:10 000  
 94. UTSETTINGSPÅR 94: 1:10 000  
 95. UTSETTINGSPÅR 95: 1:10 000  
 96. UTSETTINGSPÅR 96: 1:10 000  
 97. UTSETTINGSPÅR 97: 1:10 000  
 98. UTSETTINGSPÅR 98: 1:10 000  
 99. UTSETTINGSPÅR 99: 1:10 000  
 100. UTSETTINGSPÅR 100: 1:10 000

Utarbejdet af: [Name]  
 Dato: [Date]  
 Skala: 1:10 000  
 Prosjekt: [Project Name]

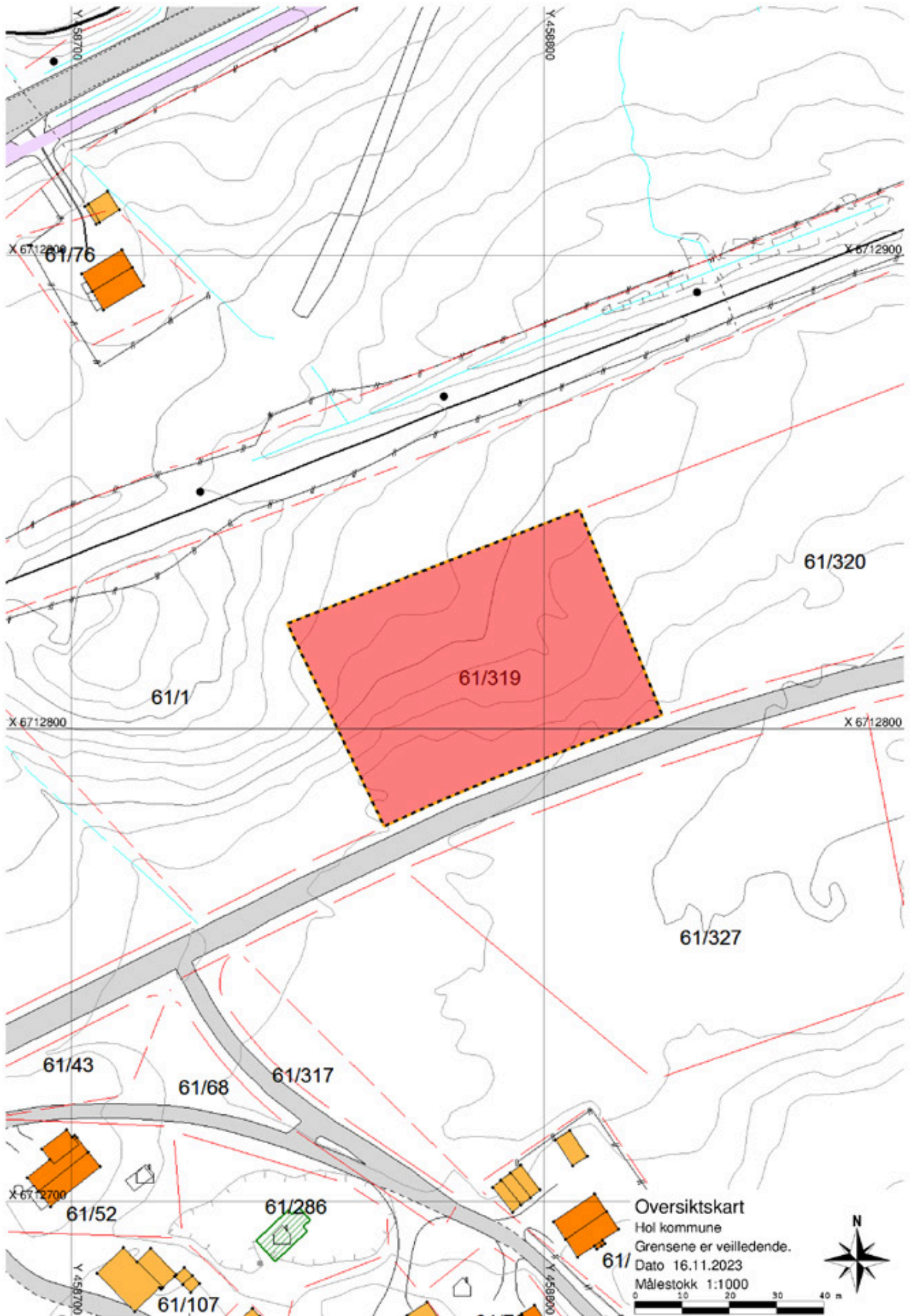






Oversiktskart  
Hol kommune  
Grensene er veiledende.  
Dato 16.11.2023  
Målestokk 1:1000

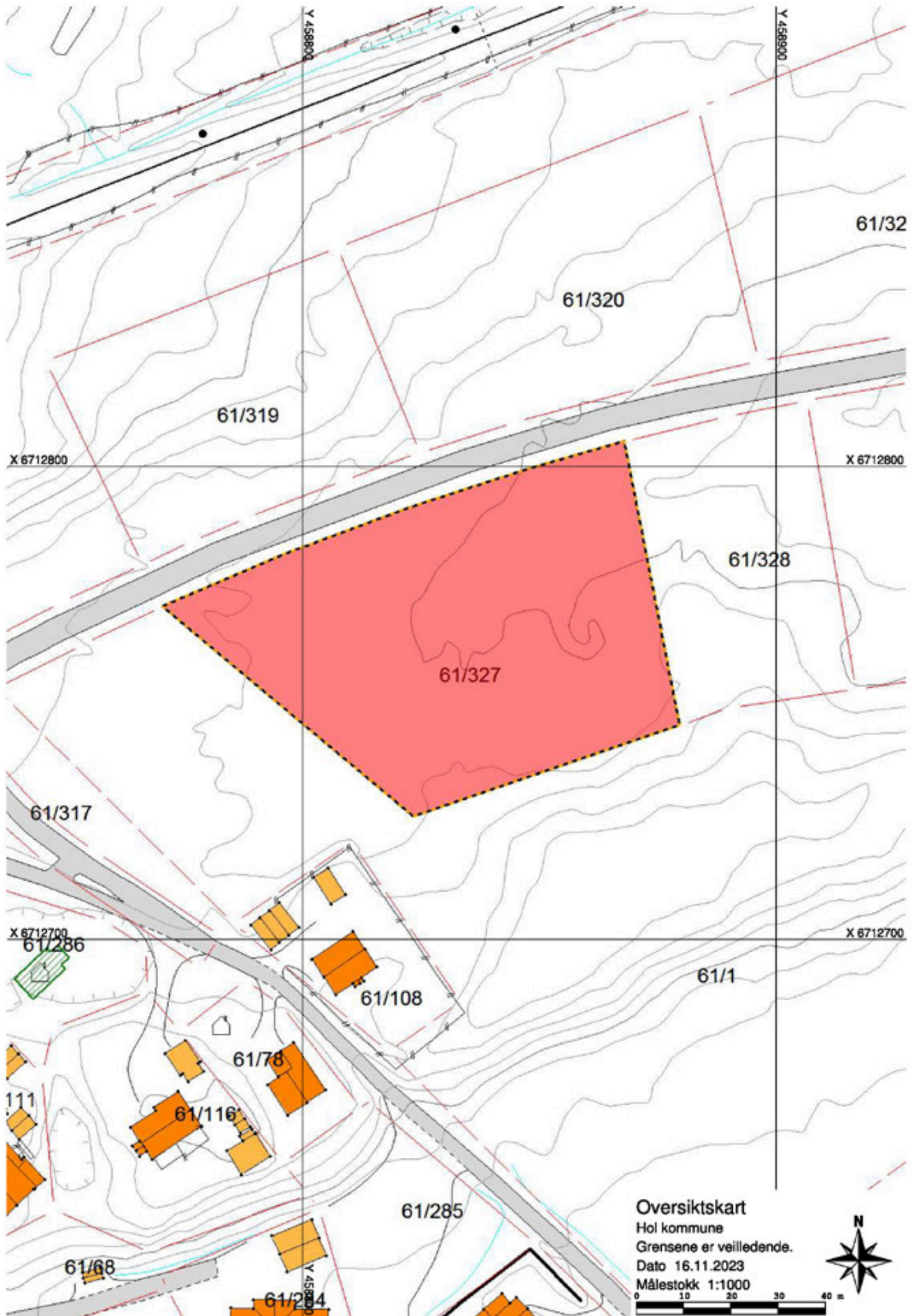




Oversiktskart  
Hol kommune  
Grensene er veiledende.  
Dato 16.11.2023  
Målestokk 1:1000

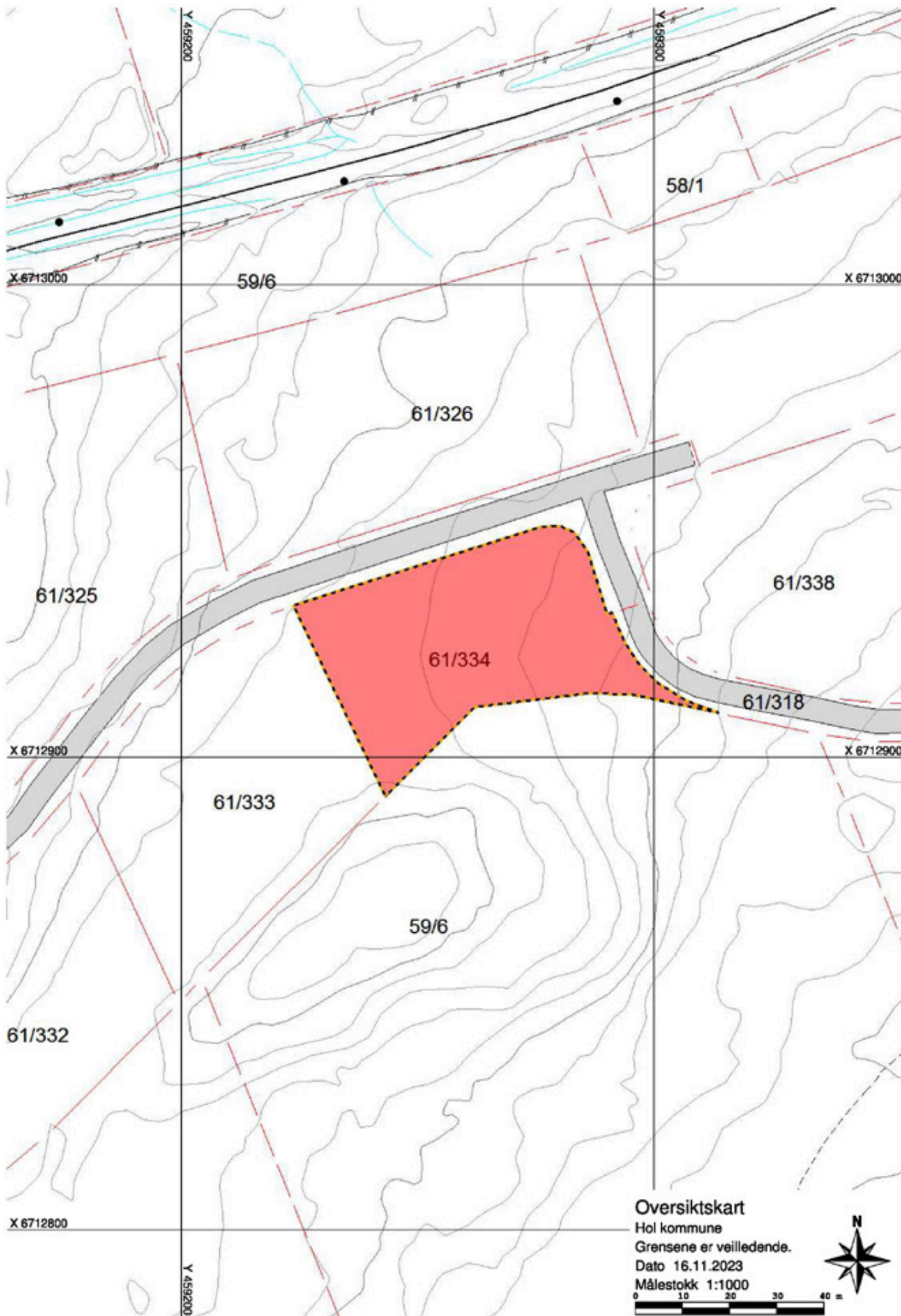






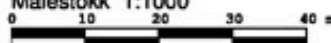
Oversiktskart  
Hol kommune  
Grensene er veiledende.  
Dato 16.11.2023  
Målestokk 1:1000































**Oversiktskart**

Hol kommune  
Grensene er veiledende.  
Dato 16.11.2023  
Målestokk 1:1000

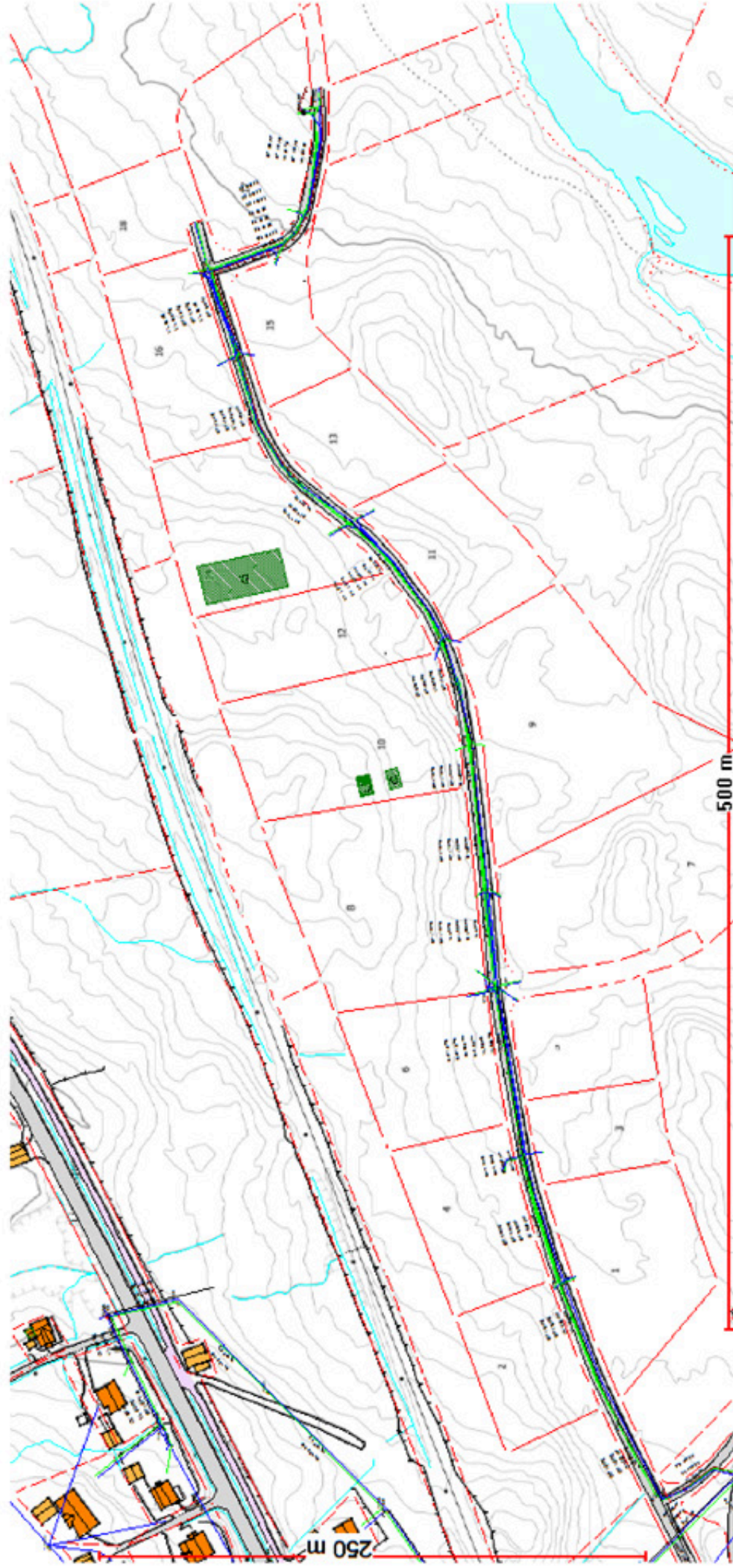




# Tegnforklaring VA kart Vøllo Næringsområde.

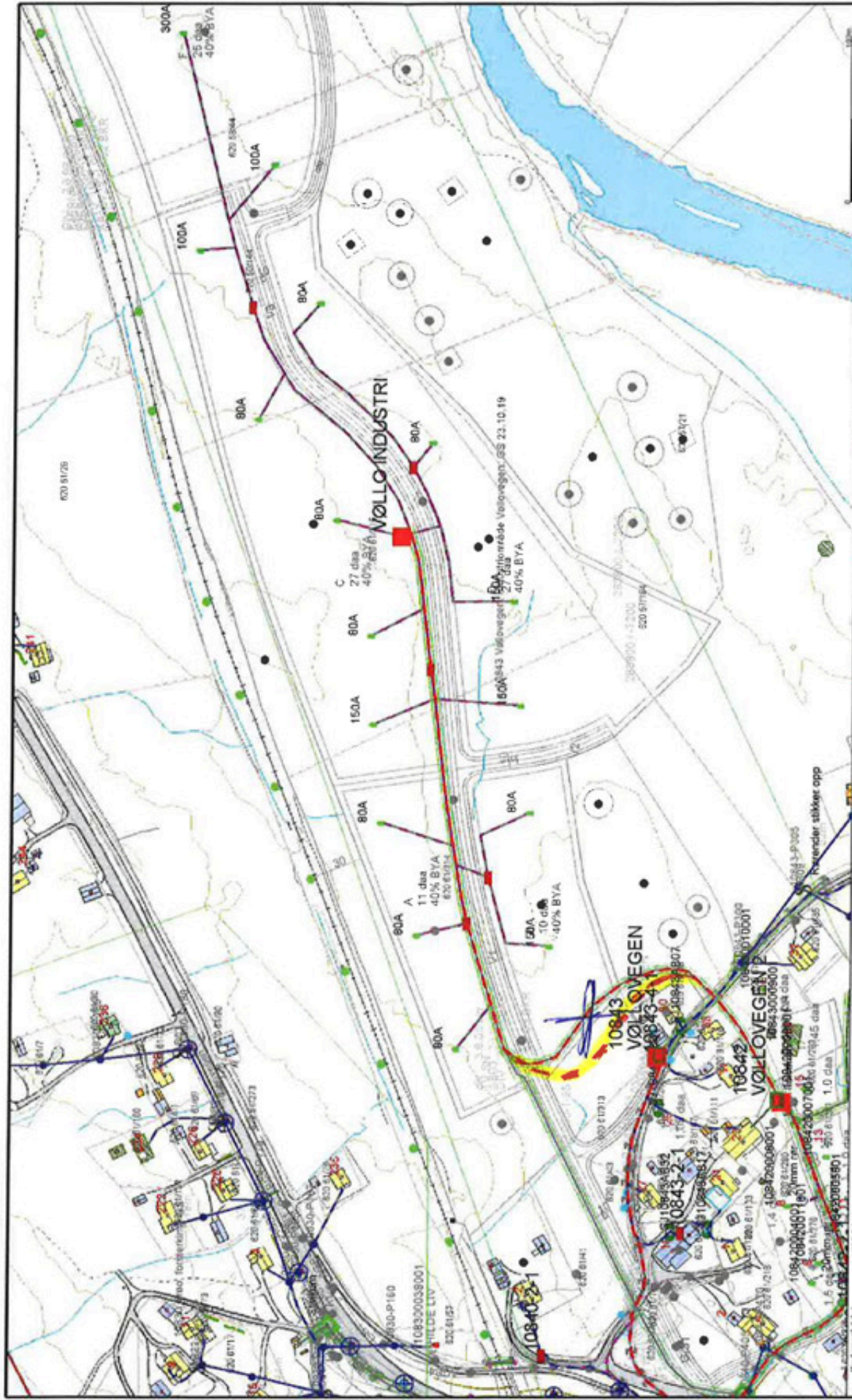
- ✓  Omriss Tiltak
- ☐ **Ledningsnett Vann og avløp**
  - ✓  Vannledning ute av drift
  - ✓  Drensledning ute av drift
  - ✓  Drensledning
  - ✓  Overvannsledning privat
  - ✓  Overvannsledning
  - ✓  Spillvann pumpeledning
  - ✓  Spillvannledning privat
  - ✓  Spillvannsledning
  - ✓  Vannledning stikkledning privat
  - ✓  Vannledning
  - ✓  Bekkeinntak
  - ✓  Fallretning
  - ✓  Brannventil i kum
  - ✓  Kum spillvann
  - ✓  Kum overvann
  - ✓  Kum vann
  - ✓  Kum
  - ✓  Kran
  - ✓  Pumpestasjon Avløp
  - ✓  Sandfangskum
  - ✓  Sluk m/sandfang
  - ✓  Tekst på ledning
  - ✓  Tekst på kopling
- ☐ **Ledningsnett utstyr**
  - ✓  Stengeventil stengt
  - ✓  Stengeventil

VA- kart Vølle Næringsområde.



18.11.2022





N

skala  
1:2000

**Hallingdal  
kraftnett**

Rev. 2015.08.22  
for planarbeid

<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">●</span> Bussleip</li> <li><span style="color: red;">●</span> Kna</li> <li><span style="color: blue;">●</span> KNC</li> <li><span style="color: yellow;">●</span> busstasjon</li> <li><span style="color: purple;">●</span> stasjon</li> <li><span style="color: brown;">●</span> stasjon</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> Aksemark</li> <li><span style="color: green;">●</span> Aksemark</li> <li><span style="color: blue;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: yellow;">●</span> Aksemark</li> <li><span style="color: purple;">●</span> Aksemark</li> <li><span style="color: brown;">●</span> Aksemark</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> Mark 407</li> <li><span style="color: blue;">●</span> Mark 219</li> <li><span style="color: green;">●</span> Mark 207</li> <li><span style="color: yellow;">●</span> Mark 209</li> <li><span style="color: purple;">●</span> Mark 207</li> <li><span style="color: brown;">●</span> Mark 207</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> US-løype</li> <li><span style="color: blue;">●</span> w/lj</li> <li><span style="color: green;">●</span> Mark 207</li> <li><span style="color: yellow;">●</span> w/lj 209</li> <li><span style="color: purple;">●</span> Mark 207</li> <li><span style="color: brown;">●</span> w/lj 409</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: blue;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: green;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: yellow;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: purple;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: brown;">●</span> 1000Pnab</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: blue;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: green;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: yellow;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: purple;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: brown;">●</span> 1000Pnab</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: blue;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: green;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: yellow;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: purple;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: brown;">●</span> 1000Pnab</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: blue;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: green;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: yellow;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: purple;">●</span> 1000Pnab</li> <li><span style="color: brown;">●</span> 1000Pnab</li> </ul>

Kontaktnettbelysning:  
 Rødt 21.17 sp  
 Grønt 21.17 sp  
 Blått 21.17 sp  
 Gul 21.17 sp  
 Svart 21.17 sp  
 25.17 sp  
 30.17 sp  
 35.17 sp  
 40.17 sp  
 45.17 sp  
 50.17 sp  
 55.17 sp  
 60.17 sp  
 65.17 sp  
 70.17 sp  
 75.17 sp  
 80.17 sp  
 85.17 sp  
 90.17 sp  
 95.17 sp  
 100.17 sp  
 105.17 sp  
 110.17 sp  
 115.17 sp  
 120.17 sp  
 125.17 sp  
 130.17 sp  
 135.17 sp  
 140.17 sp  
 145.17 sp  
 150.17 sp  
 155.17 sp  
 160.17 sp  
 165.17 sp  
 170.17 sp  
 175.17 sp  
 180.17 sp  
 185.17 sp  
 190.17 sp  
 195.17 sp  
 200.17 sp  
 205.17 sp  
 210.17 sp  
 215.17 sp  
 220.17 sp  
 225.17 sp  
 230.17 sp  
 235.17 sp  
 240.17 sp  
 245.17 sp  
 250.17 sp  
 255.17 sp  
 260.17 sp  
 265.17 sp  
 270.17 sp  
 275.17 sp  
 280.17 sp  
 285.17 sp  
 290.17 sp  
 295.17 sp  
 300.17 sp  
 305.17 sp  
 310.17 sp  
 315.17 sp  
 320.17 sp  
 325.17 sp  
 330.17 sp  
 335.17 sp  
 340.17 sp  
 345.17 sp  
 350.17 sp  
 355.17 sp  
 360.17 sp  
 365.17 sp  
 370.17 sp  
 375.17 sp  
 380.17 sp  
 385.17 sp  
 390.17 sp  
 395.17 sp  
 400.17 sp  
 405.17 sp  
 410.17 sp  
 415.17 sp  
 420.17 sp  
 425.17 sp  
 430.17 sp  
 435.17 sp  
 440.17 sp  
 445.17 sp  
 450.17 sp  
 455.17 sp  
 460.17 sp  
 465.17 sp  
 470.17 sp  
 475.17 sp  
 480.17 sp  
 485.17 sp  
 490.17 sp  
 495.17 sp  
 500.17 sp  
 505.17 sp  
 510.17 sp  
 515.17 sp  
 520.17 sp  
 525.17 sp  
 530.17 sp  
 535.17 sp  
 540.17 sp  
 545.17 sp  
 550.17 sp  
 555.17 sp  
 560.17 sp  
 565.17 sp  
 570.17 sp  
 575.17 sp  
 580.17 sp  
 585.17 sp  
 590.17 sp  
 595.17 sp  
 600.17 sp  
 605.17 sp  
 610.17 sp  
 615.17 sp  
 620.17 sp  
 625.17 sp  
 630.17 sp  
 635.17 sp  
 640.17 sp  
 645.17 sp  
 650.17 sp  
 655.17 sp  
 660.17 sp  
 665.17 sp  
 670.17 sp  
 675.17 sp  
 680.17 sp  
 685.17 sp  
 690.17 sp  
 695.17 sp  
 700.17 sp  
 705.17 sp  
 710.17 sp  
 715.17 sp  
 720.17 sp  
 725.17 sp  
 730.17 sp  
 735.17 sp  
 740.17 sp  
 745.17 sp  
 750.17 sp  
 755.17 sp  
 760.17 sp  
 765.17 sp  
 770.17 sp  
 775.17 sp  
 780.17 sp  
 785.17 sp  
 790.17 sp  
 795.17 sp  
 800.17 sp  
 805.17 sp  
 810.17 sp  
 815.17 sp  
 820.17 sp  
 825.17 sp  
 830.17 sp  
 835.17 sp  
 840.17 sp  
 845.17 sp  
 850.17 sp  
 855.17 sp  
 860.17 sp  
 865.17 sp  
 870.17 sp  
 875.17 sp  
 880.17 sp  
 885.17 sp  
 890.17 sp  
 895.17 sp  
 900.17 sp  
 905.17 sp  
 910.17 sp  
 915.17 sp  
 920.17 sp  
 925.17 sp  
 930.17 sp  
 935.17 sp  
 940.17 sp  
 945.17 sp  
 950.17 sp  
 955.17 sp  
 960.17 sp  
 965.17 sp  
 970.17 sp  
 975.17 sp  
 980.17 sp  
 985.17 sp  
 990.17 sp  
 995.17 sp  
 1000.17 sp

Kontaktnettbelysning og belysning opplyst etter planarbeid.

**For matrikkelenhets:**

Kommune: 3044 - HOL

Gårdsnummer: 61

Bruksnummer: 327

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.11.2023 kl. 08:11

Produsert av: Gunnar Kaasa

Attestert av: Hol kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)



## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato: 12.11.2020

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

## Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
173196	Kullfremstillingsanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 61 / 327	5 031,6 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		944889116	HOL KOMMUNE		Ålmannvegen 8 3576 HOL	1 / 1

## Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6712754	458829		5 031,6 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning

Forretningstype

Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato

Kommunal saksreferanse

Nettadresse (URL)

Annen referanse

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring

Signatur

Dato

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	02.11.2020 J 133/20 20/04941	Tinglyst	12.11.2020	10.11.2020	0620lik -5 041,9 5 042 0 0

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning Oppmålingsforretning	21.09.2021 J 133/20 20/04941	0620lik	21.09.2021		
--	------------------------------------	---------	------------	--	--

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	16.11.2021 J 134/20 2021/5810	Tinglyst	19.11.2021	19.11.2021	0620lik -2 372,4 2 372,4 0 0 0 0



**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur** **Dato**

Kvalitetshewing for eksisterende matrikkelenhet  
Annen forretningstype

21.09.2021

20/04941

0620lik 21.09.2021

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	3044 - 57/21	0
Berørt	3044 - 61/1	0
Berørt	3044 - 61/314	0
Berørt	3044 - 61/316	0
Berørt	3044 - 61/327	0
Berørt	3044 - 61/329	0

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning 21.09.2021  
Oppmålingsforretning J 163/19

0620lik 21.09.2021

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	3044 - 61/314	-9 836,1
Mottaker	3044 - 61/316	9 836,1
Berørt	3044 - 61/1	0
Berørt	3044 - 61/41	0
Berørt	3044 - 61/43	0
Berørt	3044 - 61/46	0
Berørt	3044 - 61/51	0
Berørt	3044 - 61/68	0
Berørt	3044 - 61/205	0
Berørt	3044 - 61/309	0
Berørt	3044 - 61/317	0
Berørt	3044 - 61/318	0
Berørt	3044 - 61/319	0
Berørt	3044 - 61/320	0
Berørt	3044 - 61/321	0
Berørt	3044 - 61/322	0
Berørt	3044 - 61/323	0
Berørt	3044 - 61/324	0
Berørt	3044 - 61/325	0
Berørt	3044 - 61/326	0
Berørt	3044 - 61/327	0
Berørt	3044 - 61/329	0
Berørt	3044 - 61/331	0
Berørt	3044 - 61/332	0
Berørt	3044 - 61/333	0
Berørt	3044 - 61/335	0
Berørt	3044 - 1007/1	0



**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning 21.09.2021  
Annen forretningstype J 241/18

0620lik 23.09.2021

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	3044 - 61/1	-19 122,9
Mottaker	3044 - 61/314	19 122,9
Berørt	3044 - 57/3	0
Berørt	3044 - 57/21	0
Berørt	3044 - 57/185	0
Berørt	3044 - 58/1	0
Berørt	3044 - 59/6	0
Berørt	3044 - 61/46	0
Berørt	3044 - 61/316	0
Berørt	3044 - 61/318	0
Berørt	3044 - 61/326	0
Berørt	3044 - 61/327	0
Berørt	3044 - 61/329	0
Berørt	3044 - 61/331	0
Berørt	3044 - 61/333	0

## Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressekode	Adresser	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Nedre Lienvegen	Kildekode 1353	Koord.syst. Nord 1	Øst	Grunnkrets 0206 Øvre Lien Stemmekrets: 7 Geilo Kirkesokn: 04080403 Geilo Postnr.område: 3580 GEILO Tettsted:	Nei

6712850

# Oversiktskart for 61 / 327

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6712800

Nordre Lufvengen

6712750

61 / 327

Vollvegen

N

40m

6712700

Veslyengen

458700

458750

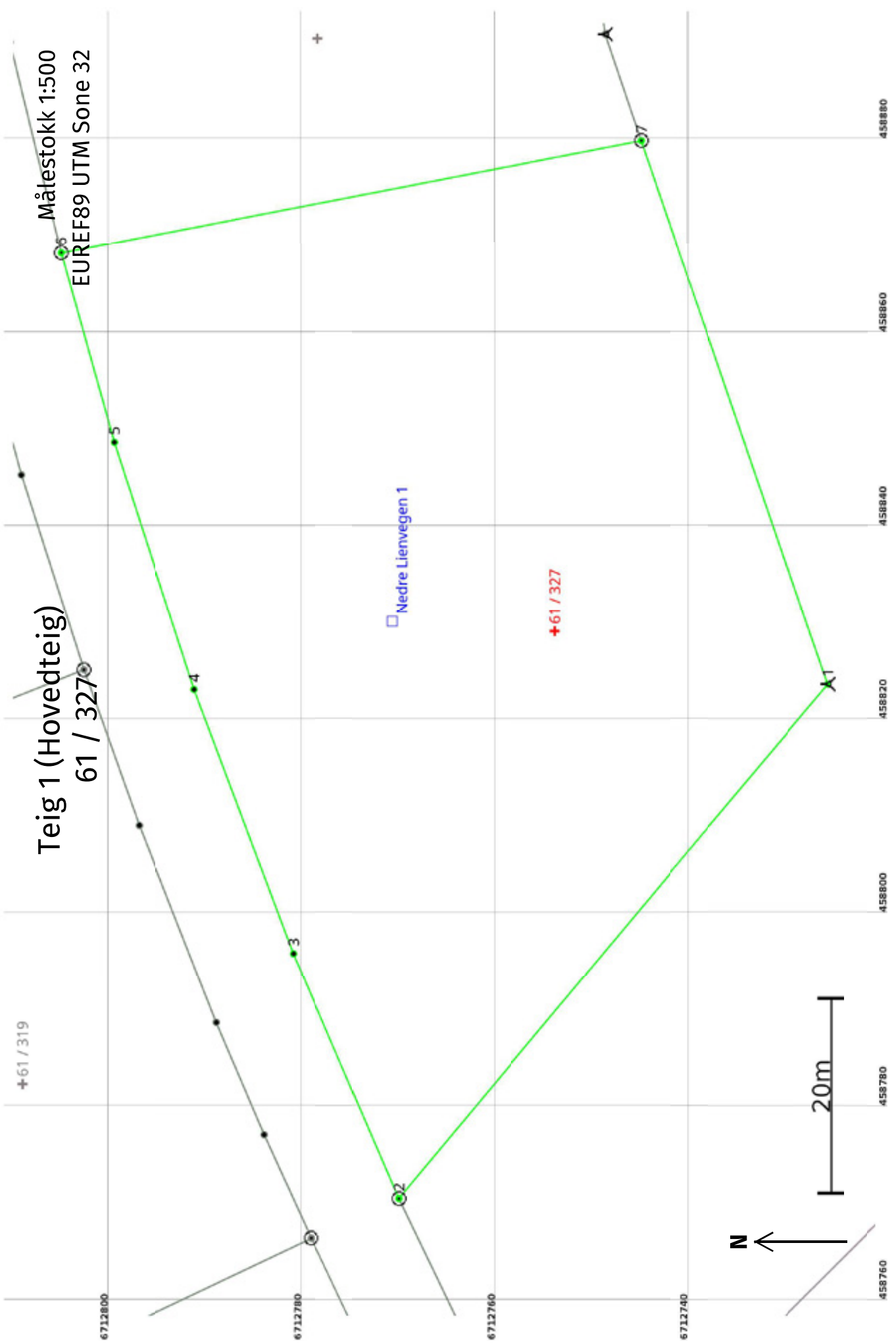
458800

458850

458900

458950





## Areal og koordinater

Areal: 5 031,6

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6712754 Øst: 458829

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6712726,00	458823,48	Jordfast stein Bolt 69,16		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6712770,32	458770,39	Jord Offentlig godkjent grensemerke 27,53		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6712781,20	458795,67	Umerket 29,15		18 Tatt fra plan	10	
4	6712791,46	458822,96	Umerket 26,85		18 Tatt fra plan	10	
5	6712799,72	458848,51	Umerket 20,31		18 Tatt fra plan	10	
6	6712805,19	458868,07	Jord Offentlig godkjent grensemerke 61,08		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6712745,22	458879,66	Jord Offentlig godkjent grensemerke 59,37		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	



**For matrikkelenhets:**

Kommune: 3044 - HOL

Gårdsnummer: 61

Bruksnummer: 319

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.11.2023 kl. 08:09

Produsert av: Gunnar Kaasa

Attestert av: Hol kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 12.11.2020  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrønner: Nei  
Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

## Arealrapport

Tekst  
Beregna areal for 61 / 319 3 011,5 m2 Areal Kommentar

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		944889116	HOL KOMMUNE		Ålmannvegen 8 3576 HOL	1 / 1

## Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6712809	458782		3 011,5 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

### Forretning Forretningstype Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Nettadresse (URL)  
Annen referanse

Status  
Tinglysning  
Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur  
Dato

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

Oppmålingsforretning

02.11.2020  
J 125/20  
20/04941

Tinglyst  
Rolle  
Avgiver  
Mottaker  
Berørt  
Berørt

12.11.2020  
Matrikkelenhet  
3044 - 61/314  
3044 - 61/319  
3044 - 61/1  
3044 - 61/316

0620lik 10.11.2020  
Arealendring  
-3 008,3  
3 008,8  
0  
0

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning  
Oppmålingsforretning

21.09.2021  
J 125/20

20/04941

0620lik 21.09.2021

Rolle	Matrikkelenh	Arealendring
Avgiver	3044 - 61/314	-3 011,5
Mottaker	3044 - 61/319	3 011,5
Berørt	3044 - 61/1	0
Berørt	3044 - 61/316	0
Berørt	3044 - 61/320	0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenh

21.09.2021

20/04941

0620lik 21.09.2021

Rolle	Matrikkelenh	Arealendring
Berørt	3044 - 61/1	0
Berørt	3044 - 61/316	0
Berørt	3044 - 61/319	0
Berørt	3044 - 61/320	0
Berørt	3044 - 61/321	0
Berørt	3044 - 61/322	0

Opprett ny grunneiendom ved fradeling

02.11.2020

J 126/20

20/04941

0620lik 10.11.2020

Tinglyst	Matrikkelenh	Arealendring
Avgiver	3044 - 61/314	-3 893,2
Mottaker	3044 - 61/320	3 893
Berørt	3044 - 61/1	0
Berørt	3044 - 61/316	0
Berørt	3044 - 61/319	0



**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning  
Oppmålingsforretning

21.09.2021  
J 126/20  
20/04941

**Status**  
**Tinglysing**  
**Endret dato**

0620lik 21.09.2021

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	3044 - 61/314	-3 900,2
Mottaker	3044 - 61/320	3 900,2
Berørt	3044 - 61/1	0
Berørt	3044 - 61/316	0
Berørt	3044 - 61/319	0
Berørt	3044 - 61/321	0

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur** **Dato**

Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning 21.09.2021  
Oppmålingsforretning J 163/19

0620lik 21.09.2021

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	3044 - 61/314	-9 836,1
Mottaker	3044 - 61/316	9 836,1
Berørt	3044 - 61/1	0
Berørt	3044 - 61/41	0
Berørt	3044 - 61/43	0
Berørt	3044 - 61/46	0
Berørt	3044 - 61/51	0
Berørt	3044 - 61/68	0
Berørt	3044 - 61/205	0
Berørt	3044 - 61/309	0
Berørt	3044 - 61/317	0
Berørt	3044 - 61/318	0
Berørt	3044 - 61/319	0
Berørt	3044 - 61/320	0
Berørt	3044 - 61/321	0
Berørt	3044 - 61/322	0
Berørt	3044 - 61/323	0
Berørt	3044 - 61/324	0
Berørt	3044 - 61/325	0
Berørt	3044 - 61/326	0
Berørt	3044 - 61/327	0
Berørt	3044 - 61/329	0
Berørt	3044 - 61/331	0
Berørt	3044 - 61/332	0
Berørt	3044 - 61/333	0
Berørt	3044 - 61/335	0
Berørt	3044 - 1007/1	0

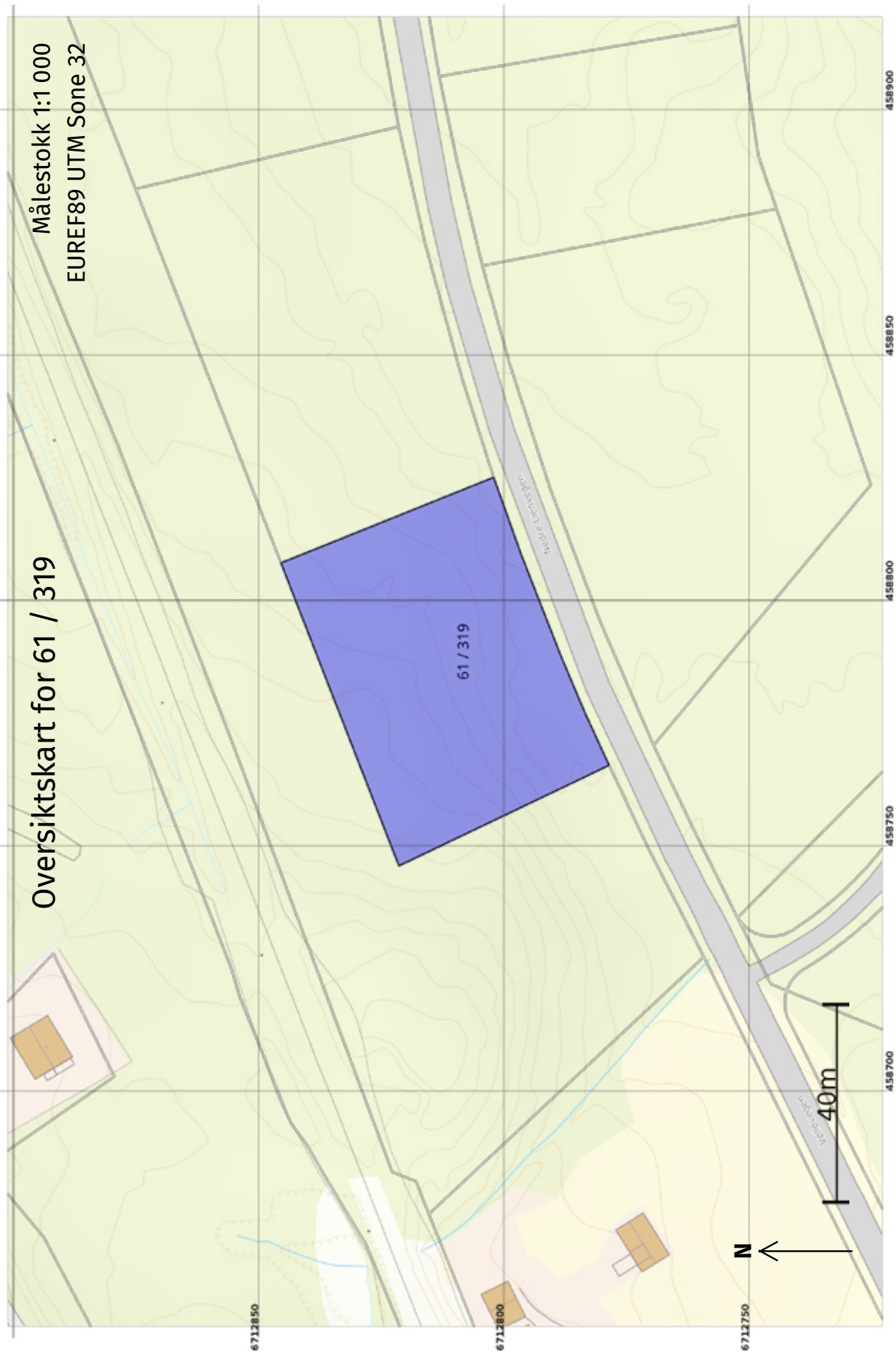
## Adresser

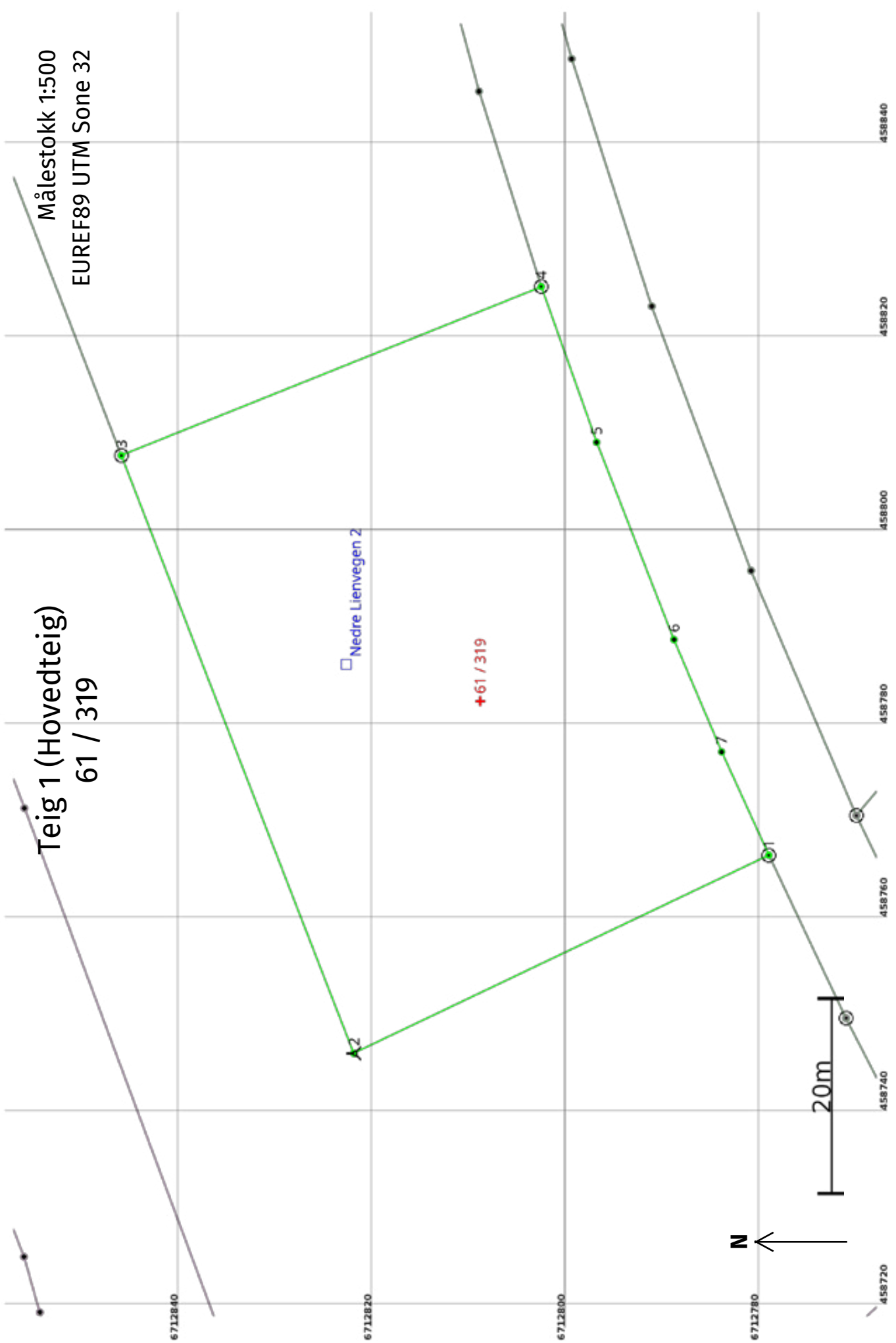
Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressekode	Adressenr	Koord.syst.	Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Nedre Lienvegen	1353	2					Grunnkrets: 0206 Øvre Lien Stemmekrets: 7 Geilo Kirkesokn: 04080403 Geilo Postnr.område: 3580 GEILO Tettsted:	Nei



# Oversiktskart for 61 / 319

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





Teig 1 (Hovedteig)  
61 / 319

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32

□ Nedre Lienvegen 2

+61 / 319

N

20m

## Areal og koordinater

Areal: 3 011,5

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6712809

Øst: 458782

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6712779,36	458766,29	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
2	6712822,22	458745,84	47,49 Jordfast stein Bolt		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
3	6712846,23	458807,56	66,23 Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
4	6712802,87	458824,99	46,73 Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
5	6712797,14	458808,92	17,06 Umerket		18 Tatt fra plan	10	10
6	6712789,16	458788,55	21,88 Umerket		18 Tatt fra plan	10	10
7	6712784,23	458776,96	12,59 Umerket		18 Tatt fra plan	10	10
			11,73				



**For matrikkelenhets:**

Kommune: 3044 - HOL  
Utskriftsdato/klokkeslett: 17.11.2023 kl. 08:12  
Gårdsnummer: 61  
Produsert av: Gunnar Kaasa  
Bruksnummer: 328  
Attestert av: Hol kommune

---

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato: 19.11.2021

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrønner: Nei

Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

## Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
173196	Kullfremstillingsanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 61 / 328	2 372,4 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		944889116	HOL KOMMUNE		Ålmannvegen 8 3576 HOL	1 / 1

## Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6712779	458890		2 372,4 m2	(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning

Forretningstype

Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato

Kommunal saksreferanse

Nettadresse (URL)

Annen referanse

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring

Signatur

Dato

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur Dato**

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.11.2021	Tinglyst	19.11.2021	0620lik	19.11.2021
Oppmålingsforretning	J 134/20	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
	2021/5810	Avgiver	3044 - 61/314	-2 372,4	
		Mottaker	3044 - 61/328	2 372,4	
		Berørt	3044 - 61/1	0	
		Berørt	3044 - 61/316	0	
		Berørt	3044 - 61/327	0	
		Berørt	3044 - 61/329	0	

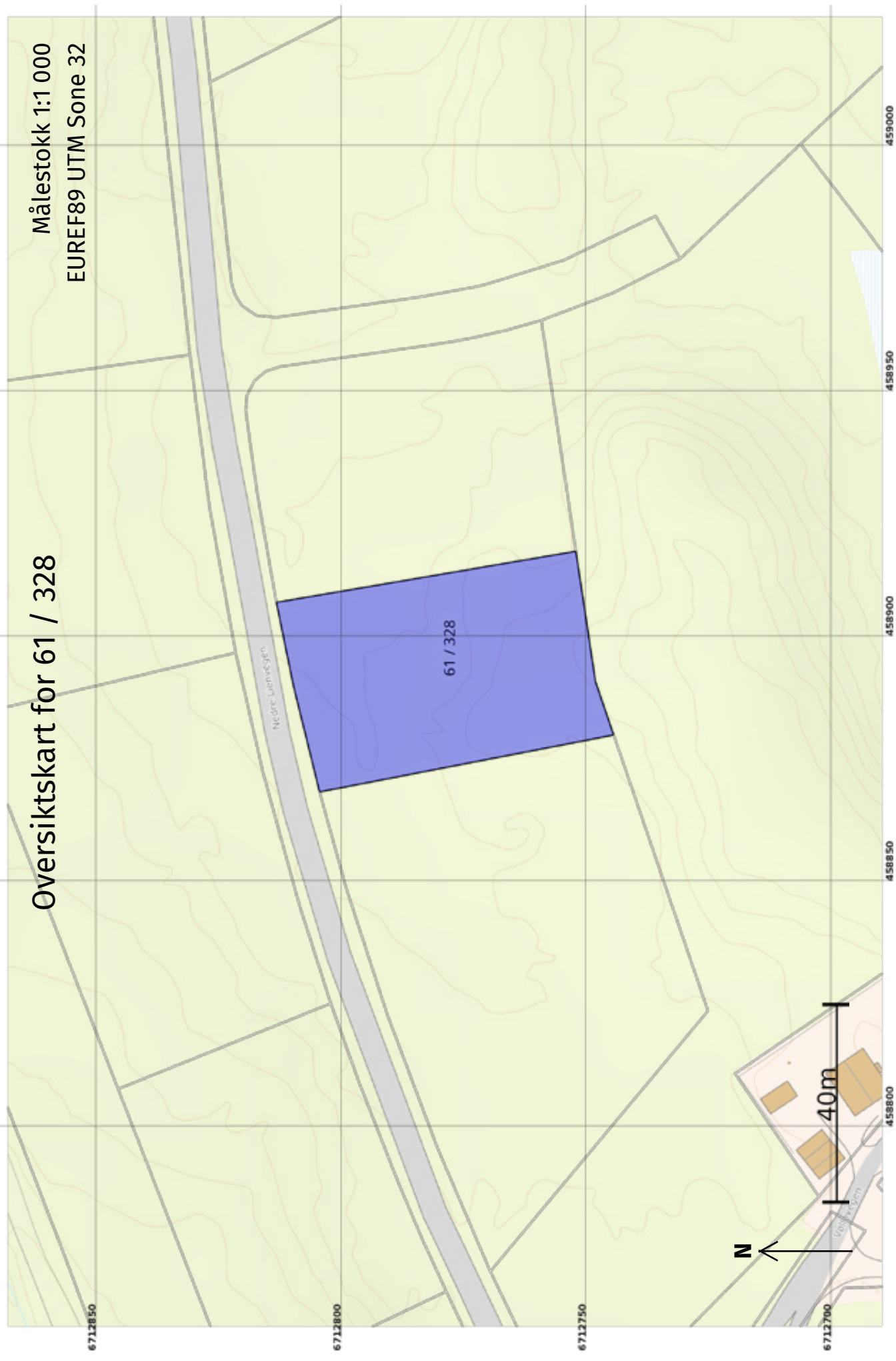
## Adresser

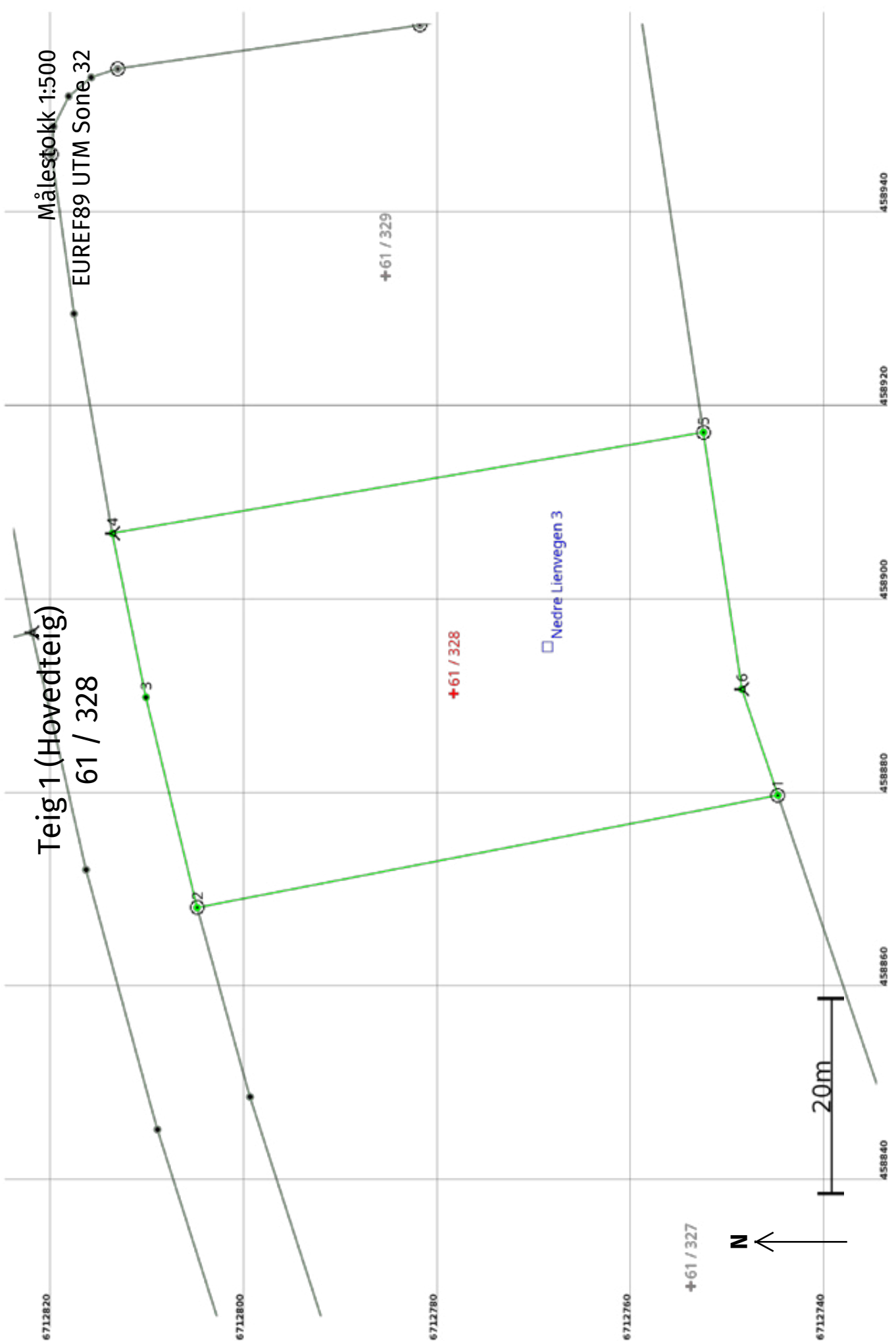
Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Nedre Lienvegen	Kildekode	Koord.syst. Nord	Øst	Nei
		1353	3		
			EUREF89 UTM Sone 32		
			6712769	458895	
			Grunnkrets:	0206 Øvre Lien	
			Stemmekrets:	7 Geilo	
			Kirkesokn:	04080403 Geilo	
			Postnr.område:	3580 GEILO	
			Tettsted:		



# Oversiktskart for 61 / 328

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





## Areal og koordinater

**Areal:** 2 372,4 Arealmerknad:

**Representasjonssystem:** EUREF89 UTM Sone 32

**Nord:** 6712779 **Øst:** 458890

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6712745,22	458879,66	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
2	6712805,19	458868,07	61,08	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
3	6712810,47	458889,78	22,35	Umerket	18 Tatt fra plan	10	10
4	6712813,95	458906,70	17,28	Jordfast stein Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
5	6712752,89	458917,13	61,94	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10
6	6712748,94	458890,61	26,81	Jordfast stein Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
			11,57				



**For matrikkelenhets:**

Kommune: 3044 - HOL  
Gårdsnummer: 61  
Bruksnummer: 334

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.11.2023 kl. 08:13  
Produsert av: Gunnar Kaasa  
Attestert av: Hol kommune

---

**Orientering om matrikelbrevet**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikelenhets ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikelbrev](http://www.kartverket.no/matrikelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom

Bruksnavn:

Etableringsdato: 19.11.2021

Skyld: 0

Er tinglyst: Ja

Har festegrunner: Nei

Er seksjonert: Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

## Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
173129	Kullfremstillingsanlegg	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 61 / 334	2 263,6 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		944889116	HOL KOMMUNE		Ålmannvegen 8 3576 HOL	1 / 1

## Oversikt over teiger

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6712919	459253		2 263,6 m2	(EUREF89 UTM Sone 32)

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning

Forretningstype

Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato

Kommunal saksreferanse

Nettadresse (URL)

Annen referanse

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring

Signatur

Dato

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Nettadresse (URL)**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.11.2021	Tinglyst	19.11.2021	0620lik	19.11.2021
Oppmålingsforretning	J 140/20	Rolle	Matrikkelenhetsnummer	Arealendring	
		Avgiver	3044 - 61/314	-2 263,6	
	2021/5810	Mottaker	3044 - 61/334	2 263,6	
		Berørt	3044 - 59/6	0	
		Berørt	3044 - 61/316	0	
		Berørt	3044 - 61/318	0	
		Berørt	3044 - 61/333	0	

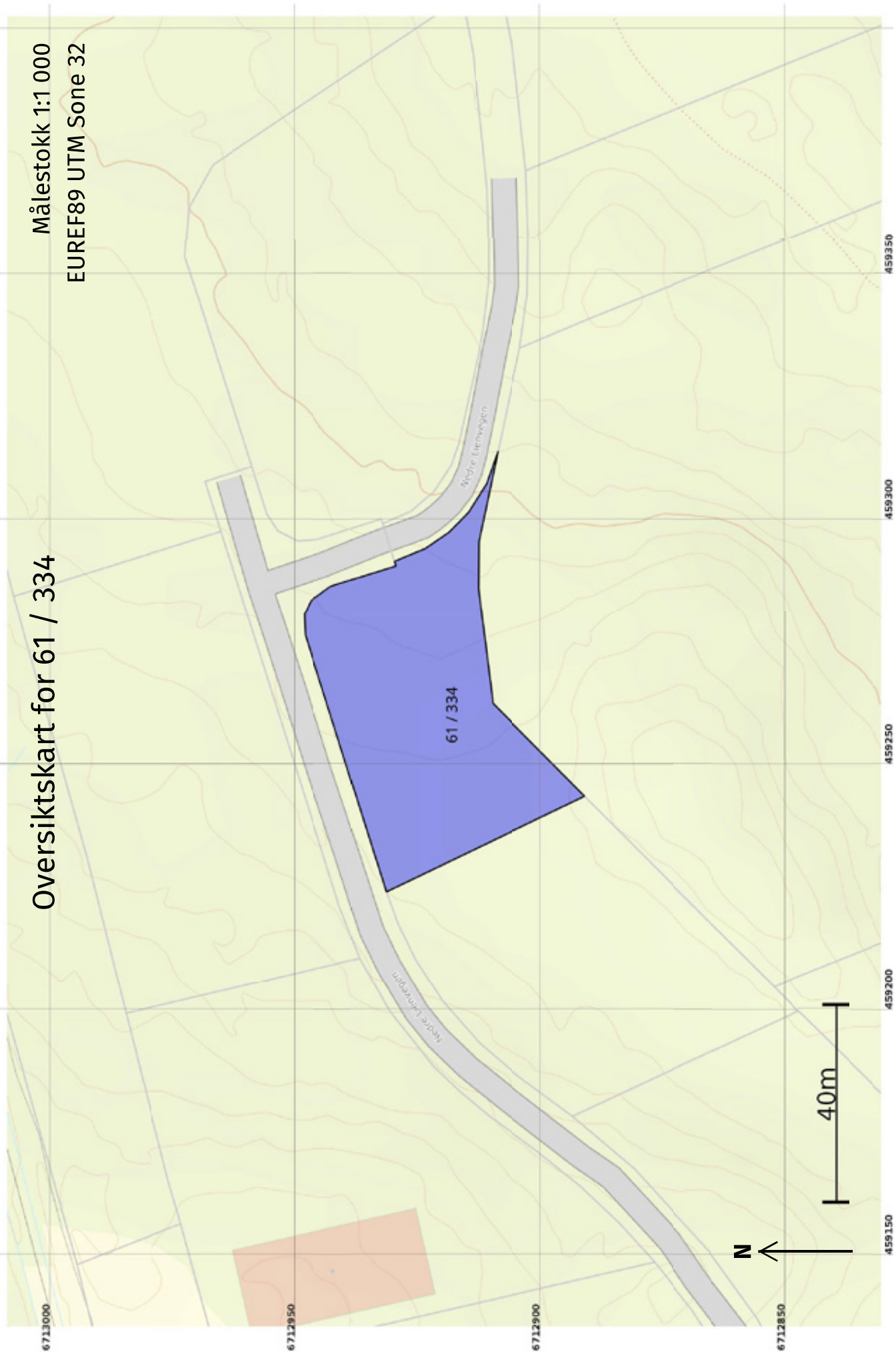
## Adresser

<b>Adressetype</b>	<b>Adressenavn</b>	<b>Adressekode</b>	<b>Adressenr</b>	<b>Kretser</b>	<b>Atkomstpunkt</b>
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Nedre Lienvegen	Kildekode 1353	Koord.syst. Nord 15	Grunnkrets 0205 Nedre Lien	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6712929	Stemmekrets: 7 Geilo	
			459264	Kirkesokn: 04080403 Geilo	
				Postnr.område: 3580 GEILO	
				Tettsted:	



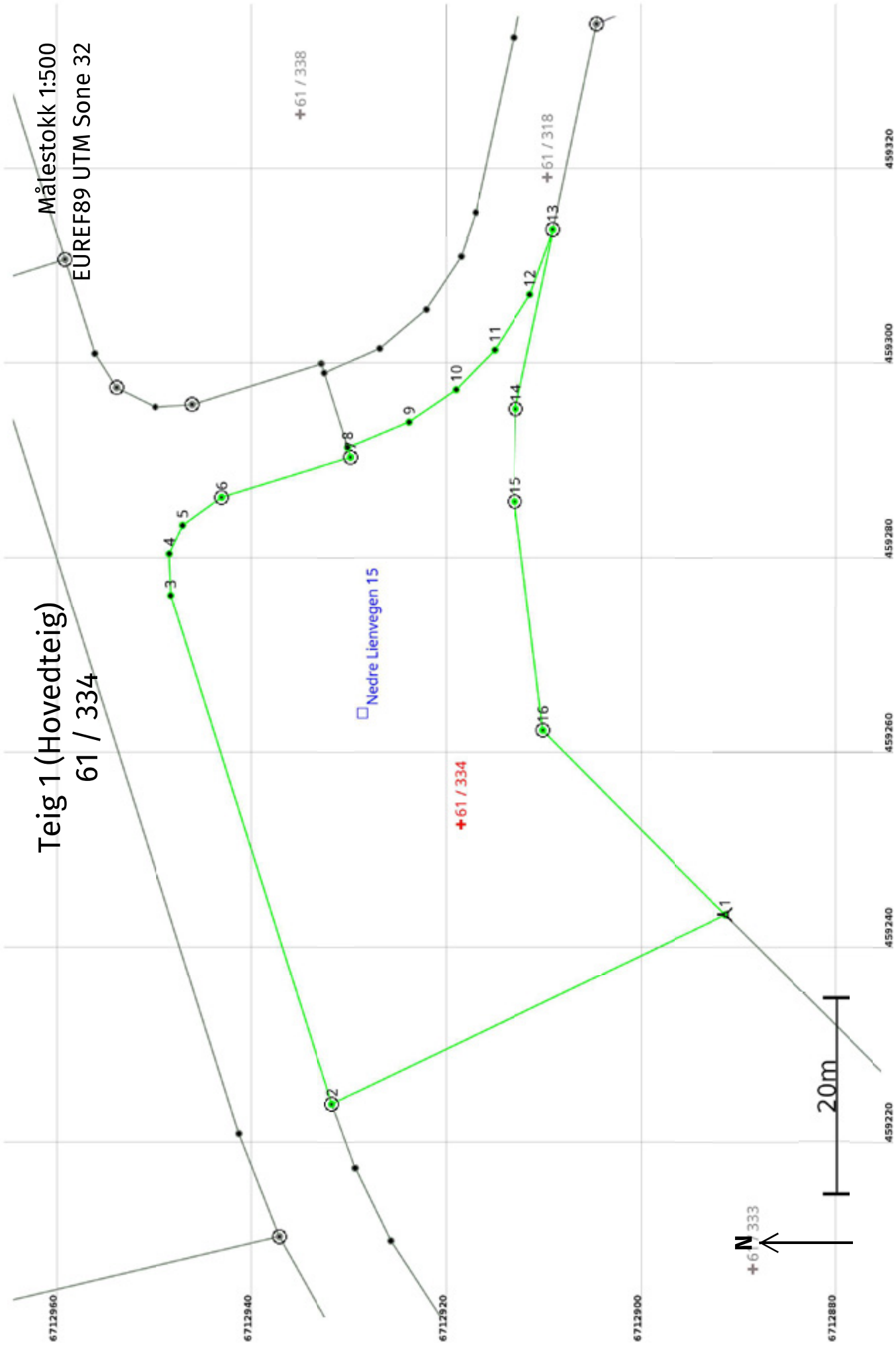
# Oversiktskart for 61 / 334

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig)

61 / 334



## Areal og koordinater

Areal: 2 263,6

Arealmerknad:

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 32

Koordinatsystem:

Nord: 6712919

Øst: 4592553

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6712891,77	459243,31	Jordfast stein Bolt 44,82	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
2	6712932,15	459223,85	Jord Offentlig godkjent grensemerke 54,80	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
3	6712948,67	459276,10	Umerket 4,28	Umerket	18 Tatt fra plan	10	10
4	6712948,82	459280,38	Umerket 3,22	Umerket	18 Tatt fra plan	10	10
5	6712947,45	459283,30	Umerket 4,92	Umerket	18 Tatt fra plan	10	10
6	6712943,45	459286,16	Jord Offentlig godkjent grensemerke 13,87	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
7	6712930,21	459290,27	Jord Offentlig godkjent grensemerke 1,04	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10
8	6712930,51	459291,27	Umerket 6,77	Umerket	18 Tatt fra plan	10	10
9	6712924,26	459293,87	Umerket 5,84	Umerket	18 Tatt fra plan	10	10
10	6712919,45	459297,19	Umerket 5,68	Umerket	18 Tatt fra plan	10	10
11	6712915,48	459301,25	Umerket 6,76	Umerket	18 Tatt fra plan	10	10
12	6712911,85	459306,95	Umerket 7,13	Umerket	18 Tatt fra plan	10	10
13	6712909,44	459313,66	Jord Offentlig godkjent grensemerke 18,85	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	10



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
14	6712913,34	459295,22	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
15	6712913,43	459285,73	9,49 Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
16	6712910,51	459262,23	23,68 Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			26,63				

# NEDRE LIENVEGEN 1

Nabolaget Timrehaugen/Lien - vurdert av 17 lokalkjente

NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



## OFFENTLIG TRANSPORT

<b>Trøo</b> Linje 330, 332	<b>5 min</b> 0.4 km
<b>Geilo stasjon</b> Linje F4, R40	<b>5 min</b> 3 km

## SKOLER

<b>Geilo barne- og ungdomsskole (1-10 kl.)</b> 331 elever, 19 klasser	<b>4 min</b> 2.2 km
<b>Norges Toppidrettsgymnas - Geilo</b> 90 elever, 3 klasser	<b>3 min</b> 2.1 km

» «Flott utsikt med stille omgivelser»

Sitat fra en lokalkjent



## OPPLEVD TRYGGHET

Veldig trygt 91/100



## KVALITET PÅ SKOLENE

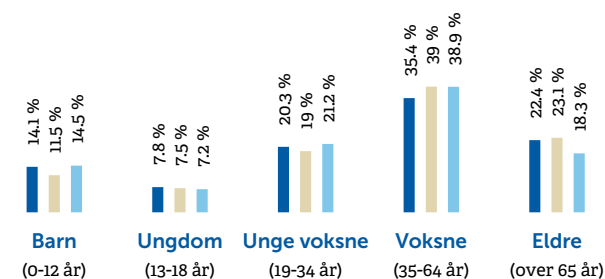
Veldig bra 84/100



## NABOSKAPET

Godt vennskap 79/100

## ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Timrehaugen/Lien	920	543
Geilo	2 851	1 633
Norge	5 425 412	2 654 586

## BARNEHAGER



<b>Geilo barnehage (1-5 år)</b> 64 barn	<b>21 min</b> 1.7 km
<b>Trollklubben barnehage (2-5 år)</b> 18 barn	<b>8 min</b> 4.7 km
<b>Vestlia barnehage (1-5 år)</b> 37 barn	<b>8 min</b> 4.9 km

## DAGLIGVARE

<b>Kiwi Geilo</b> Søndagsåpent	<b>5 min</b> 2.9 km
<b>Rema 1000 Geilo</b> Søndagsåpent	<b>5 min</b> 2.9 km



## PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER







-  1. Egen bil
-  2. Sykkel

 **TURMULIGHETENE**  
Nærhet til skog og mark 95/100

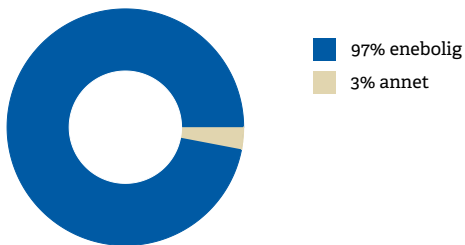
 **STØYNIVÅET**  
Lite støynivå 92/100

 **TRAFIKK**  
Lite trafikk 88/100

## SPORT

- |   |   |
|---|---|
|  <b>Geilo idrettspark</b>                | <b>24 min</b>    |
| Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii...   | 1.9 km  |
|  <b>Holet skole</b>                    | <b>14 min</b>  |
| Aktivitetshall, ballspill   | 12.2 km   |
|  <b>Geilo Trening &amp; Testsenter</b> | <b>14 min</b>  |

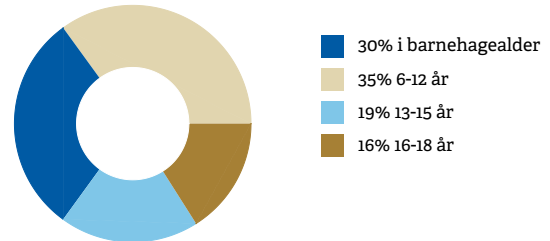
## BOLIGMASSE



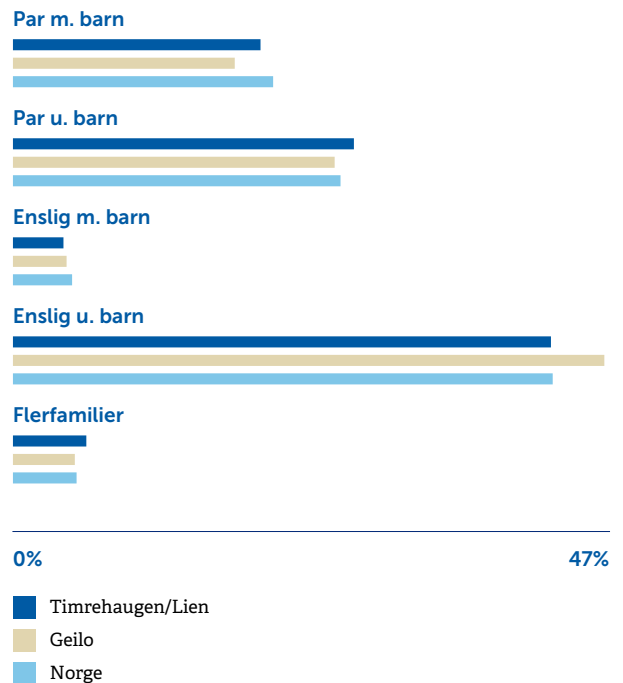
## VARER/TJENESTER

- |  |  |
|--|--|
|  <b>AMFI Geilo</b>        | <b>5 min</b>  |
|  <b>Vitusapotek Geilo</b> | <b>4 min</b>  |

## ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



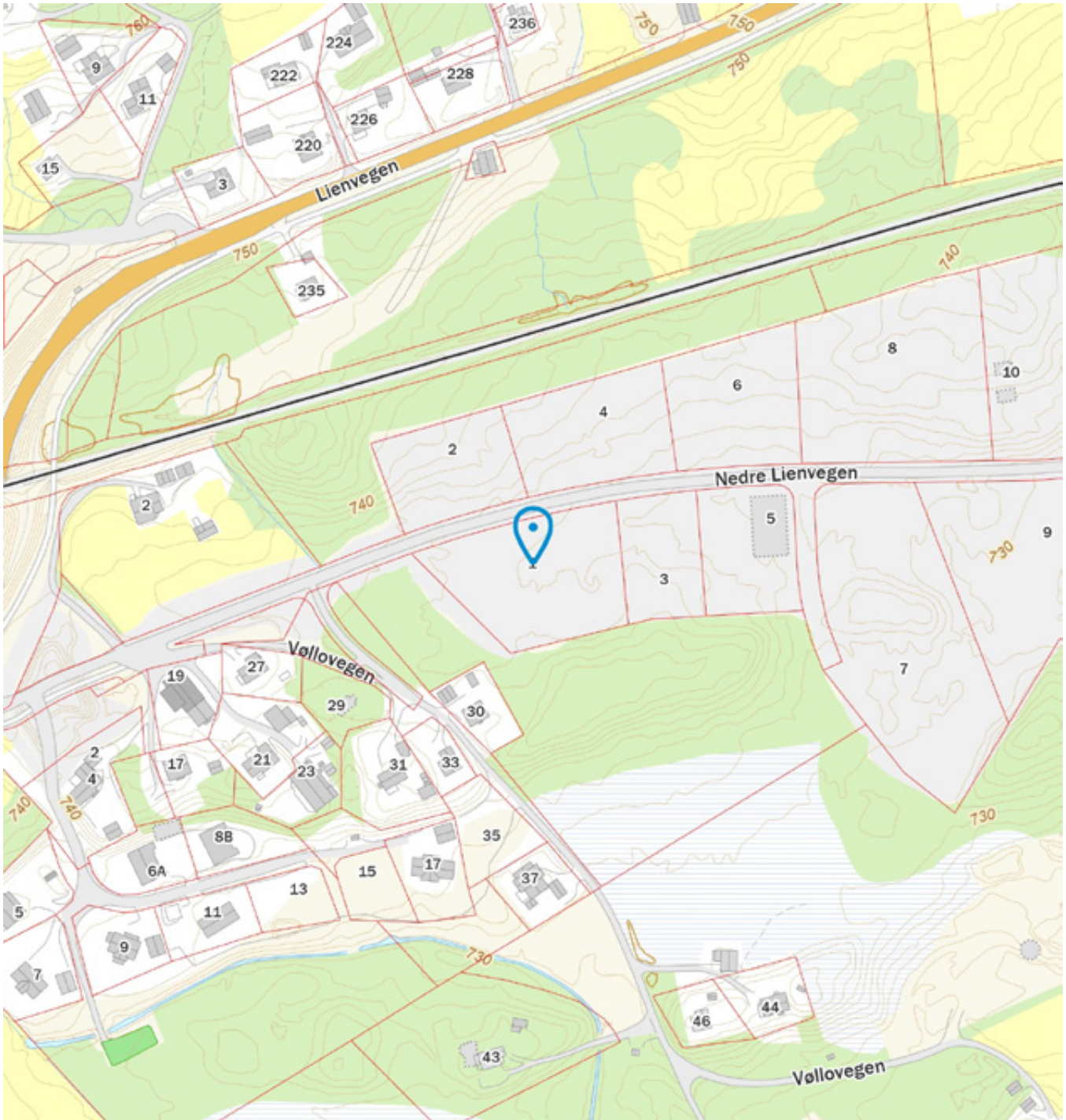
## FAMILIESAMMENSETNING



## SIVILSTAND

		Norge
<b>Gift</b>	<b>32%</b>	<b>33%</b>
<b>Ikke gift</b>	<b>56%</b>	<b>54%</b>
<b>Separert</b>	<b>9%</b>	<b>9%</b>
<b>Enke/Enkemann</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>













## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eigeendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARERER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSIVIFTER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

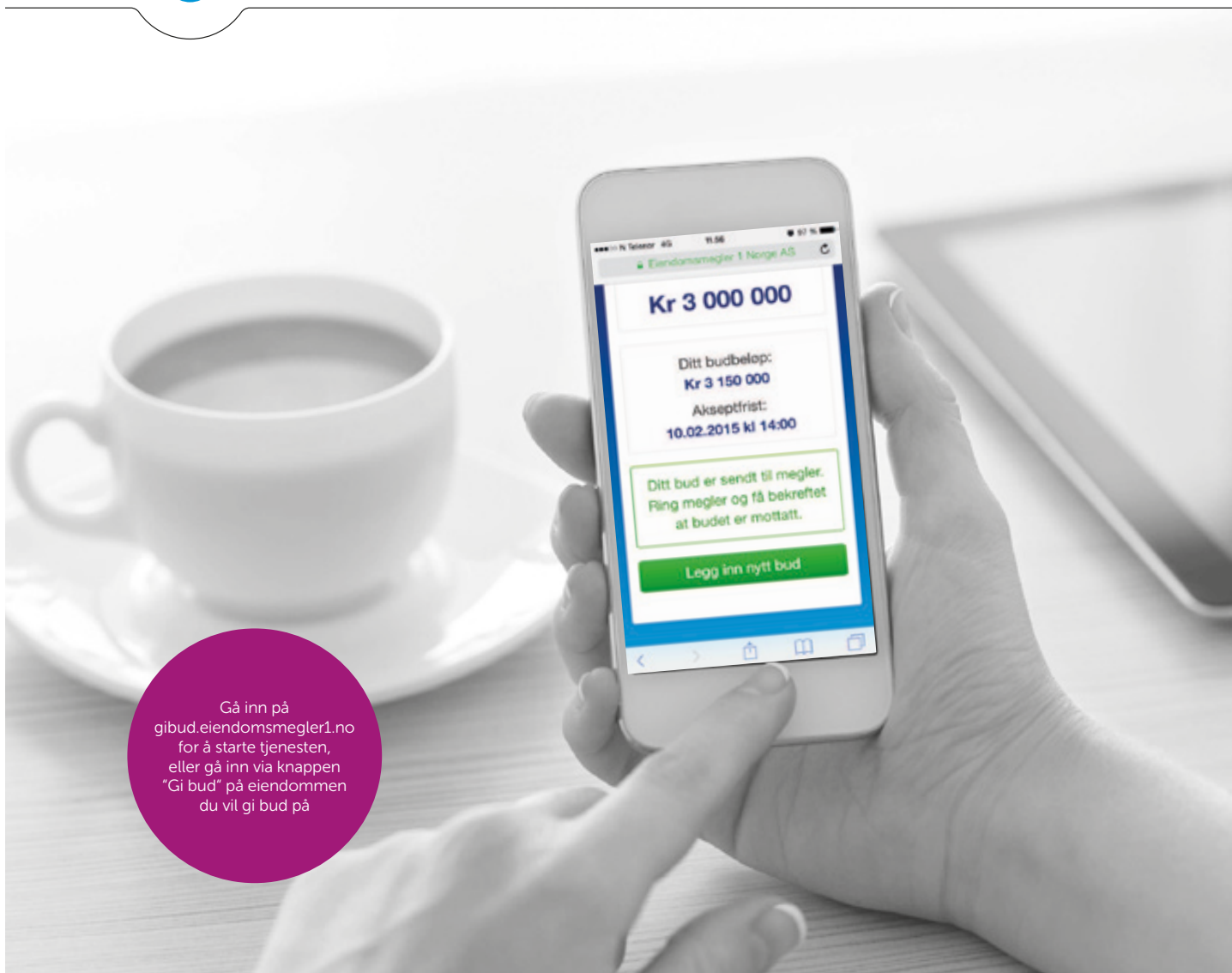
**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.



## Nå kan du gi bud med et tastetrykk



Gå inn på [gibud.eiendomsmegler1.no](http://gibud.eiendomsmegler1.no) for å starte tjenesten, eller gå inn via knappen "Gi bud" på eiendommen du vil gi bud på

DET ER TRYGT Å GI BUD ELEKTRONISK PÅ ALLE VÅRE BOLIGER, OG SÅ ENKELT GJØR DU DET:

- Start vår elektroniske tjeneste på eiendommen du vil gi bud på
- Legg inn bud

Ønsker du senere å øke budet ditt gjør du dette fra samme tjeneste.

Ring gjerne megler og få bekreftet at bud er mottatt. Megleren sørger hele tiden for å holde deg orientert om bud fra andre potensielle kjøpere.



# LES FØR DU GIR BUD

## FORBRUKERINFORMASJON OM BUDGIVNING

---

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften. Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

---

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter esignatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som epost og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

---

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/ kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig, dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger sår fritt til å forkaste deler akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

# BUDSKJEMA

## BINDENDE BUD PÅ EIENDOMMEN:

Nedre Lienvegen 1, 2, 3 og 15, 3580 GEILO gnr. 61, bnr. 327 og 319 i Hol kommune. Oppdragsnr. 1530240264

Bud stort kr.

Skriver kroner.

(I tillegg kommer omkostninger iht. salgsoppgaven. Evt. andel fellesgjeld kommer i tillegg til budet)

Eventuelle forbehold:

Ønsket overtagelsesdato: / Akseptfrist: / kl.

## FINANSIERINGSPLAN:

Lån i v/ Tlf.: kr.

Lån i v/ Tlf.: kr.

Egenkapital i v/ Tlf.: kr.

Finansiering kr. bekreftet av Dato/kl.

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1: Ja Nei

Undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg samt å ha besøkt eiendommen. Budet er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Undertegnede er kjent med forbrukerinformasjon om budgivning. Budgiverne samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/innvilgelse av bud og/eller vilkår. EM1 anbefaler bruk av Gi Bud funksjonen som er tilgjengelig på EiendomsMegler 1.no og FINN.no. Alternativt kan budskjemaet printes, fylles ut, signeres, leveres eller skannes og sendes pr. e-post til megler eller meglerkontoret. Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at han har mottatt budet.

## BUDGIVER 1:

Navn:

Personnr:

Tlf.:

Mobil:

E-post:

Adresse:

Postadr.:

Sted:

Dato:

Underskrift:

## BUDGIVER 2:

Navn:

Personnr:

Tlf.:

Mobil:

E-post:

Adresse:

Postadr.:

Sted:

Dato:

Underskrift:

BUDGIVER 1: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

LEGITIMASJON

BUDGIVER 2: Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

LEGITIMASJON



**INGRID SKARE-SOLDAL**  
*Eiendomsmegler MNEF/ Fagansvarlig/  
Avdelingsleder*

*Tlf: 948 14 071  
E-post: [ingrid@em1fjellmegleren.no](mailto:ingrid@em1fjellmegleren.no)*

DIN MEGLER



**GRO RASMUSHAUGEN**  
*Eiendomsmegler MNEF*

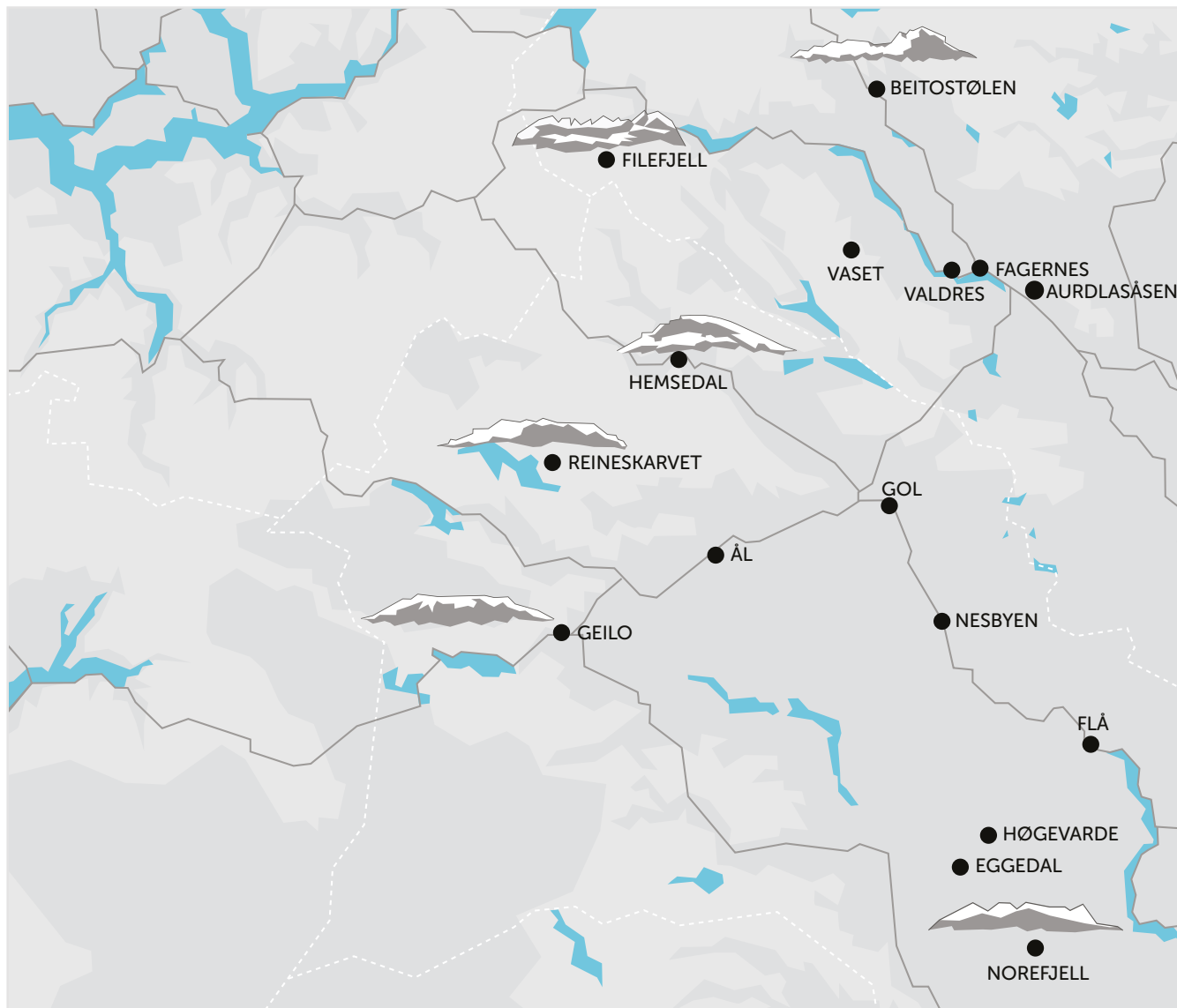
*Tlf: 975 33 115  
E-post: [gro@em1fjellmegleren.no](mailto:gro@em1fjellmegleren.no)*

DIN MEGLER

# VELKOMMEN TIL FJELLMEGLEREN

Vi kan aldri helt vite hva som venter oss rundt neste sving. Med lang erfaring med salg av eiendom har vi en god anelse. Vi vet blant annet hvor fisken biter, hvilken fjelltur som passer for en seksåring og hvor mye nabohytta ble solgt for i fjor.

## DETTE ER OMRÅDENE VI JOBBER I:



## VÅRE KONTORER:

### GOL

Sentrumsvegen 79,  
3550 Gol

### FLÅ

Flå Veksthus,  
3539 Flå

### HEMSEDAL

Høvlerivegen 4,  
3560 Hemsedal

### FAGERNES

Skifervegen 4,  
2900 Fagernes

### GEILO

Geilovegen 34,  
3580 Geilo

### NESBYEN

Halandvegen 3A,  
3540 Nesbyen

### ÅL

Ålingen kjøpesenter,  
3570 Ål

### BEITOSTØLEN

Bygdinvegen 3778,  
2953 Beitostølen

RING OSS PÅ: 91503202  
[www.fjellmeqleren.com](http://www.fjellmeqleren.com)







EiendomsMegler   
FJELLMEGLEREN